

979m² Traumgrundstück: Bestlage in Leopoldsdorf



Grundstück

Objektnummer: 2434/2214

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Kaufpreis:	520.000,00 €
Kaufpreis / m²:	531,15 €
Infos zu Preis:	

bei Gemeinschaftsgeschäften: 50% der Käuferprovision verbleibt dem Abgebermakler. (4,5% - 1,5%)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg NAGL

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses wunderbare ebene Grundstück mit ca. 979m² in Leopoldsdorf bei Wien.

Die Liegenschaft besteht aus 641m² Bauland und dahinter 338m² Grünland, welches den Garten vergrößert.

Der Anschluss für Strom ist vorhanden, Gas- und Wasserschluss ist vorbereitet.

Der Grund ist perfekt gepflegt und größtenteils eingezäunt.

Westseitig dahinter befinden sich weitläufige Felder, die einen tollen Fernblick und Ruhe ermöglichen.

Grundstücksmaße ca. 20x49m.

Bebauungsbestimmungen:

bis 2 Wohneinheiten, 2 Stellplätze pro Wohneinheit

Bauhöhe 7m

offene Bauweise

30% bebaubar (ca. 197m²)

Lage:

Ideal gelegen in ruhiger Leopoldsdorfer Siedlungslage erreichen Sie Geschäfte, Schule, Kindergarten, Busstationen, Ärzte, ... in wenigen Minuten zu Fuß.

Die S1 ist ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen.

DAVE-Startpreis: 520.000€

Besichtigungsmöglichkeiten: (keine Voranmeldung notwendig)

Do., 14.05.2026, 9:30-10:30 Uhr

Fr., 22.05.2026, 15:00-16:00 Uhr

Nachdem Sie die Immobilie besichtigt haben, bekommen Sie den Link zum DAVE-Bieterverfahren, wo alle Unterlagen hinterlegt sind. Wenn die Finanzierung gesichert ist, können Sie bis voraussichtlich 13.06.2026 mitbieten.

Wir empfehlen die Finanzierung, unabhängig davon welche Immobilie Sie kaufen, bereits vorab zu klären, damit Sie, wenn die passende Immobilie kommt, rasch zuschlagen können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap