

**hochwertige 2-Zimmer Etagenwohnung mit 2
PKW-Stellplätze**



Objektnummer: 1937/7646111

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Schwarzenbach 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4921 Hohenzell
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	65,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.023,33 €
Kaltmiete (netto)	741,50 €
Kaltmiete	953,84 €
Betriebskosten:	212,34 €
Heizkosten:	69,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Wohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen 65 m² alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen.

Genießen Sie die Vorteile eines Balkons und einer zusätzlichen Loggia, die Ihnen nicht nur viel Tageslicht, sondern auch herrliche Möglichkeiten zur Erholung im Freien bieten. Ob ein gemütlicher Morgenkaffee oder ein entspannter Abend – hier lässt sich der Alltag wunderbar ausklingen. Für Ihre Fahrzeuge stehen gleich zwei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie jederzeit bequem parken können.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf eine hervorragende Verkehrsanbindung legen. Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was Ihnen stressfreie Wege zur Arbeit oder zu Freizeitaktivitäten ermöglicht.

Diese Wohnung verbindet praktisches Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer ruhigen, angenehmen Umgebung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und genießen Sie das Leben in Hohenzell – hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und sichern Sie sich diese begehrte Wohnung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.275m
Apotheke <1.425m
Klinik <1.425m
Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <900m
Kindergarten <1.475m
Höhere Schule <1.150m

Nahversorgung

Supermarkt <1.350m
Bäckerei <1.375m
Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige

Bank <1.425m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.100m
Post <1.600m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <775m
Autobahnanschluss <5.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap