

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Spittal an der Drau - Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 7137/3756

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9800 Spittal an der Drau |
| Baujahr: | 2000 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 73,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 7,07 m ² |
| Kaufpreis: | 249.000,00 € |
| Betriebskosten: | 308,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edin Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158







**Ihr PARTNER beim
Verkauf Ihrer Immobilie**

**Sie möchten Ihre
Immobilie verkaufen?**

**Wir erstellen für Sie ein
kostenloses Marktwertgutachten.
Außerdem erhalten Sie bei uns
eine SERVICEGARANTIE.**

Telefon: 0676 9581491

www.era.at



Ihr Edi Imsirovic

A graphic showing an orange electrical plug on a white surface. In the background, there is a meter with a scale and the word 'ENERGIEPASS' written on it. The entire graphic is set against a red background.

IMED Immobilien
Edi Imsirovic, dipl. IM 
**Holen Sie sich Ihren
kostenlosen Energie-
ausweis.**
0676 / 9581491
www.era.at

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² befindet sich in der attraktiven Stadt Spittal an der Drau in Kärnten. Die Immobilie besticht durch ihre **durchdachte Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattungsmerkmale**, die ein komfortables und angenehmes Wohnen ermöglichen

Der großzügige Südbalkon bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft und lädt zum Entspannen und Genießen der Sonne ein. **Die moderne Einbauküche** ist ideal für kulinarische Aktivitäten und gesellige Zusammenkünfte. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, Fenster und einer Fußbodenheizung ausgestattet, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Die Wohnung verfügt über folgende Raumaufteilung: Vorraum, separates WC, Wohnzimmer, Küche mit angrenzender Speis, zwei Schlafzimmer, **Badezimmer mit Fußbodenheizung**, sowie Balkon. **Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz sind ebenfalls Teil des Angebots.**

Der Verkauf der Wohnung erfolgt möbliert mit den bereits vorhandenen Einrichtungsgegenständen.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar. Zudem befinden sich Arztpraxen, Apotheken, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien und aktive Bewohner.

Spittal an der Drau zeichnet sich durch seine idyllische Natur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren aus und bietet eine hohe Lebensqualität.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von dieser ansprechenden Immobilie zu überzeugen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap