

Top Wohnung. Top Lage.



Terrasse

Objektnummer: 1068/5228

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	76,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	20,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	350,60 €
Heizkosten:	49,32 €
Sonstige Kosten:	24,57 €
Provisionsangabe:	

15.120,00 € inkl. 20% USt.

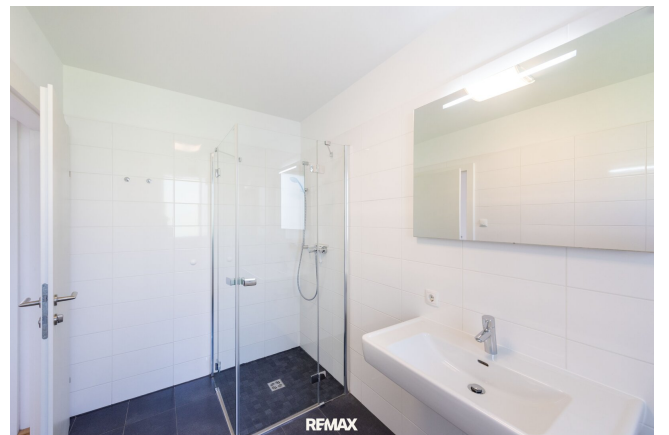
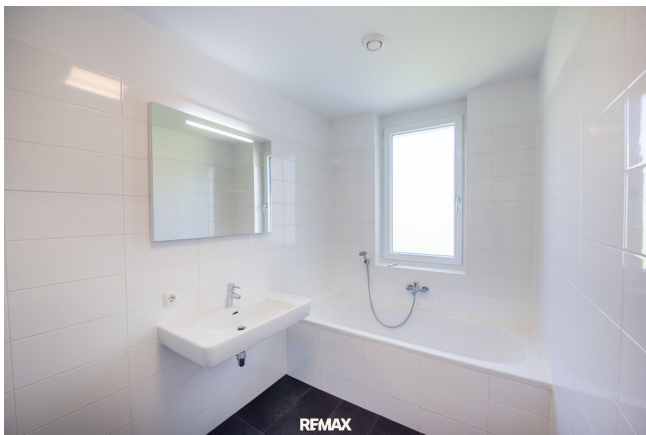
Ihr Ansprechpartner

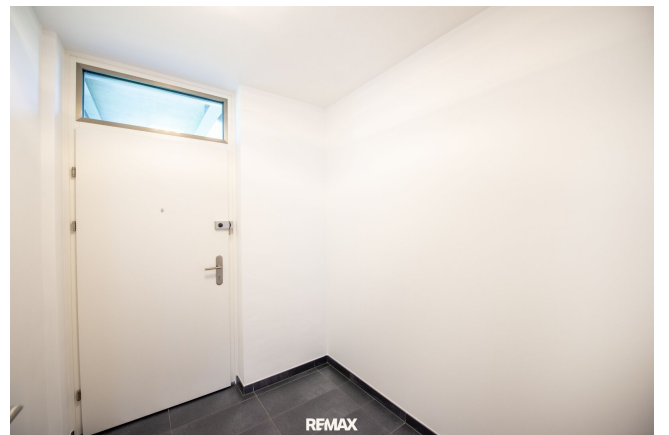
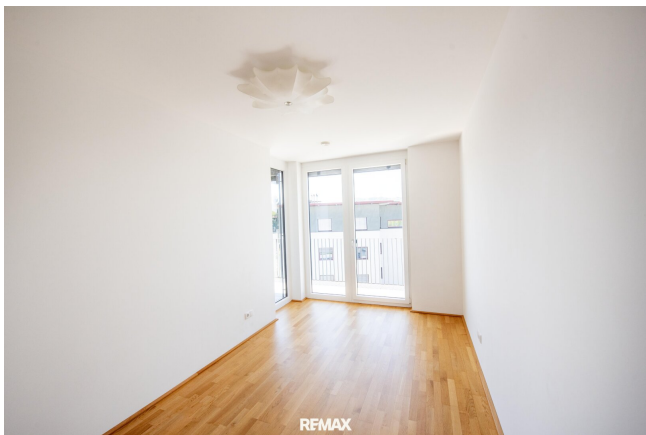


Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden









REMAX



Exemplar, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohngegend, am Brunnenweg in Gmunden. Diese Lage zeichnet sich nicht nur durch die Ruhe und Nähe zum Traunsee aus, sondern auch durch die leichte fußläufige Erreichbarkeit der Gmundner Innenstadt, rauf auf den Grünberg oder rein in den Traunsee!

Die optimal aufgeteilten 76 m² Wohnfläche verfügen über eine komfortable 14 m² große Terrasse für mehr Wohnraum in der warmen Jahreszeit. Sowohl die Wohn-Ess-Küche, als auch die beiden Schlafräume sind westlich ausgerichtet, somit sonnig und hell.

Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Die Waschmaschine findet im Abstellraum ihren Platz.

Weitere Ausstattungshighlights: Tiefgaragenplatz, Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung und Jalousien für die Beschattung.

Die Wohnung ist barrierefrei mit Lift von der Tiefgarage bis zur Wohnungstür zugänglich und somit bequem erreichbar für jedermann.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap