

hochwertige 3-Zimmer Etagenwohnung mit 2 PKW-Stellplätze



Objektnummer: 1937/7646111

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Am Schwarzenbach |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4910 Ried im Innkreis |
| Baujahr: | 2016 |
| Wohnfläche: | 65,00 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | 29,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 990,83 € |
| Kaltmiete (netto) | 709,00 € |
| Kaltmiete | 921,34 € |
| Betriebskosten: | 212,34 € |
| Heizkosten: | 69,49 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ried im Innkreis! Diese attraktive Wohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen 65 m² ein perfektes Wohnambiente für Singles, Paare oder kleine Familien. Die ideale Raumaufteilung schafft eine helle und freundliche Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon sowie die gemütliche Loggia, die Ihnen zusätzliche Freiräume im Freien bieten – perfekt, um sonnige Tage zu genießen oder den Abend entspannt ausklingen zu lassen. Die moderne Einbauküche ist bestens ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.

Zwei Stellplätze gehören ebenfalls zu diesem Angebot und sorgen für stressfreies Parken direkt vor der Haustür. Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass Sie bequem und schnell in die umliegenden Regionen gelangen. Besonders familienfreundlich ist die Nähe zu Schulen, die Ihren Alltag erleichtert und Ihren Kindern kurze Wege garantiert.

Diese Wohnung bietet ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Lagen von Ried im Innkreis. Hier verbinden sich Komfort, Lage und Ausstattung zu einem perfekten Gesamtpaket.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer lebendigen und gut angebundenen Umgebung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich vorzustellen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.250m

Post <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap