Modernes Seehaus als Zweitwohnsitz am Faaker See



Ausblick

Objektnummer: 905/03640

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9583 Faak am See
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	215,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,28 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Für einen besseren Eindruck zu dem wunderbaren Seehaus finden Sie hier ein Video:

https://www.youtube.com/watch?v=9LLYBPfvsmw

Dieses außergewöhnliche und moderne Seeanwesen in absoluter Bestlage am Faaker See verkörpert luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau und vereint Exklusivität, Diskretion und Natur in perfekter Harmonie. Eingebettet in eine privilegierte, diskrete Lage genießen Sie hier eine wunderbare Form von Privatsphäre – direkt am Ufer eines der schönsten Seen in Kärnten.

Ein Highlight bildet das elegante Saunahaus unmittelbar am Wasser, das ein unvergleichliches Spa-Erlebnis mit direktem Seezugang bietet. Der private Bootsliegeplatz unterstreicht den exklusiven Lebensstil und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, den See jederzeit stilvoll zu erkunden. Im Inneren schaffen zwei offene Kamine eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz und behaglichem Luxus.

Der atemberaubende Panoramablick auf das schimmernde, türkisfarbene Wasser – die legendäre Karibik von Kärnten“ – verleiht dieser Immobilie eine nahezu ikonische Ausstrahlung. Abgerundet wird dieses einmalige Angebot durch die unmittelbare Nähe zu Italien sowie das außergewöhnlich milde, mediterran geprägte Klima, das ganzjährig ein Lebensgefühl von südlicher Leichtigkeit vermittelt.

ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH

Bei ernsthaftem Interesse, stehen wir Ihnen jederzeit für einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ihr ATV-Immobilien Team!

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.