Großzügiges Baugrundstück in Stallhof



Objektnummer: 6762/326

Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Beate Willenshofer

ASB Immobilien GmbH
Neufeldweg 66
8010 Graz

H +43 664 917 92 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Stallhof
Stallhof
Stallhof
Stallhof

Objektbeschreibung

Eckdaten

- **Grundstücksfläche:** ca. 2.911 m²
- **Widmung:** Baugrund
- **Baudichte:** 0,2 – 0,6
- **Lage:** sonnig, ruhig, ländlich geprägt

Dank der attraktiven Baudichte von **0,2 bis 0,6** eröffnet das Grundstück vielseitige Bebauungsoptionen:

- Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses
- Doppelhaus oder Mehrparteienlösung möglich
- Kombination aus Wohnen und Arbeiten denkbar
- Attraktiv auch für Bauträger oder Investoren

Die Größe des Grundstücks bietet ausreichend Spielraum für individuelle Architekturkonzepte sowie großzügige Außenflächen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap