Sommerhäuschen "ERIKA" am Keutschacher See - 10 Gehminuten vom See entfernt - 1000 m² Baugrund



Objektnummer: 5387/8583

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach am See
Möbliert:	Voll
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	953,00 m²
Kaufpreis:	489.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien

T +43 676 342 77 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ERIKA
MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN







MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Neu am Markt und schon ziemlich gefragt,...

Sommerhäuschen direkt in Keutschach am See - ab sofort verfügbar

Das sonnenverwöhnte Haus Erika mit Terrasse, Balkon & Garten befindet sich im naturbelassenen "VIER-SEEN-TAL" (Rauschelesee, Keutschacher See, Hafnersee & Baßgeigensee) in unmittelbarer Nähe zum Keutschacher See (ca. 5 Gehminuten). Die Region ist ideal für Sommeraktivitäten wie Radfahren, Baden & Wandern. Auch der Winter bietet zahlreiche Aktivitäten wie z.B. Skifahren, Snowboarden und ebenfalls beeindruckende Wanderwege. Der markanteste Punkt ist der Aussichtsturm "Pyramidenkogel" mit einem 360 Grad Ausblick über die Kärntner Berge.

Highlights:

- **sofort bezugsbereit**
- **1.000 m² Grund**
- **Sonnig & ruhige Lage**
- **Sommerhäuschen auf 2 Ebenen**
- **4 Seen Tal**

Raumaufteilung:

Nach Eintritt in das Objekt, gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Die Küche, das Bad und das Wohnzimmer sind direkt vom Vorraum aus begehbar. Die ruhig ausgerichtete Terrasse ist vom Wohnzimmer aus begehbar und bietet auch direkten Zugang in den großzügigen Garten. Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer, 2 davon sind separat begehbar, eines davon ist ein Durchgangszimmer, kann aber optimal als Schrankraum, Büro oder Gästezimmer genutzt werden.

Infrastruktur:

Als nächster Nahversorger steht ihnen eine **SPAR Filiale** *"Plaschischen 63"* zur Verfügung.

Auch zahlreiche Gastwirte bzw. Restaurant sind fußläufig zu erreichen.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Grunderwerbsteuer: 3,5%

- Eintragungsgebühr: 1,1%

- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.

- KV Errichtungskosten: nach Absprache

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber & Immobilienmakler hingewiesen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap