

Schnäppchen - günstige 4-Zimmerwohnung!



Objektnummer: 1581/213

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berggasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Wohnfläche:	58,93 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	243,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,88
Kaufpreis:	100.000,00 €
Betriebskosten:	188,58 €
Heizkosten:	70,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



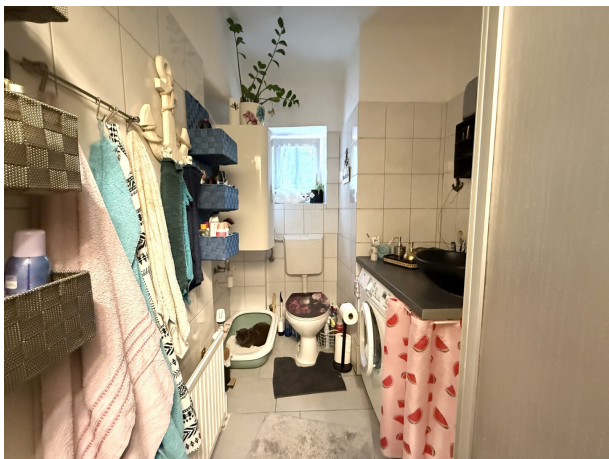
Mst. David Zulj

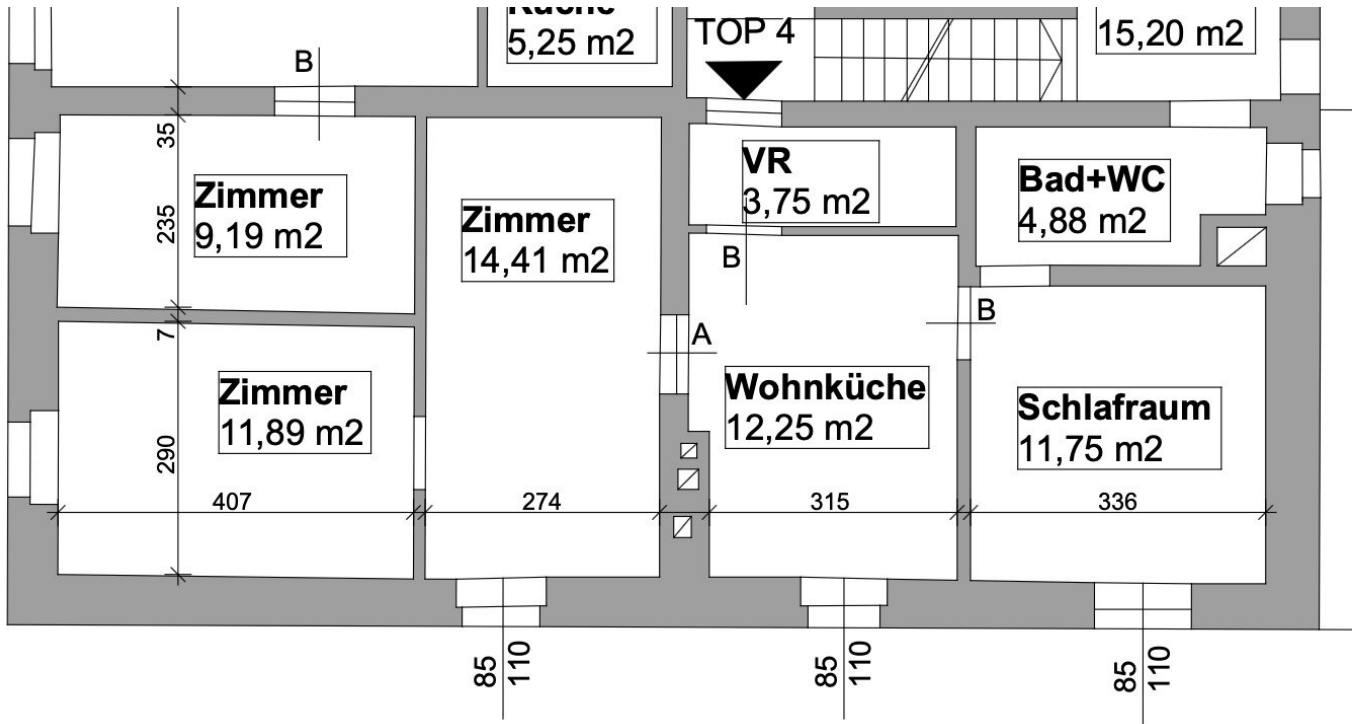
Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Kleine Wohnanlage in Lambach – attraktive Anlegerwohnung

Die Wohnung in der Berggasse 3 befindet sich im 1. Stock und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit 1 Wohnküche, 3 weiteren Zimmern sowie einem Badezimmer.

Aktuell ist die Wohnung bis 14.02.2027 befristet vermietet. Die Gesamtmiete beträgt ca. 765 € monatlich, davon entfallen rund 505 € auf den Hauptmietzins – das entspricht einer Rendite von etwa 6 %.

Der derzeitige Mieter ist an einer Verlängerung interessiert, wodurch zusätzliches Potenzial zur Mietanpassung besteht.

Melden Sie sich für einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.