Am Kirchensteg 1, Texing



Objektnummer: 1939/217755

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3242 Texing
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,04 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Gesamtmiete	961,96 €
Kaltmiete (netto)	961,96 €
Kaltmiete	961,96 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.















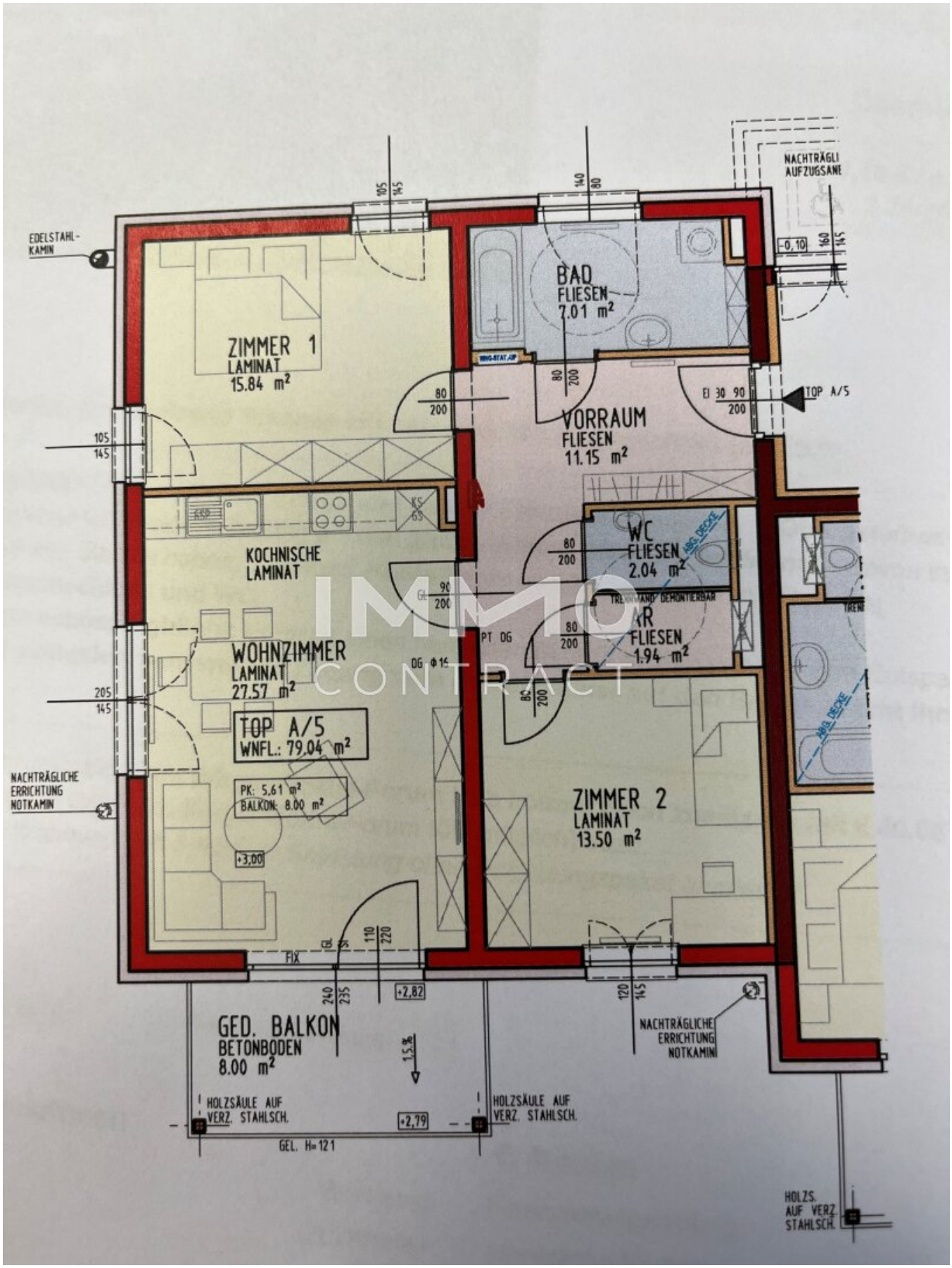







IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


EDELSTAHL-
KAMIN
ZIMMER 1
LAMINAT
15.84 m²
BAD
FLIESEN
7.01 m²
NACHTRÄGLI
AUFZUGSANL
-0,10
VORRAUM
FLIESEN
11.15 m²
TOP A/5
KOCHNISCHE
LAMINAT
WC
FLIESEN
2.04 m²
KR
FLIESEN
1.94 m²
WOHNZIMMER
LAMINAT
27.57 m²
TOP A/5
WNFL.: 79,04 m²
PK: 5,61 m²
BALKON: 8.00 m²
+3,00
NACHTRÄGLICHE
ERRICHTUNG
NOTKAMIN
ZIMMER 2
LAMINAT
13.50 m²
FIX
+2,82
GED. BALKON
BETONBODEN
8.00 m²
15,3%
+2,79
HOLZSÄULE AUF
VERZ. STAHLSCH.
HOLZSÄULE AUF
VERZ. STAHLSCH.
GEL. H=12 I
NACHTRÄGLICHE
ERRICHTUNG
NOTKAMIN
HOLZS.
AUF VERZ
STAHLSCH.

Objektbeschreibung

„Ihr neues Zuhause in Texing – helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon“

Diese großzügige und gemütliche 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage im Grünen, eine praktische Raumaufteilung und einen schönen Balkon mit Ausblick.

Die Wohnung bietet:

• einen großzügigen Vorraum

• einen praktischen Abstellraum

• eine offene Küche mit hellem Wohn- und Essbereich • direkten Zugang zum Balkon • zwei Schlafzimmer, flexibel nutzbar als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer • ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss • ein separates WC • zwei KFZ-Stellplätze im Freien

Besondere Highlights:

• Balkon mit schönem Ausblick über Texing • ruhige und entspannte Lage • Nahversorger, Friseur und Gastronomie fußläufig erreichbar • ideal für Paare, Familien oder Homeoffice-Nutzer

Kostenübersicht:

• Finanzierungsbeitrag: 5.108,80 €

• Monatliche Miete: 961,96 € inkl. BK und UST exkl. Heizung u. Strom

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <9.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap