

Wohnen zum kleinen Preis! Perfekte Wohnung für junge Familien und Pärchen: Idyllische Grünlage, optimale Infrastruktur, schöne und praktische Raumaufteilung



Einrichtungsbeispiel Wohnen/Essen KI generiert

Objektnummer: 6650/20897

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	510,88 €
Kaltmiete (netto)	319,35 €
Kaltmiete	464,43 €
Betriebskosten:	145,08 €
USt.:	46,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

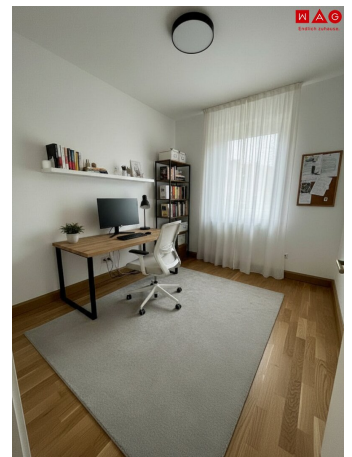
Ihr Ansprechpartner

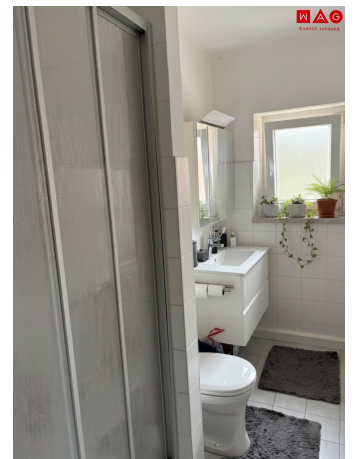
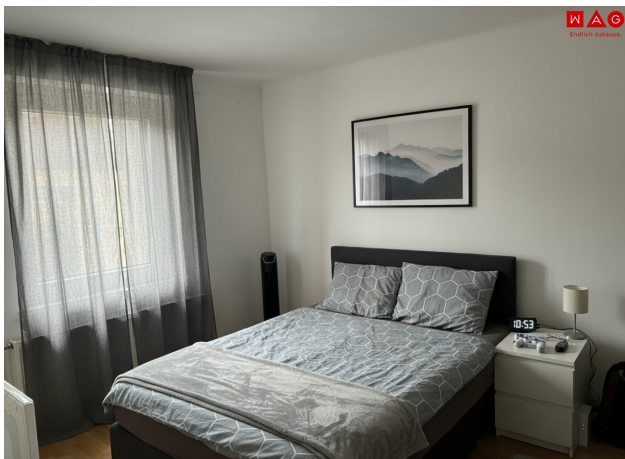
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









- ⊕ Steckdose
- ⊘ Schalter
- ⊗ Lampe
- ⊖ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Mörkweg 3, 4020 Linz	
Planersteller:	
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Hans Wagner Strasse 5, 2. OG, WG 5	
Plan Datum: 07.09.2021	M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Wagnerstraße 5

Genießen Sie die helle und gemütliche Atmosphäre dieser Wohnung und profitieren Sie von einer optimalen Aufteilung, welche flexible Nutzungsmöglichkeiten offen lässt!

Zur besseren Veranschaulichung des Wohnpotenzials wurden mögliche Einrichtungsvorschläge mithilfe künstlicher Intelligenz dezent visualisiert.

Highlights/Besonderheiten:

- großzügiger Wohnbereich mit Blick ins Grüne
- Schlafzimmer ruhig ausgerichtet
- separate Küche
- Badezimmer mit platzsparender Dusche und Fenster
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die grüne Umgebung bietet nicht nur Ruhe und Entspannung, sondern auch ein naturnahes Wohnerlebnis, das sich kaum in der Stadt finden lässt. Trotz dieser ruhigen Lage müssen die Bewohner nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, die schnell und bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend – mit den regelmäßigen Busverbindungen sind das Stadtzentrum von Steyr, die Fachhochschule Oberösterreich und andere wichtige Orte in wenigen Minuten zu erreichen. Supermärkte, Drogerien und Banken sind schnell erreichbar und sorgen für einen bequemen Alltag. Dazu gibt es eine vielfältige Auswahl an gemütlichen Cafés und Restaurants in denen man sich nach einem langen Tag mit Freunden oder der Familie treffen kann.

Mietkonditionen:

Miete und Betriebskosten inkl. MwSt.: € 510,88 (exkl. Heizung und Strom)

Kaution: € 1.532,64

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap