

NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BITTE. Helle 2-Zimmer-Wohnung in der Guldengasse



Objektnummer: 1939/217906

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2007
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	787,14 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	715,58 €
Betriebskosten:	155,58 €
USt.:	71,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



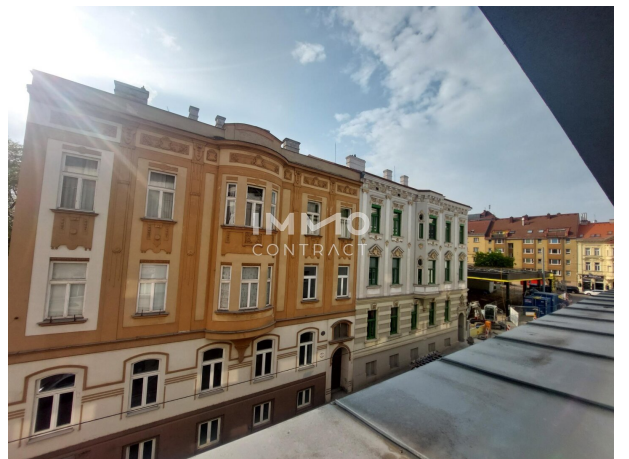
Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450 541
H +43 676 841 420 541









Objektbeschreibung

Die Wohnung im 2.Liftstock mit ca. 50m² hat eine sehr gute Aufteilung der Räume. Der Vorraum bietet Platz für eine Garderobe sowie für ein Schuhregal. Im Vorraum gelangen Sie zum Badezimmer, dem separaten WC, dem Schlafzimmer sowie zum Hauptraum. In dem sehr hellen Hauptraum befindet sich die Küche in einer Nische. Die Küche ist ausgestattet mit einem Geschirrspüler, einem 4-Platten Herd, einem Backofen, einer Spüle und genügend Stauraum für Kochutensilien. Das Schlafzimmer bietet durch seine Größe genügend Platz für ein großes Bett sowie einen Kasten. Die gesamte Wohnung ist mit Parkett ausgestattet und das Badezimmer sowie das WC sind verflieset.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap