

## **Tischlerei mit Büro im Tiroler Unterland zwischen Jenbach und Wörgl, Eingang Zillertal**



**Objektnummer: 5093/182**

**Eine Immobilie von Arealita Immobilienreuehand und  
Sachverständigen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6232 Münster
<b>Lagerfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	61,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 159,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.500,00 €
<b>USt.:</b>	500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Bernhard Großruck**

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH  
Kaiserjägerstraße 30  
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242  
H +43 664 20 19 128

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

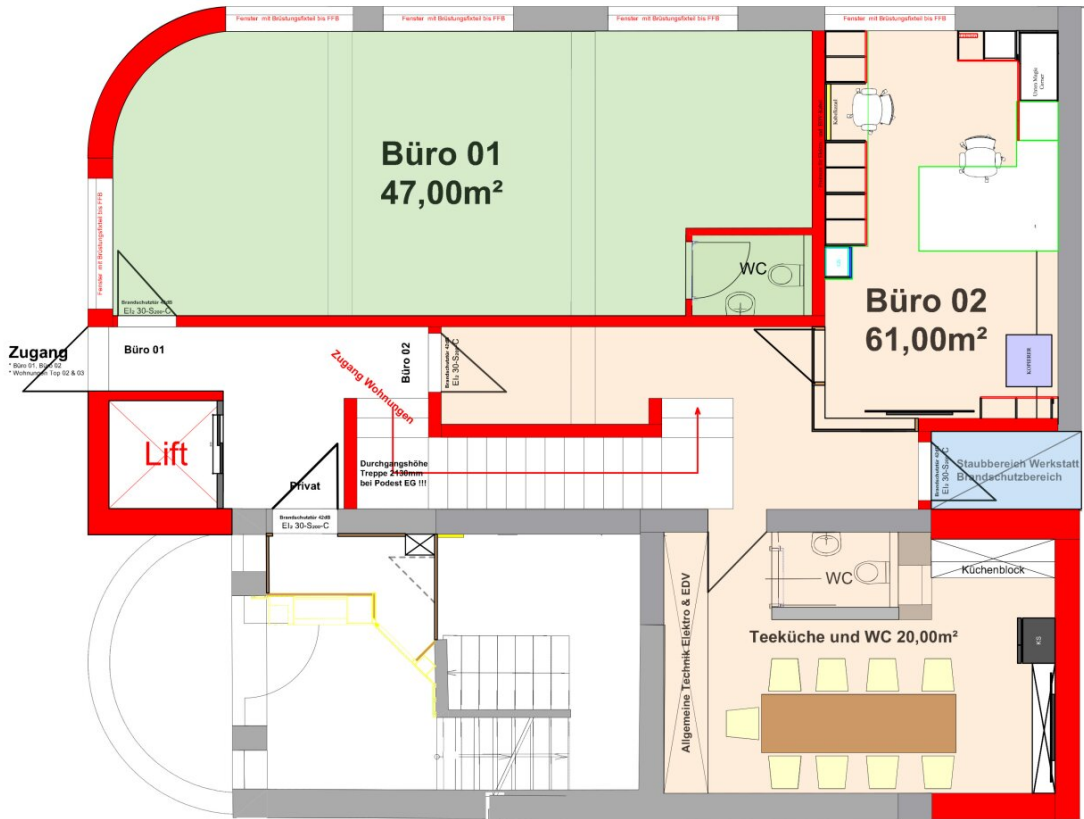












**Erdgeschoß** dabei: Büro 02  
61,00m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Halle, derzeit als Tischlerei genutzt mit 61m<sup>2</sup> neu renoviertem Büro (Büro 2 lt. Plan)

Miete Werkstatt

? Gesamtfläche 450m<sup>2</sup>

? Sozialraum

? WC

? Lackierraum

? Bankraum

? Furnier.-, Platten.- & Holzlager

? Formatkreissäge

? Fräsmaschine

? Abricht.- & Dickenhobelmaschine

? Langbandschleifmaschine

? Kantenschleifmaschine

? Breitbandmaschine

? Furnierpresse

? Furnierfügesäge

? Bandsäge

? Kantenanleim-Maschine

? Drechselmaschine

? Hubameise bis 1000kg

? Eventuell kleiner Lieferwagen

? Eventuell großer Kasten-Lieferwagen 3,5

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap