Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit lichtdurchfluteten Räumen, traumhaftem Grünblick, durchdachtem Grundriss und vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten in hervorragender Lage!



Wohnzimmer (VOR Ausbesserungsarbeiten)

Objektnummer: 6650/23053

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Otto-Pensel-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	509,60 €
Kaltmiete (netto)	328,16 €
Kaltmiete	463,27 €
Betriebskosten:	135,11 €
USt.:	46,33 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Penselstraße 29

Diese gemütliche 3-Zimmerwohnung überzeugt durch ein tolles Raumkonzept mit sehr flexiblen Nutzungsmöglichkeiten - so können hier ihre ganz persönlichen Anforderungen erfüllt werden! Zudem finden Sie eine wunderschöne Grünlage vor und Sie können von der hervorragenden Infrastruktur profitieren.

Highlights/Besonderheiten:

- helle separate Küche
- gemütliches Wohnzimmer mit herrlichem Grünblick
- geräumiges Schlafzimmer mit praktischem Schnitt
- zusätzlicher Raum - perfekt als Esszimmer, Büro oder Kinderzimmer
- modernes Badezimmer mit platzsparender Dusche, Waschmaschinenanschluss, WC und Fenster
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Lage in Steyr Münichholz verbindet das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Idylle am grünen Stadtrand und die Nähe zu unzähligen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Direkt neben dem Münichholzer Wald gelegen, bietet Ihnen die Umgebung eine vielfältige Freizeitgestaltung an der frischen Luft. Ob durch Joggen, Radfahren oder Spazierengehen - Sie haben die Natur direkt vor der Haustür! Des Weiteren können Sie die lokalen Schwimmbäder, Tennisplätze oder die Minigolfanlage besuchen. Gleichzeitig finden Sie in der unmittelbaren Nähe zahlreiche Gasthäuser, Ärzte, Bildungseinrichtungen und Geschäfte, die Ihren täglichen Bedarf decken sowie das bekannte BMW-Werk, das zahlreihe Arbeitsplätze bietet und die Region prägt. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es zudem, schnell ins Zentrum von Steyr zu gelangen und die Vorzüge der Stadt zu genießen!

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 509,60 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.528,80

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap