

**Hell, viele Fenster und idealer Grundriss für 2 Personen**



**Objektnummer: 1760/1111**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	46,83 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	46,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 77,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	335.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	102,67 €
<b>USt.:</b>	10,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Irene Lindenberger**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

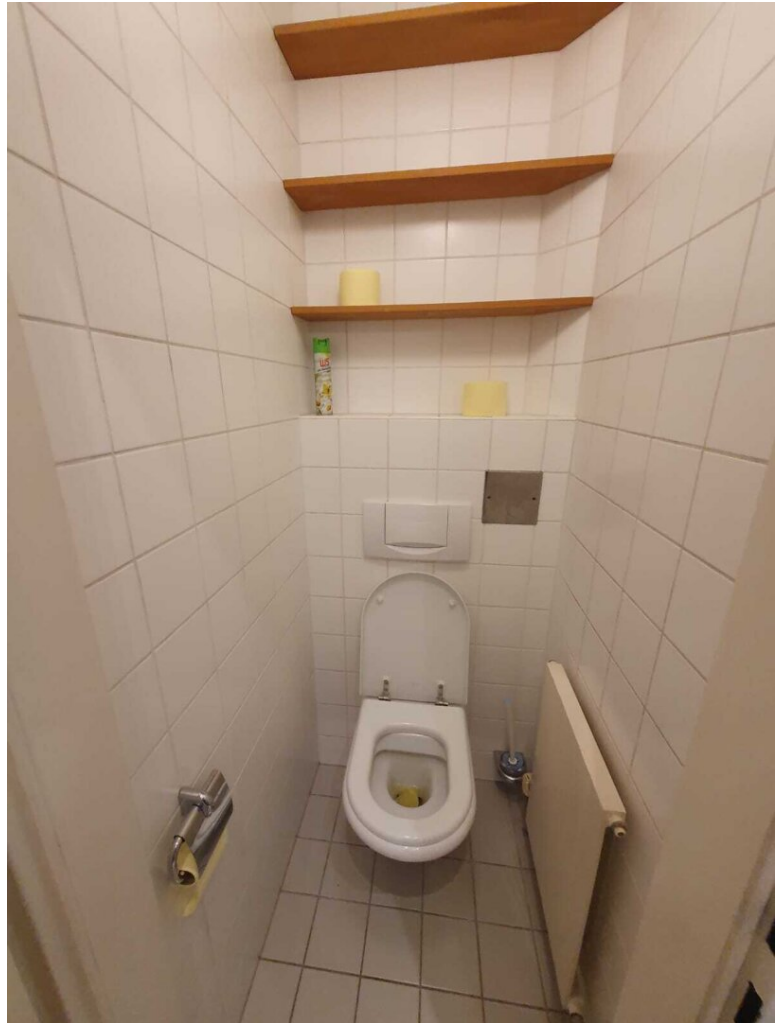
T +43 1 526 26 36  
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

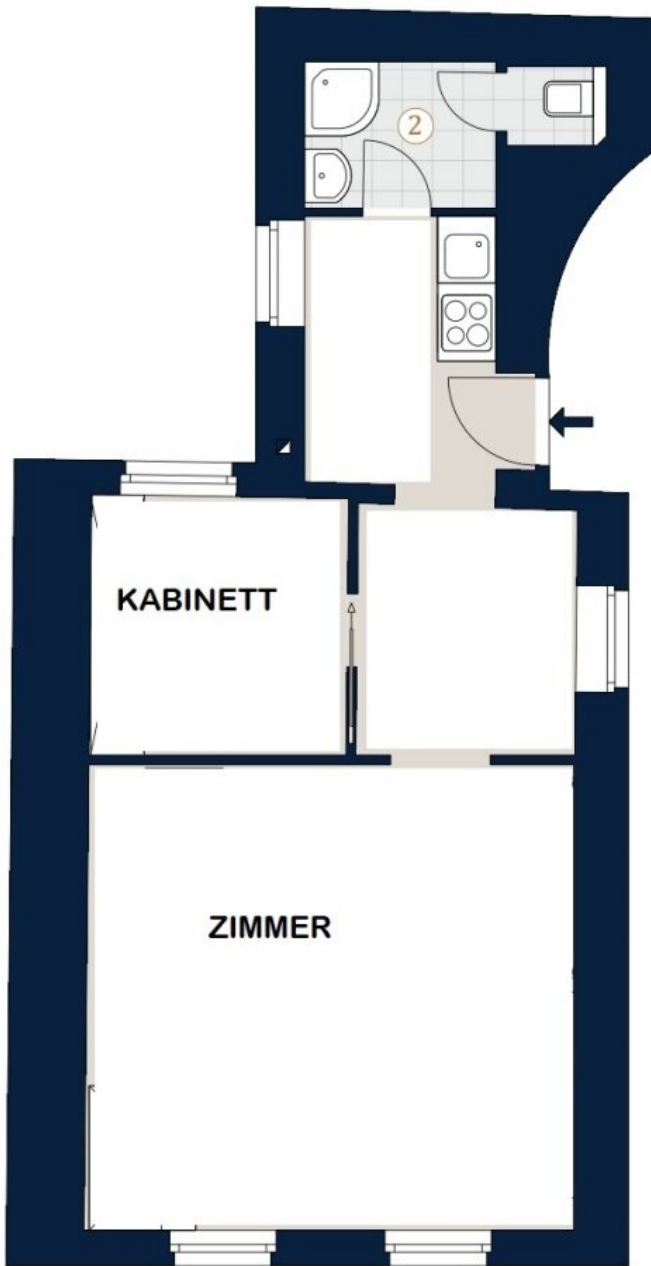
termin zur











## Objektbeschreibung

**Quick facts: Lindengasse | Mariahilfer Straße | Innenhof | 4. Stock | hell | viele Fenster | idealer Grundriss | 2 Zimmer | separate Küche**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf**

**Irene Lindenberger 01/526 26 36**

In einer der begehrtesten Lagen Wiens wartet diese ideal geschnittene 2-Zimmerwohnung auf neue Bewohnerinnen und Bewohner! Aufgrund der hohen Lage im 4. Altbaustock (ohne Lift) ist sie sehr hell und trotzdem ruhig gelegen im Innenhoftrakt.

### **Raumaufteilung:**

Vorraum

Küche

Badezimmer mit separater Toilette

Zimmer

Kabinett

**Ich freue mich auf Ihren Anruf**

**Irene Lindenberger 01/526 26 36**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.