

Modernes Einfamilienhaus mit Pool und Grünblick in Gablitz



Objektnummer: 6861/113

Eine Immobilie von Reinberg & Partner Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Kaufpreis:	1.920.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Reinberg & Partner Gesellschaft m. b. H.

Reinberg & Partner Gesellschaft m.b.H.
Sankt Veit-Gasse 63
1130 Wien

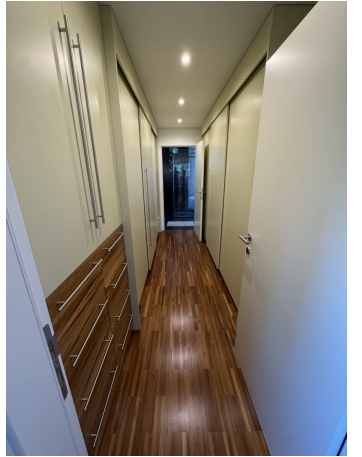
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











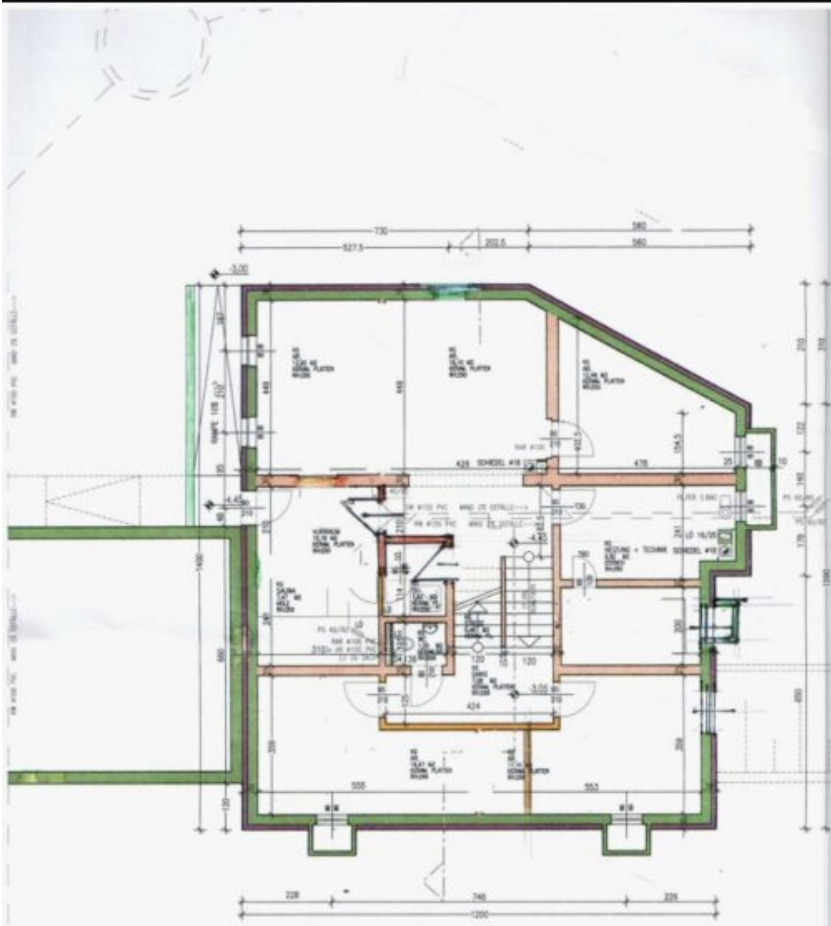




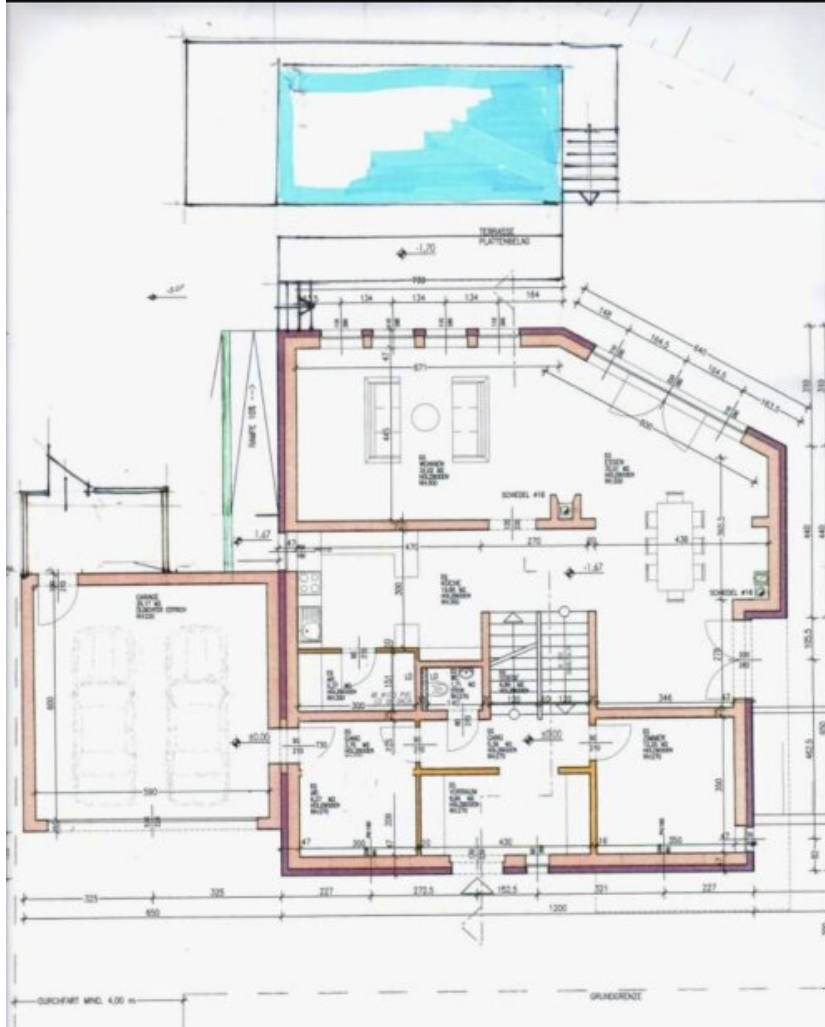




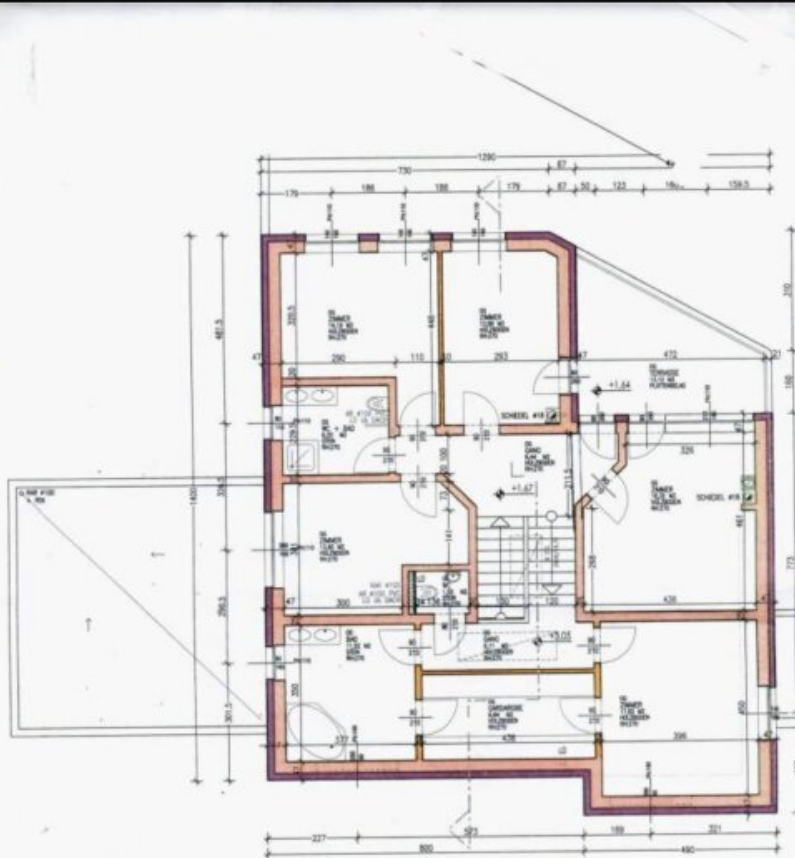




KELLERGESCHOSS



DRISS ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein modernes Einfamilienhaus in ruhiger und naturnaher Lage von Gablitz. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre durchdachte Architektur, großzügige Raumaufteilung auf mehreren Ebenen sowie einen gepflegten Garten mit Pool und Grünblick.

Das Haus besticht durch eine großzügige und vielseitige Raumaufteilung. Der zentrale Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten und wird durch eine moderne Küche mit angeschlossener Speis ergänzt. Insgesamt stehen vier WCs und drei Badezimmer zur Verfügung.

Weiters verfügt die Immobilie über vier Schlafzimmer sowie einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Bibliothek genutzt wird. Der Masterbereich ist mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer ausgestattet.

Ein Arbeitsraum, ein Fitnessraum mit angeschlossenen Wein- bzw. Lagerbereich sowie mehrere zusätzliche Lager- und Nebenräume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Wasch- und Trockenraum mit direkter Verbindung zur Garage, sowie einen Balkon mit weitläufigem Blick.

Die durchdachte Raumstruktur ermöglicht komfortables Wohnen und bietet ausreichend Platz für Familie, Homeoffice und individuelle Bedürfnisse.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen von Natur umgebener Wohngegend, ist als Fahngrundstück angelegt und sorgt dadurch für zusätzliche Privatsphäre.

Ausstattung & Highlights

- ? Moderne Luft-/Wärmepumpe
- ? Photovoltaikanlage am Dach
- ? Alarmanlage
- ? Sauna
- ? Pool und Außendusche
- ? Großzügige Garage für 2 Fahrzeuge

- ? Hochwertige Einbauküche mit sämtlichen Geräten
- ? Wasch- und Technikraum
- ? Gepflegter Garten mit Gartenhütte

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <9.000m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap