

**Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in
Neumarkt an der Ybbs, 74m² - Förderbar**



Objektnummer: 1939/217678

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,29 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Gesamtmiete	854,86 €
Kaltmiete (netto)	854,86 €
Kaltmiete	854,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14

H +43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur

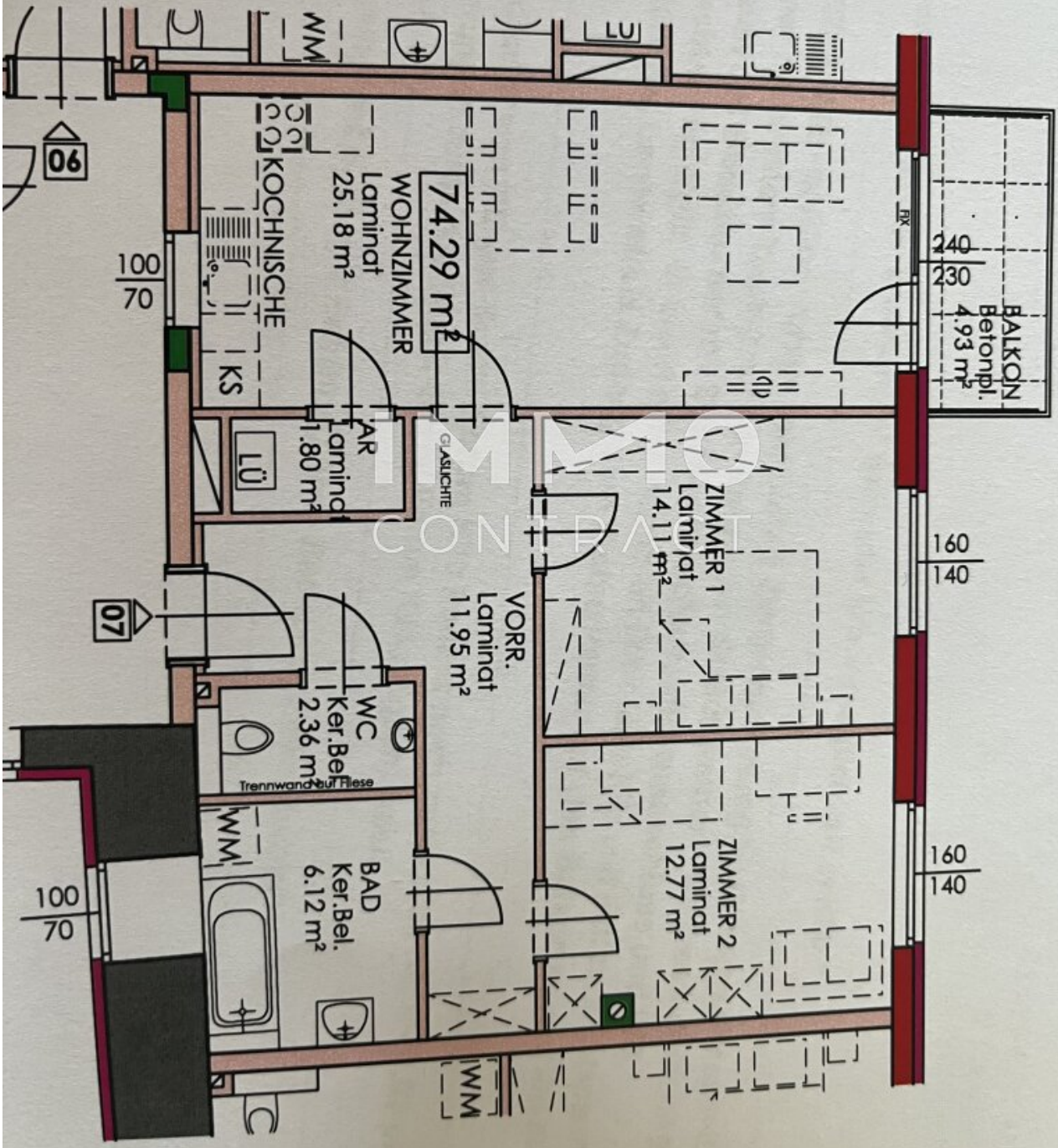












Objektbeschreibung

- Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Neumarkt an der Ybbs
- Helle und freundliche Wohnräume mit praktischer Raumaufteilung
- Vorraum und praktischer Abstellraum
- Küche mit Tageslicht
- Großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Zwei flexibel nutzbare Schlafzimmer – ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Balkon mit schönem Ausblick über Neumarkt an der Ybbs
- Eigener KFZ-Stellplatz direkt vor dem Haus bereits im Preis enthalten
- Bäckerei und Nahversorger bequem zu Fuß erreichbar
- Ruhige und dennoch zentrale Lage
- Ideal für Paare, Familien oder Homeoffice-Nutzer
- Möbel können auf Wunsch gegen Ablöse vom derzeitigen Mieter übernommen werden

* Finanzierungsbeitrag: € 4778,34

* BMM: € 854,86 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

* Übernahme der Möbel mit Ablöse möglich!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap