

**Helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in St. Georgen an der
Leys – Miete €775 - Förderbar**



Objektnummer: 1939/217675

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3282 St. Georgen an der Leys
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,60 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Gesamtmiete	775,00 €
Kaltmiete (netto)	775,00 €
Kaltmiete	775,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14

H +43 664 819 18 14











Objektbeschreibung

- Helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche - Förderbar
- Zentrale Lage in St. Georgen an der Leys
- Großzügiger Vorraum
- Praktischer Abstellraum
- Küchenecke (Küchenmöblierung kann mit Ablöse an den Vormieter übernommen werden)
- Gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Großer Balkon mit schönem Blick ins Grüne
- Zwei Stellplätze bereits im Mietpreis enthalten
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorger in wenigen Gehminuten erreichbar
- Ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur

* Finanzierungsbeitrag: € 10.953,99

* BMM: € 775,00 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Krankenhaus <5.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap