

Großzügiges Baugrundstück in Stallhof



Objektnummer: 6762/326

Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8152 Stallhofen
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Beate Willenshofer

ASB Immobilien GmbH
Neufeldweg 66
8010 Graz

H +43 664 917 92 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten

- **Grundstücksfläche:** ca. 2.911 m²
- **Widmung:** Baugrund
- **Baudichte:** 0,2 – 0,6
- **Lage:** sonnig, ruhig, ländlich geprägt

Dank der attraktiven Baudichte von **0,2 bis 0,6** eröffnet das Grundstück vielseitige Bebauungsoptionen:

- Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses
- Doppelhaus oder Mehrparteienlösung möglich
- Kombination aus Wohnen und Arbeiten denkbar
- Attraktiv auch für Bauträger oder Investoren

Die Größe des Grundstücks bietet ausreichend Spielraum für individuelle Architekturkonzepte sowie großzügige Außenflächen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap