Modernes "Öko-Haus": Von der PV-Anlage bis zur Wellness-Oase



Hausansicht

Objektnummer: 1068/5229

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	230,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Kaufpreis:	660.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Naturverbundenes Wohnerlebnis in Pinsdorf-Wiesen: Ökologie trifft Lebensqualität

In sonniger Lage erwartet Sie ein Zuhause, das mit Liebe und ökologischem Weitblick saniert wurde – ein wahres Statement für nachhaltigen Lebensstil! Schon beim ersten Anblick vermittelt die Fassade aus Lärchenschindeln Wärme und Beständigkeit, während im Inneren moderne Technik wie eine Pelletsheizung, Solarpaneele und eine Photovoltaikanlage mit Speicher für ein gutes Gewissen und energetische Unabhängigkeit sorgen.

Das Herzstück der Immobilie ist sicherlich der imposante, zweigeschossige Wintergarten, der die Natur direkt ins Haus holt. Über diesen, von der Zufahrt abgewandten Bereich, gelangen Sie in die Ruhezone der Liegenschaft: Hier finden Sie im Erdgeschoss die eigene Sauna für private Wellnessmomente und den Zugang zum Garten mit einem Schwimmteich, der ganz ohne aufwendige Filtertechnik auskommt und an heißen Tagen die perfekte Erfrischung bietet.

Die Raumaufteilung bietet volle Flexibilität. Das Erdgeschoss überzeugt mit Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und einem weiteren Wintergarten sowie einem zusätzlichen Zimmer, das sich ideal als Büro eignet. Das Obergeschoss bietet ebenfalls eine eigenständige Wohnung, die durch ein offenes Raumkonzept mit Küche, Essbereich und einer Bibliothek mit Zugang zur schattigen Terrasse besticht. Der bereits erwähnte angeschlossener Wintergarten eröffnet zudem den Blick ins Grüne.

Trotz der naturnahen Idylle ist die Anbindung hervorragend. Den Traunsee und die Stadt Gmunden erreichen Sie in wenigen Minuten, und auch die Autobahnauffahrt Regau ist schnell erreichbar.

Hier finden Sie die seltene Kombination aus ökologischem Anspruch, modernem Komfort und einer erstklassigen Lage im Salzkammergut. Ob als großzügiges Einfamilienhaus, für zwei Wohneinheiten oder als Wohnsitz mit Platz für einen Bürobetrieb – hier stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen.

Hier entscheidet man sich bewusst für eine außergewöhnliche Liegenschaft!

Der Energieausweis ist gerade in Arbeit und wird nachgereicht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap