1. MONAT MIETFREI - sofort einziehen - Wohnung mit tollem Ausblick - Top 13 - inklusive Küche



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 5753/516648084

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofmarkt 10
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4753 Taiskirchen im Innkreis
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	86,57 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	1.146,36 €
Kaltmiete (netto)	714,87 €
Kaltmiete	950,08 €
Betriebskosten:	199,11 €
Heizkosten:	81,38 €
USt.:	114,90 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr







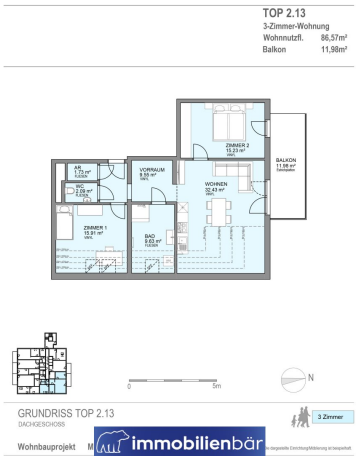

immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


BRUNO AUER
immobilienbär


TOP 2.13
3-Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfl. 86,57m²
Balkon 11,98m²
ZIMMER 2
BALKON
VORRAUM
WOHNEN
ZIMMER 1
BAD
0
5m
N
GRUNDRISS TOP 2.13
DACHGESCHOSS
3 Zimmer
Wohnbauprojekt
immobilienbär


immobilienbär

Objektbeschreibung

Höhepunkte Top 13

- 86,57 m² Wohnfläche
- 11,98 m² Balkon
- 1 Aussenstellplatz
- Lichtdurchflutete Wohnung
- Inkl. modernem Bad und WC
- Zentrale Lage
- Barrierefrei durch Lift
- Ruhige Wohnung
- Helle und freundliche Zimmer
- Kellerabteil
- Haustiere gestattet (auch Hunde)
- 1. Monat mietfrei

Mietzins gesamt inkl. Parkplatz

Mietzins

Miete Wohnung EUR 714,87

Miete Stellplatz EUR 36,10

Betriebskosten EUR 199,10

Heizkosten EUR 81,38

Ust. 10% EUR 91,40

Ust. 20% EUR 23,50

GESAMT EUR 1.146,36

Kaution EUR 3.439,08

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <550m
Apotheke <5.925m
Klinik <9.225m
Krankenhaus <8.375m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <275m
Höhere Schule <9.625m

Nahversorgung
Supermarkt <550m
Bäckerei <3.425m
Einkaufszentrum <9.025m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <125m

Post <250m
Polizei <5.300m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <3.600m
Autobahnanschluss <3.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap