

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit praktischer
Raumaufteilung**



Objektnummer: 8524/185

**Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und
Verwaltungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	63,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Gesamtmiete	943,80 €
Kaltmiete (netto)	719,31 €
Kaltmiete	858,00 €
Betriebskosten:	138,69 €
USt.:	85,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

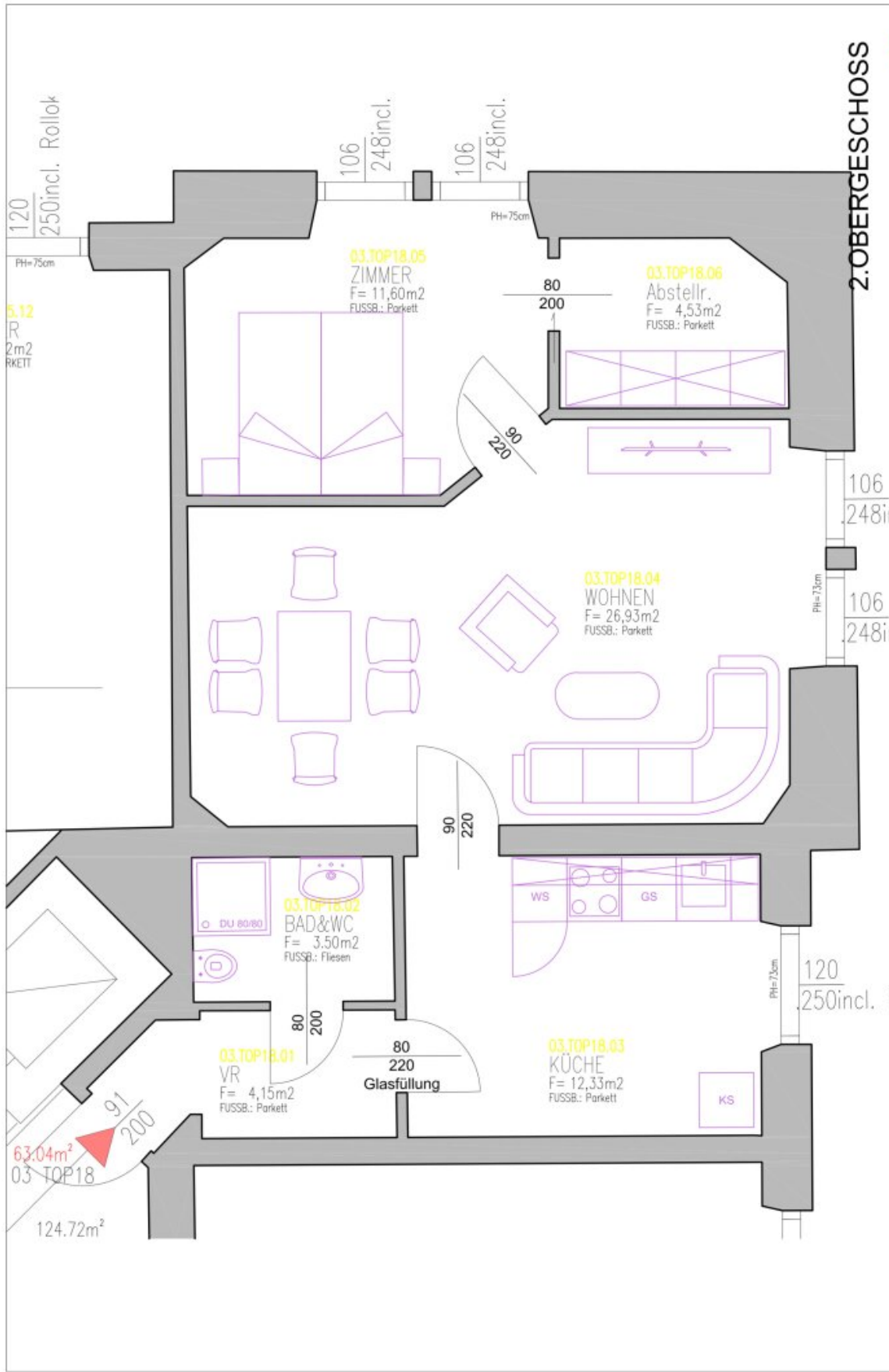
Ihr Ansprechpartner



Romina Reisinger

MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 84
8010 Graz

T +43 664 88 42 74 60



Projekt: Kaiserfeldgasse 17, Samierung Top 18,
Plan Nr.: 000
Datum: 16.05.2023

Grundriss 2.OG, Top 18
Maßstab: ohne

<input type="checkbox"/> Bestand	<input type="checkbox"/> Elektro	<input type="checkbox"/> HLS
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Möbel	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

merkur
VERSICHERUNG

MERKUR VERSICHERUNG AG
C.v. Hotzendorferstrasse 84, 8010 Graz
POSTFACH 849
BAU- und IMMOBILIEN
Tel.: 0316/8034-0
Fax: 0316/8034-2534

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer sowie ein separates Wohnzimmer. Die Küche ist in einem eigenen Raum untergebracht und mit einer Einbauküche ausgestattet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Vorraum, einen praktischen Abstellraum sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Parkettböden in den Wohnräumen sowie Fliesen in Bad und Küche. Beheizt wird sie komfortabel mittels Fernwärme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap