

**Gemütliche 2-Zi-Wohnung in Texing mit Balkon und
Stellplatz um nur 699,62 € mtl. - förderbar**



KI-bearbeitet - Wohnbeispiel

Objektnummer: 1939/217752

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3242 Texing
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	21,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Gesamtmiete	699,62 €
Kaltmiete (netto)	699,62 €
Kaltmiete	699,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



KI-bearbeitet - Wohnbeispiel







Objektbeschreibung

„Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in ruhiger Lage in Texing“

Diese gepflegte und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung, helle Wohnräume und die ruhige Lage im Grünen.

Die Wohnung bietet:

- ein einladendes Vorzimmer
- einen praktischen Abstellraum
- eine Kochnische
- ein gemütliches Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Badezimmer
- ein separates WC
- einen großzügigen Balkon mit schönem Ausblick ins Grüne • einen eigenen KFZ-Abstellplatz
- ein zusätzliches Keller- bzw. Lagerabteil

Besonders hervorzuheben ist der große Balkon mit rund 15 m², der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Details zur Wohnung:

- Wohnfläche: 55 m²
- Zimmer: 2

- Balkon: 15 m²
- Lagerabteil: 5,78 m²
- Freier Stellplatz: 1
- Ausstattung: Thermische Solaranlage und zentrale Wohnraumlüftung

Kostenübersicht:

- Finanzierungsbeitrag: 3.596,54 €
- Monatliche Miete: 699,62 € inkl. BK und USt exkl Strom und Heizung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <9.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap