

Gemütliches Wohnhaus in Neuhaus am Klausenbach - im Südburgenland zu verkaufen!



Objektnummer: 434

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8385 Neuhaus am Klausenbach
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	123,00 m ²
Heizwärmebedarf:	260,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,96
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.360,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













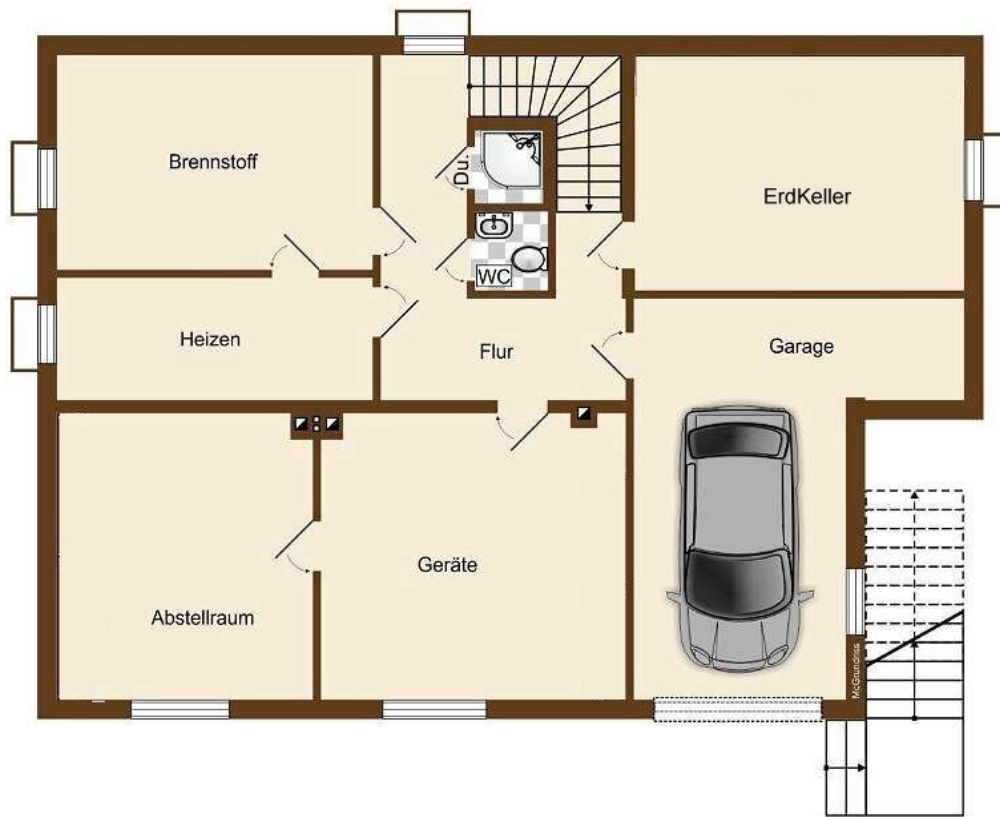












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Neuhaus am Klausenbach im wunderschönen Burgenland! Ein ruhig gelegenes Einfamilienhaus das ausreichend Platz für gemütliches Wohnen bietet. Die Liegenschaft, besteht aus einem sonnigen Grundstück in Hanglage, einem großzügigen Wohnhaus und einem Carport.

Das 1982 erbaute Einfamilienhaus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, eine geräumige Küche samt Essplatz, Badezimmer, separates WC sowie eine Speis.

Die ca. 20 m² große Terrasse bzw. ein ca. 20 m² großer Balkon bieten reichlich Platz um das milde Klima dieser Region zu genießen, schließlich ist das Südburgenland bekannt für seine vielen Sonnenstunden.

Das gepflegte Wohnhaus ist komplett unterkellert, der Keller beherbergt auch den Heizraum, eine weitere Dusche, ein 2. WC, noch zwei weitere Räume und die Garage mit automatischem Tor ist ebenfalls integriert. Der Keller könnte auch als 2. Wohneinheit gestaltet werden! Falls zu wenig Platz sein sollte kann auch noch der Dachboden mit ca. 90 m² ausgebaut werden!

Für Heizung und Warmwasser stehen ein Holzvergaserofen und eine Luftwärmepumpe zu Verfügung! (Bei Bedarf könnte sogar auf eine Öl-Zentralheizung zurück gegriffen werden)

Die Liegenschaft selbst befindet sich in Grünruhelage und ist somit ideal geeignet für Naturgenießer und Ruhesuchende!

- Grünruhelage
- Wohnfläche ca. 123 m² auf 1 Etage.
- Keller
- Zentralheizung Öl/Holz / Luftwärmepumpe
- Carport, Garage
- Dachboden ausbaubar

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein gemütliches Haus in einer schönen Region in Österreich zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern. Ihr neues Zuhause in Neuhaus am Klausenbach wartet auf Sie!