Am Kirchensteg 1, Texing



Objektnummer: 1939/217752

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3242 Texing
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	21,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Gesamtmiete	699,62 €
Kaltmiete (netto)	699,62 €
Kaltmiete	699,62 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



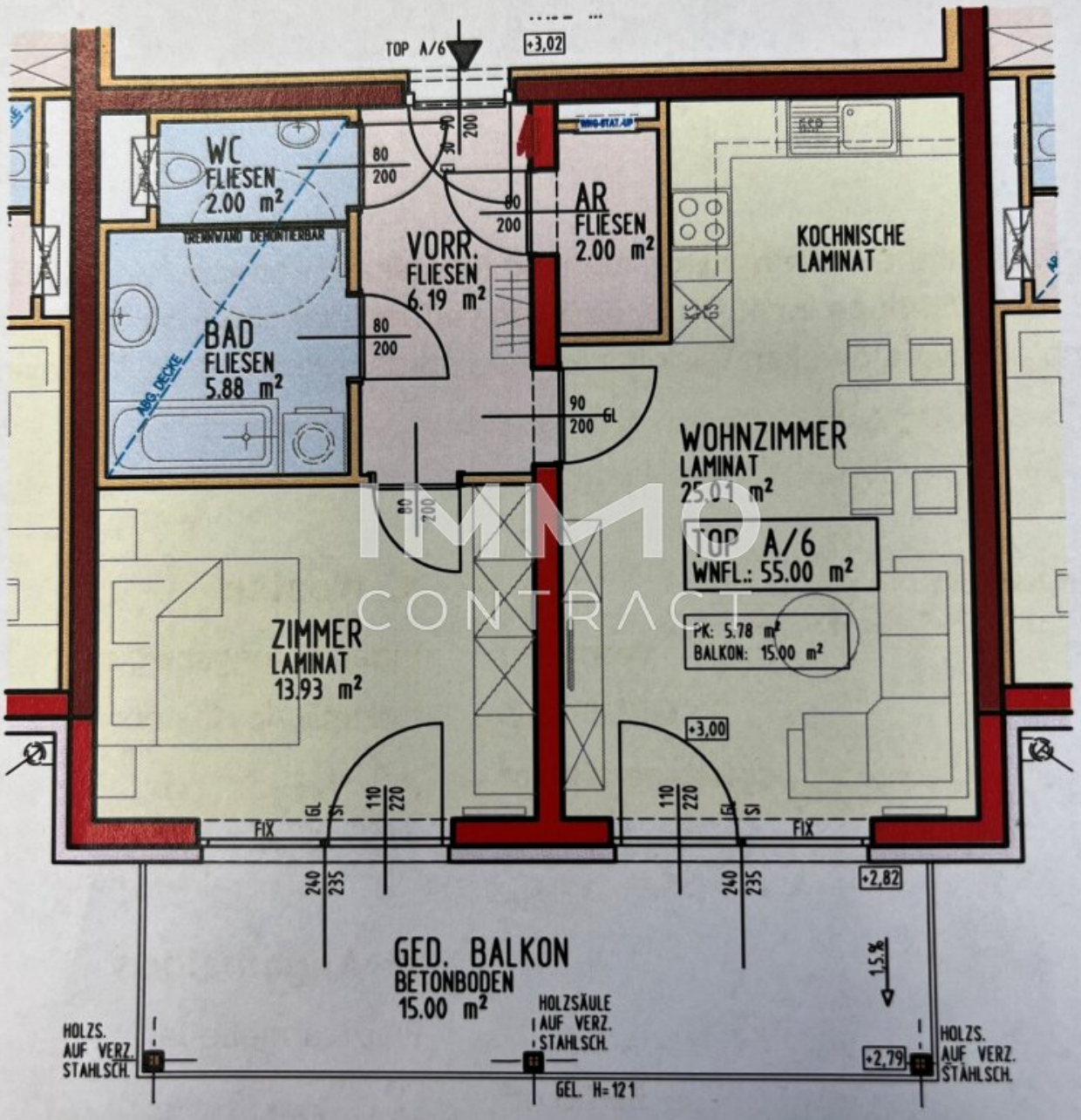







IMMO
CONTRACT
KI-bearbeitet


wohnung frei!
GEDESAG
IMMO
CONTRACT


TOP A/6
+3,02
WC
FLIESEN
2.00 m²
TRENNWAND DEMONTIERBAR
BAD
FLIESEN
5.88 m²
ABG. DECKE
VORR.
FLIESEN
6.19 m²
AR
FLIESEN
2.00 m²
KOCHNISCHE
LAMINAT
WOHNZIMMER
LAMINAT
25.01 m²
TOP A/6
WNFL.: 55.00 m²
FK: 5.78 m²
BALKON: 15.00 m²
ZIMMER
LAMINAT
13.93 m²
+3,00
FIX
+2,82
GED. BALKON
BETONBODEN
15.00 m²
HOLZSÄULE
AUF VERZ.
STAHLSCH.
HOLZS.
AUF VERZ.
STAHLSCH.
+2,79
GEL. H=121

Objektbeschreibung

„Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in ruhiger Lage in Texing“

Diese gepflegte und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung, helle Wohnräume und die ruhige Lage im Grünen.

Die Wohnung bietet:

• ein einladendes Vorzimmer

• einen praktischen Abstellraum

• eine Kochnische

• ein gemütliches Wohnzimmer

• ein Schlafzimmer

• ein Badezimmer

• ein separates WC

• einen großzügigen Balkon mit schönem Ausblick ins Grüne • einen eigenen KFZ-Abstellplatz
• ein zusätzliches Keller- bzw. Lagerabteil

Besonders hervorzuheben ist der große Balkon mit rund 15 m², der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Details zur Wohnung:

• Wohnfläche: 55 m²

• Zimmer: 2

• Balkon: 15 m²

• Lagerabteil: 5,78 m²

• Freier Stellplatz: 1

• Ausstattung: Thermische Solaranlage und zentrale Wohnraumlüftung

Kostenübersicht:

• Finanzierungsbeitrag: 3.596,54 €

• Monatliche Miete: 699,62 € inkl. BK und USt exkl Strom und Heizung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <9.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap