

Moderne Citywohnung mit Balkon



Objektnummer: 1450008

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlgasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,09 m ²
Heizwärmebedarf:	B 18,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	819,30 €
Kaltmiete (netto)	522,33 €
Kaltmiete	744,82 €
Betriebskosten:	222,49 €
USt.:	74,48 €

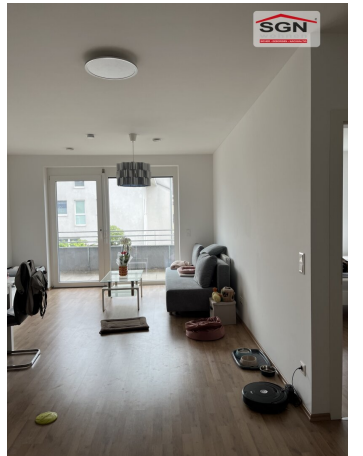
Ihr Ansprechpartner

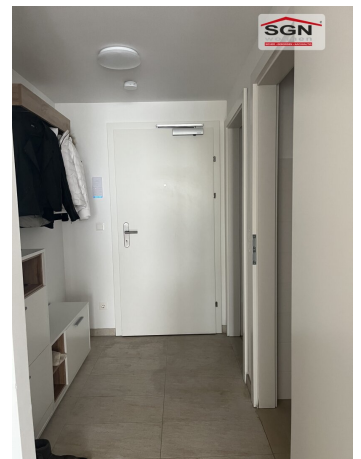


Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 65

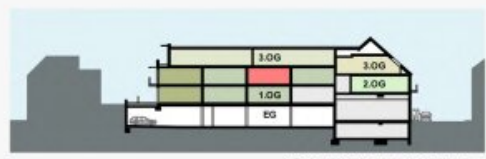








ÜBERSICHT WOHNUNG



ÜBERSICHT SCHNITT



ÜBERSICHT PARTEIENKELLER

TOP 08	
WOHNNUTZFL.	58,80
WOHNNUTZFL.	58,80 m²
KELLERABTEIL	3,09
KELLERABTEIL	3,09 m²
BALKON/TERR.	6,97
BALKON/TERR.	6,97 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS
TOP 08

Objektbeschreibung

Moderne Citywohnung mit Balkon

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr modernen Gebäudes in zentraler Lage im Haus der Volksbank. Von der Garage aus erreichen Sie mit dem Lift bequem und direkt die Wohnung.

Die Raumaufteilung ist funktional und gut durchdacht. Über den Vorraum gelangen Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Weiters stehen ein separates Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein WC sowie ein praktischer Abstellraum zur Verfügung.

Die Einheit überzeugt durch einen schönen Balkon sowie ein klassisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Der Wohnung ist zudem ein Pkw-Abstellplatz fix zugeordnet.

Gefördert Genossenschaftswohnung in Miete mit Kaufoption.

*****Wohnzuschuss möglich*****

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- Fernwärme
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Rollläden
- Lift
- Garagenbereich
- gefördert
- Kaufoption in 5 Jahren

- Provisionsfrei
- Kellerabteil

WILLKOMMEN IN NEUNKIRCHEN CITY

HINWEIS: Die hier gezeigten Fotos wurden von der derzeitigen Mieterin zur Verfügung gestellt und dienen einen Eindruck der Wohnung vermitteln

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Bank <25m

Geldautomat <125m

Polizei <150m

Post <250m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.950m

Bahnhof <1.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap