Einfamilienhaus in Strasshof



Objektnummer: 7939/2300162833

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

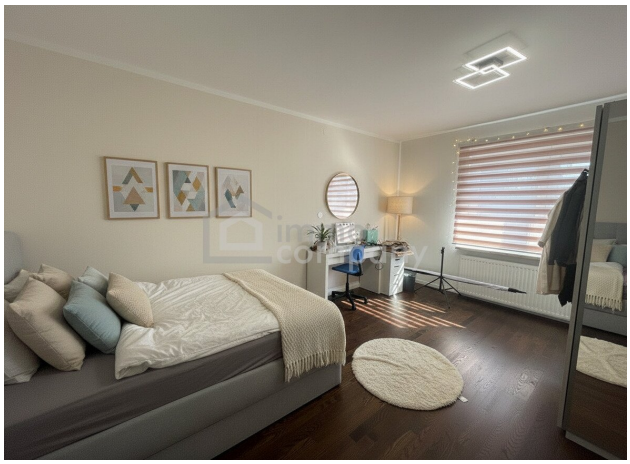


Gabriele Glombitza

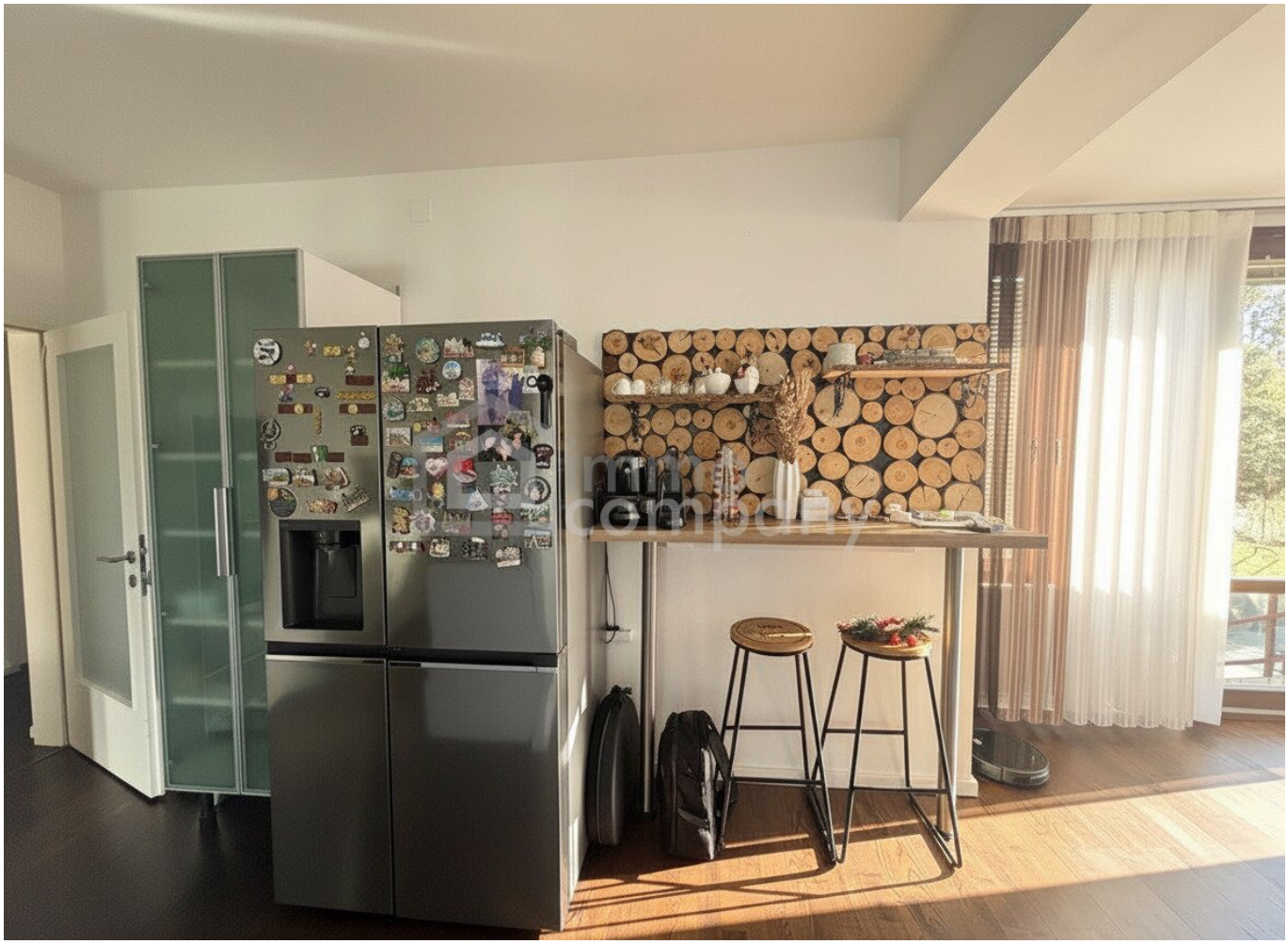
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769





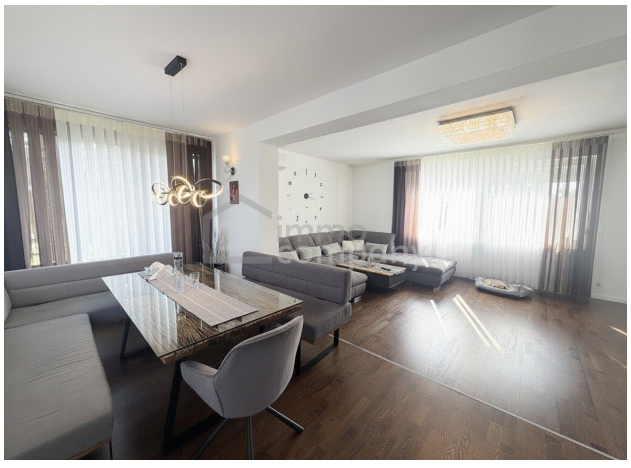


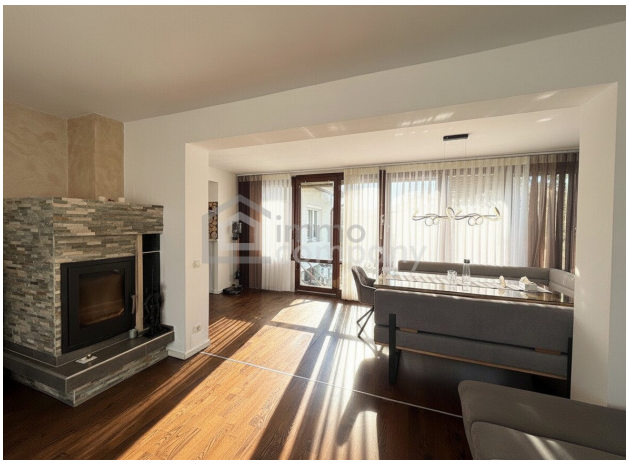














Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Strasshof an der Nordbahn – einem modernen Einfamilienhaus. Dieses Haus bietet auf großzügigen 125 m² Wohnfläche vier helle, freundliche Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie viel Raum für individuelle Gestaltung bieten.

Das Haus wurde modernisiert und besticht durch hochwertige Ausstattung: edle Parkett- und Fliesenböden schaffen eine warme und elegante Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist perfekt für alle, die gerne kochen und Zeit mit der Familie verbringen. Drei Bäder mit Tageslicht, ausgestattet mit Badewanne, Dusche und praktischen Extras, sorgen für Komfort und Privatsphäre. Zusätzlich stehen Ihnen zwei separate WCs zur Verfügung – ideal für Familien und Gäste.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Garderobe
- Küche
- Wohnzimmer mit Essplatz und Zugang Terrasse und Garten (mit Kamin und Klimagerät)
- Abstellraum
- Badezimmer 1 mit Dusche, Wanne, WC,Fenster, Doppelwaschbecken
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer 2 mit Dusche, Fenster, Doppelwaschbecken
- Keller

Genießen Sie sonnige Stunden im liebevoll angelegten Garten und auf der großzügigen Terrasse – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort zum Entspannen und Feiern. Die zentrale Gas-Zentralheizung garantiert wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit.

Die Lage dieses Hauses ist ebenso überzeugend: Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität.

In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist fußläufig erreichbar.

Dieses Einfamilienhaus in Strasshof an der Nordbahn bietet Lebensqualität, Komfort und eine ausgezeichnete Infrastruktur zum attraktiven Kaufpreis von 550.000 Euro.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und starten Sie in Ihr neues Wohnkapitel! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap