

## **Sanierte 3-Raum-Wohnung mit verglaster Loggia in Steyr**



**Objektnummer: 1939/217901**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4400 Steyr
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,91
<b>Gesamtmiete</b>	732,23 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	489,06 €
<b>Kaltmiete</b>	665,66 €
<b>Betriebskosten:</b>	148,04 €
<b>USt.:</b>	66,57 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



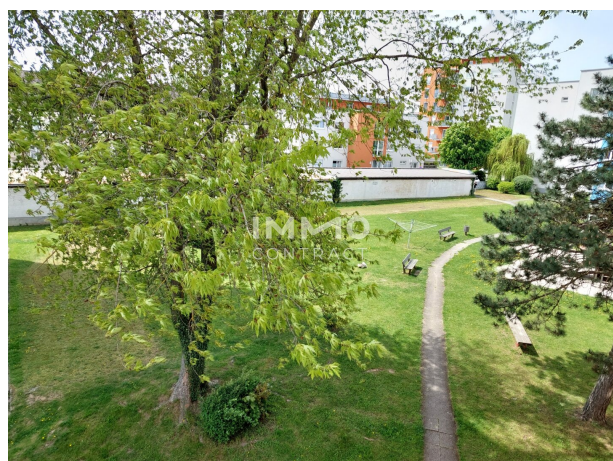
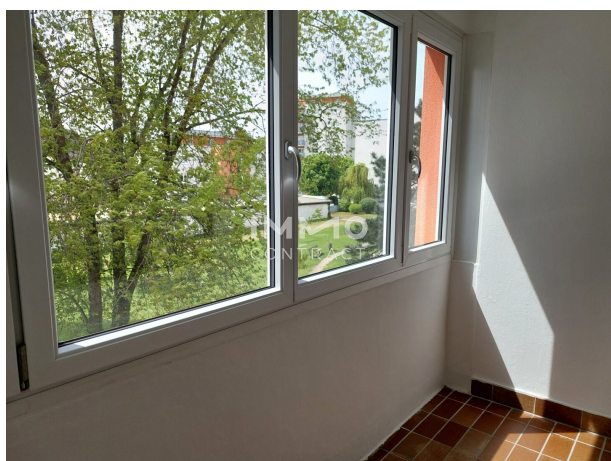
**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14  
H +43 664 819 18 14









## Objektbeschreibung

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit verglaster Loggia

\* schöne, sanierte Wohnung im 2. Stock (ohne Lift) im Mehrparteienhaus auf der Ennsseite in Steyr

\* Schule, Nahversorger, Apotheke, Arzt sind in wenigen Gehminuten erreichbar

\* Vorraum

\* Küche nicht möbliert (vom Wohnzimmer begehbar)

\* Wohnzimmer mit verglaster Loggia (Loggia mit Abstellraum)

\* 2 Zimmer

\* Bad mit Dusche, Wanne und WC

\* Kellerabteil

\* Parkplatz kann extra angemietet werden

\* Heizung Fernwärme , Warmwasser mit Strom

Kaution: € 2.200,--

BMM: € 732,23 inkl BK ( Heizung und Strom sind extra zu bezahlen )

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap