

**4% Fixrendite - Serviced Apartment ROSINA BRICK in
U-Bahn Nähe**



Objektnummer: 4724/18893

Eine Immobilie von OPTIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	441.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) David Breitwieser

OPTIN Immobilien GmbH
Mariahilfer Straße 17/7
1060 Wien

T +43 1 934 69 60-202
H +43 664 173 58 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



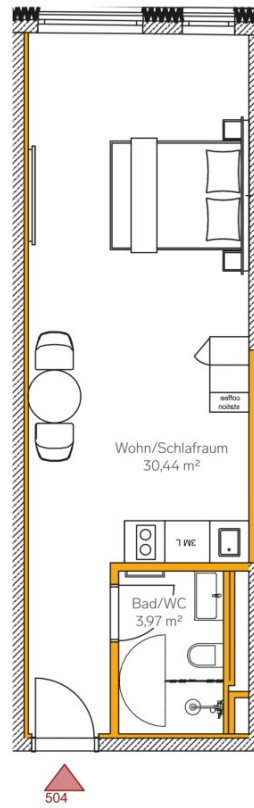


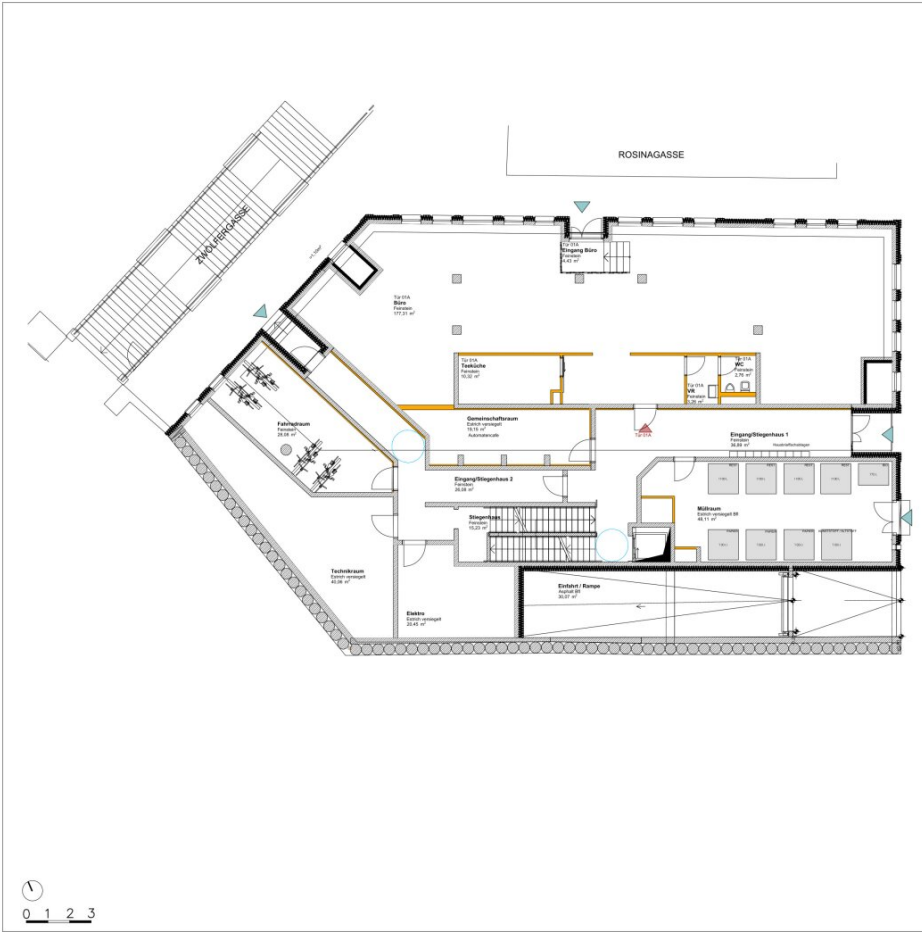
ROSINA BRICK

Grangasse 2/Rosinagasse 19, 1150 Wien

APT. 504 - OG 5

34,41 m² Wohnfläche
Wohn/Schlafraum
mit Bad/WC





Index	Datum	Änderung	Bearbeiter
01	20.02.26	Plan erstellt	janet.janus
02	-	-	JK
03	-	-	JK
04	-	-	JK

NCS: S2005-Y50R

durchgehender weißer Rand unter der Decke (1cm) consistent white edge under the ceiling (1cm)

Wandfarben
Wall Colour

Caparol: Samt 10 or Brillux: sedagloss 993

NCS: S3020-Y70R

NCS: S6020-B30G

NCS: S2005-Y50R

Acoustic panel:
ECOCERO
ECOWALL, Classic EW21

Wallpaper:
VESCOM
Kilby, 113.29

WIE
Wien
Grangasse 2
EG

MF - G	Area
Gross area	... m ²
MF Apartments	... m ²
NET area apartments	... m ²
m ² Apartment	... m ²
Apartment	58
Schlafplätze	... m ²
Sleeping places (PAX)	170

Plan basiert auf externer Planung von Hippo + Partner
Zulassungsnummer nach MBO Wien 20.02.26
EPD: 0202 ANCH_EK_GWL --- 1047_410.0.1_00 GRUNDRISS
1.00, EG, 1.00, 2.00, vertikale Beschreibung (begl)

Plan is based on external construction planning of the 20.02.26 from
Hippo + Partner Zulassungsnummer nach MBO
EPD: 0202 ANCH_EK_GWL --- 1047_410.0.1_00 GRUNDRISS
1.00, EG, 1.00, 2.00, vertikale Beschreibung (begl)

Zimmerkategorien / Roommix

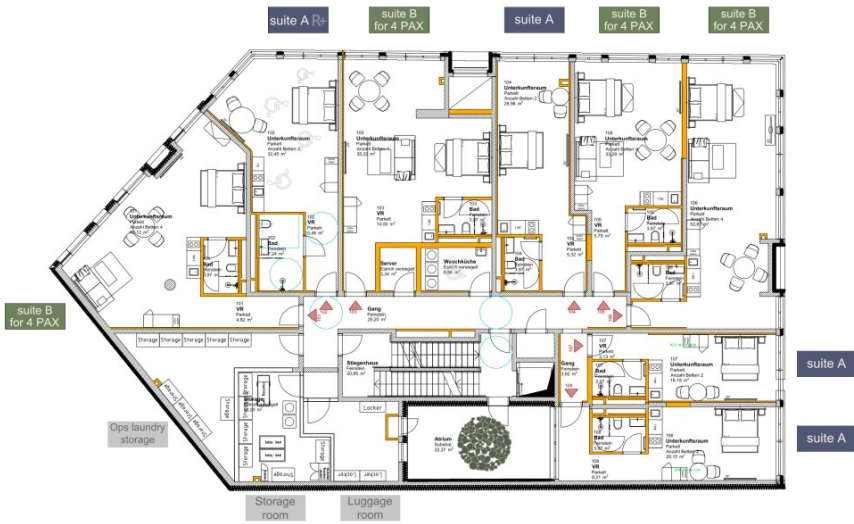
Kategorie	Fläche	Stückzahl	Fläche	Stückzahl
1	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
2	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
3	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
4	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
5	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
6	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
7	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
8	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
9	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
10	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
11	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
12	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
13	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
14	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
15	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
16	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
17	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
18	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
19	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
20	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
21	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
22	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
23	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
24	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
25	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
26	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
27	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
28	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
29	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
30	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
31	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
32	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
33	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
34	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
35	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
36	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
37	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
38	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
39	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
40	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
41	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
42	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
43	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
44	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
45	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
46	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
47	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
48	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
49	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
50	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
51	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
52	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
53	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
54	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
55	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
56	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
57	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
58	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
59	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
60	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
61	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
62	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
63	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
64	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
65	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
66	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
67	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
68	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
69	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
70	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
71	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
72	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
73	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
74	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
75	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
76	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
77	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
78	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
79	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
80	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
81	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
82	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
83	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
84	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
85	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
86	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
87	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
88	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
89	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
90	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
91	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
92	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
93	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
94	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
95	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
96	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
97	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
98	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
99	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11
100	11,11 m ²	11	11,11 m ²	11

Ausführungsplanung / Detailed planning

Preliamwerkplanung Construction planning

A3 1:150 23/03/2026

Linshome GmbH
Rosenheimer Str. 143 a-d
81671 München
www.linshome.de

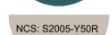
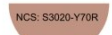


Index	Detail	Accessories	Responsible
01	23/03/26	Plan check: jens@limehome.de	TC
02	-	-	XX
03	-	-	XX
04	-	-	XX



Wandfarben
Wall Colour

Caparol: Samt 10 or Brillux: sedagloss 993



Acoustic panel:
ECOCERO
ECOWALL, Classic EW21
Wallpaper:
VESCOM
Kilby, 113.29

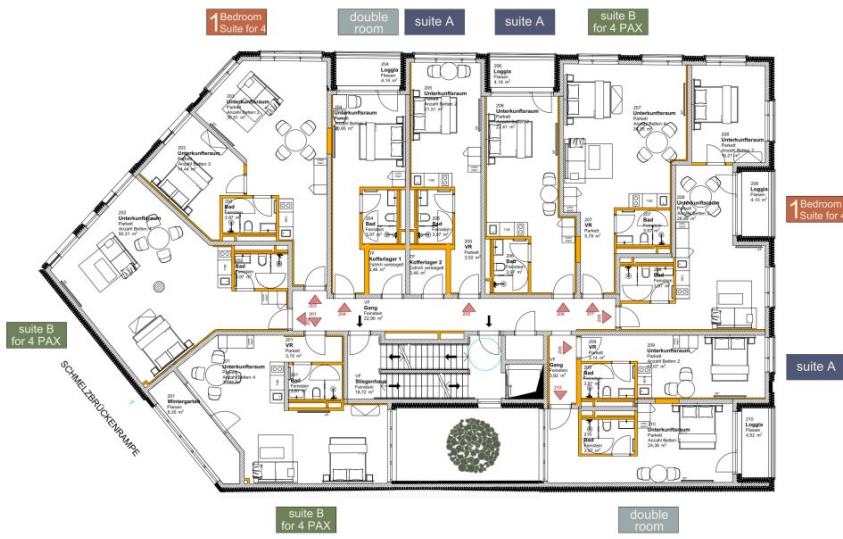
WIE
Wien
Grangasse 2
1. OG

MF - G	...	m ²
Gross area	...	m ²
MF Apartments	...	m ²
NET area apartments	...	m ²
m ² Apartment	...	m ²
Apartment	...	
Apartment	...	
Schlafplätze	...	
Sleeping places (PAX)	...	170

Plan basiert auf externer Planung von Hoppel + Partner
Zulieferungsgenauigkeit MBN vom 20.02.26
DRGSD: ANCH, ER, GDL, ... MBN, 410.0.1_01, GRUNDRISSSE
1.00, 05, 1.00, 2.00, 3.00, 4.00, 5.00, 6.00, 7.00, 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.00, 20.00, 21.00, 22.00, 23.00, 24.00, 25.00, 26.00, 27.00, 28.00, 29.00, 30.00, 31.00, 32.00, 33.00, 34.00, 35.00, 36.00, 37.00, 38.00, 39.00, 40.00, 41.00, 42.00, 43.00, 44.00, 45.00, 46.00, 47.00, 48.00, 49.00, 50.00, 51.00, 52.00, 53.00, 54.00, 55.00, 56.00, 57.00, 58.00, 59.00, 60.00, 61.00, 62.00, 63.00, 64.00, 65.00, 66.00, 67.00, 68.00, 69.00, 70.00, 71.00, 72.00, 73.00, 74.00, 75.00, 76.00, 77.00, 78.00, 79.00, 80.00, 81.00, 82.00, 83.00, 84.00, 85.00, 86.00, 87.00, 88.00, 89.00, 90.00, 91.00, 92.00, 93.00, 94.00, 95.00, 96.00, 97.00, 98.00, 99.00, 100.00, 101.00, 102.00, 103.00, 104.00, 105.00, 106.00, 107.00, 108.00, 109.00, 110.00, 111.00, 112.00, 113.00, 114.00, 115.00, 116.00, 117.00, 118.00, 119.00, 120.00, 121.00, 122.00, 123.00, 124.00, 125.00, 126.00, 127.00, 128.00, 129.00, 130.00, 131.00, 132.00, 133.00, 134.00, 135.00, 136.00, 137.00, 138.00, 139.00, 140.00, 141.00, 142.00, 143.00, 144.00, 145.00, 146.00, 147.00, 148.00, 149.00, 150.00, 151.00, 152.00, 153.00, 154.00, 155.00, 156.00, 157.00, 158.00, 159.00, 160.00, 161.00, 162.00, 163.00, 164.00, 165.00, 166.00, 167.00, 168.00, 169.00, 170.00, 171.00, 172.00, 173.00, 174.00, 175.00, 176.00, 177.00, 178.00, 179.00, 180.00, 181.00, 182.00, 183.00, 184.00, 185.00, 186.00, 187.00, 188.00, 189.00, 190.00, 191.00, 192.00, 193.00, 194.00, 195.00, 196.00, 197.00, 198.00, 199.00, 200.00, 201.00, 202.00, 203.00, 204.00, 205.00, 206.00, 207.00, 208.00, 209.00, 210.00, 211.00, 212.00, 213.00, 214.00, 215.00, 216.00, 217.00, 218.00, 219.00, 220.00, 221.00, 222.00, 223.00, 224.00, 225.00, 226.00, 227.00, 228.00, 229.00, 230.00, 231.00, 232.00, 233.00, 234.00, 235.00, 236.00, 237.00, 238.00, 239.00, 240.00, 241.00, 242.00, 243.00, 244.00, 245.00, 246.00, 247.00, 248.00, 249.00, 250.00, 251.00, 252.00, 253.00, 254.00, 255.00, 256.00, 257.00, 258.00, 259.00, 260.00, 261.00, 262.00, 263.00, 264.00, 265.00, 266.00, 267.00, 268.00, 269.00, 270.00, 271.00, 272.00, 273.00, 274.00, 275.00, 276.00, 277.00, 278.00, 279.00, 280.00, 281.00, 282.00, 283.00, 284.00, 285.00, 286.00, 287.00, 288.00, 289.00, 290.00, 291.00, 292.00, 293.00, 294.00, 295.00, 296.00, 297.00, 298.00, 299.00, 300.00, 301.00, 302.00, 303.00, 304.00, 305.00, 306.00, 307.00, 308.00, 309.00, 310.00, 311.00, 312.00, 313.00, 314.00, 315.00, 316.00, 317.00, 318.00, 319.00, 320.00, 321.00, 322.00, 323.00, 324.00, 325.00, 326.00, 327.00, 328.00, 329.00, 330.00, 331.00, 332.00, 333.00, 334.00, 335.00, 336.00, 337.00, 338.00, 339.00, 340.00, 341.00, 342.00, 343.00, 344.00, 345.00, 346.00, 347.00, 348.00, 349.00, 350.00, 351.00, 352.00, 353.00, 354.00, 355.00, 356.00, 357.00, 358.00, 359.00, 360.00, 361.00, 362.00, 363.00, 364.00, 365.00, 366.00, 367.00, 368.00, 369.00, 370.00, 371.00, 372.00, 373.00, 374.00, 375.00, 376.00, 377.00, 378.00, 379.00, 380.00, 381.00, 382.00, 383.00, 384.00, 385.00, 386.00, 387.00, 388.00, 389.00, 390.00, 391.00, 392.00, 393.00, 394.00, 395.00, 396.00, 397.00, 398.00, 399.00, 400.00, 401.00, 402.00, 403.00, 404.00, 405.00, 406.00, 407.00, 408.00, 409.00, 410.00, 411.00, 412.00, 413.00, 414.00, 415.00, 416.00, 417.00, 418.00, 419.00, 420.00, 421.00, 422.00, 423.00, 424.00, 425.00, 426.00, 427.00, 428.00, 429.00, 430.00, 431.00, 432.00, 433.00, 434.00, 435.00, 436.00, 437.00, 438.00, 439.00, 440.00, 441.00, 442.00, 443.00, 444.00, 445.00, 446.00, 447.00, 448.00, 449.00, 450.00, 451.00, 452.00, 453.00, 454.00, 455.00, 456.00, 457.00, 458.00, 459.00, 460.00, 461.00, 462.00, 463.00, 464.00, 465.00, 466.00, 467.00, 468.00, 469.00, 470.00, 471.00, 472.00, 473.00, 474.00, 475.00, 476.00, 477.00, 478.00, 479.00, 480.00, 481.00, 482.00, 483.00, 484.00, 485.00, 486.00, 487.00, 488.00, 489.00, 490.00, 491.00, 492.00, 493.00, 494.00, 495.00, 496.00, 497.00, 498.00, 499.00, 500.00, 501.00, 502.00, 503.00, 504.00, 505.00, 506.00, 507.00, 508.00, 509.00, 510.00, 511.00, 512.00, 513.00, 514.00, 515.00, 516.00, 517.00, 518.00, 519.00, 520.00, 521.00, 522.00, 523.00, 524.00, 525.00, 526.00, 527.00, 528.00, 529.00, 530.00, 531.00, 532.00, 533.00, 534.00, 535.00, 536.00, 537.00, 538.00, 539.00, 540.00, 541.00, 542.00, 543.00, 544.00, 545.00, 546.00, 547.00, 548.00, 549.00, 550.00, 551.00, 552.00, 553.00, 554.00, 555.00, 556.00, 557.00, 558.00, 559.00, 560.00, 561.00, 562.00, 563.00, 564.00, 565.00, 566.00, 567.00, 568.00, 569.00, 570.00, 571.00, 572.00, 573.00, 574.00, 575.00, 576.00, 577.00, 578.00, 579.00, 580.00, 581.00, 582.00, 583.00, 584.00, 585.00, 586.00, 587.00, 588.00, 589.00, 590.00, 591.00, 592.00, 593.00, 594.00, 595.00, 596.00, 597.00, 598.00, 599.00, 600.00, 601.00, 602.00, 603.00, 604.00, 605.00, 606.00, 607.00, 608.00, 609.00, 610.00, 611.00, 612.00, 613.00, 614.00, 615.00, 616.00, 617.00, 618.00, 619.00, 620.00, 621.00, 622.00, 623.00, 624.00, 625.00, 626.00, 627.00, 628.00, 629.00, 630.00, 631.00, 632.00, 633.00, 634.00, 635.00, 636.00, 637.00, 638.00, 639.00, 640.00, 641.00, 642.00, 643.00, 644.00, 645.00, 646.00, 647.00, 648.00, 649.00, 650.00, 651.00, 652.00, 653.00, 654.00, 655.00, 656.00, 657.00, 658.00, 659.00, 660.00, 661.00, 662.00, 663.00, 664.00, 665.00, 666.00, 667.00, 668.00, 669.00, 670.00, 671.00, 672.00, 673.00, 674.00, 675.00, 676.00, 677.00, 678.00, 679.00, 680.00, 681.00, 682.00, 683.00, 684.00, 685.00, 686.00, 687.00, 688.00, 689.00, 690.00, 691.00, 692.00, 693.00, 694.00, 695.00, 696.00, 697.00, 698.00, 699.00, 700.00, 701.00, 702.00, 703.00, 704.00, 705.00, 706.00, 707.00, 708.00, 709.00, 710.00, 711.00, 712.00, 713.00, 714.00, 715.00, 716.00, 717.00, 718.00, 719.00, 720.00, 721.00, 722.00, 723.00, 724.00, 725.00, 726.00, 727.00, 728.00, 729.00, 730.00, 731.00, 732.00, 733.00, 734.00, 735.00, 736.00, 737.00, 738.00, 739.00, 740.00, 741.00, 742.00, 743.00, 744.00, 745.00, 746.00, 747.00, 748.00, 749.00, 750.00, 751.00, 752.00, 753.00, 754.00, 755.00, 756.00, 757.00, 758.00, 759.00, 760.00, 761.00, 762.00, 763.00, 764.00, 765.00, 766.00, 767.00, 768.00, 769.00, 770.00, 771.00, 772.00, 773.00, 774.00, 775.00, 776.00, 777.00, 778.00, 779.00, 780.00, 781.00, 782.00, 783.00, 784.00, 785.00, 786.00, 787.00, 788.00, 789.00, 790.00, 791.00, 792.00, 793.00, 794.00, 795.00, 796.00, 797.00, 798.00, 799.00, 800.00, 801.00, 802.00, 803.00, 804.00, 805.00, 806.00, 807.00, 808.00, 809.00, 810.00, 811.00, 812.00, 813.00, 814.00, 815.00, 816.00, 817.00, 818.00, 819.00, 820.00, 821.00, 822.00, 823.00, 824.00, 825.00, 826.00, 827.00, 828.00, 829.00, 830.00, 831.00, 832.00, 833.00, 834.00, 835.00, 836.00, 837.00, 838.00, 839.00, 840.00, 841.00, 842.00, 843.00, 844.00, 845.00, 846.00, 847.00, 848.00, 849.00, 850.00, 851.00, 852.00, 853.00, 854.00, 855.00, 856.00, 857.00, 858.00, 859.00, 860.00, 861.00, 862.00, 863.00, 864.00, 865.00, 866.00, 867.00, 868.00, 869.00, 870.00, 871.00, 872.00, 873.00, 874.00, 875.00, 876.00, 877.00, 878.00, 879.00, 880.00, 881.00, 882.00, 883.00, 884.00, 885.00, 886.00, 887.00, 888.00, 889.00, 890.00, 891.00, 892.00, 893.00, 894.00, 895.00, 896.00, 897.00, 898.00, 899.00, 900.00, 901.00, 902.00, 903.00, 904.00, 905.00, 906.00, 907.00, 908.00, 909.00, 910.00, 911.00, 912.00, 913.00, 914.00, 915.00, 916.00, 917.00, 918.00, 919.00, 920.00, 921.00, 922.00, 923.00, 924.00, 925.00, 926.00, 927.00, 928.00, 929.00, 930.00, 931.00, 932.00, 933.00, 934.00, 935.00, 936.00, 937.00, 938.00, 939.00, 940.00, 941.00, 942.00, 943.00, 944.00, 945.00, 946.00, 947.00, 948.00, 949.00, 950.00, 951.00, 952.00, 953.00, 954.00, 955.00, 956.00, 957.00, 958.00, 959.00, 960.00, 961.00, 962.00, 963.00, 964.00, 965.00, 966.00, 967.00, 968.00, 969.00, 970.00, 971.00, 972.00, 973.00, 974.00, 975.00, 976.00, 977.00, 978.00, 979.00, 980.00, 981.00, 982.00, 983.00, 984.00, 985.00, 986.00, 987.00, 988.00, 989.00, 990.00, 991.00, 992.00, 993.00, 994.00, 995.00, 996.00, 997.00, 998.00, 999.00, 1000.00

Zimmerkategorien / Roommix

Code	Roommix	Code	Roommix
1	1+1	11	1+1+1
2	2+1	12	2+1+1
3	3+1	13	3+1+1
4	4+1	14	4+1+1
5	5+1	15	5+1+1
6	6+1	16	6+1+1
7	7+1	17	7+1+1
8	8+1	18	8+1+1
9	9+1	19	9+1+1
10	10+1	20	10+1+1
11	11+1	21	11+1+1
12	12+1	22	12+1+1
13	13+1	23	13+1+1
14	14+1	24	14+1+1
15	15+1	25	15+1+1
16	16+1	26	16+1+1
17	17+1	27	17+1+1
18	18+1	28	18+1+1
19	19+1	29	19+1+1
20	20+1	30	20+1+1
21	21+1	31	21+1+1
22	22+1	32	22+1+1
23	23+1	33	23+1+1
24	24+1	34	24+1+1
25	25+1	35	25+1+1
26	26+1	36	26+1+1
27	27+1	37	27+1+1
28	28+1	38	28+1+1
29	29+1	39	29+1+1
30	30+1	40	30+1+1
31	31+1	41	31+1+1
32	32+1	42	32+1+1
33	33+1	43	33+1+1
34	34+1	44	34+1+1
35	35+1	45	35+1+1
36	36+1	46	36+1+1
37	37+1	47	37+1+1
38	38+1	48	38+1+1
39	39+1	49	39+1+1
40	40+1	50	40+1+1
41	41+1	51	41+1+1
42	42+1	52	42+1+1
43	43+1	53	43+1+1
44	44+1	54	44+1+1
45	45+1	55	45+1+1
46	46+1	56	46+1+1
47	47+1	57	47+1+1
48	48+1	58	48+1+1
49	49+1	59	49+1+1
50	50+1	60	50+1+1
51	51+1	61	51+1+1
52	52+1	62	52+1+1
53	53+1	63	53+1+1
54	54+1	64	54+1+1
55	55+1	65	55+1+1
56	56+1	66	56+1+1
57	57+1	67	57+1+1
58	58+1	68	58+1+1
59	59+1	69	59+1+1
60	60+1	70	60+1+1
61	61+1	71	61+1+1
62	62+1	72	62+1+1
63	63+1	73	63+1+1
64	64+1	74	64+1+1
65	65+1	75	65+1+1
66	66+1	76	66+1+1
67	67+1	77	67+1+1
68	68+1	78	68+1+1
69	69+1		



Plan basiert auf externer Planung von Hogg + Partner
 Zulieferungsgüter nach MfH vom 20.02.20
 DPO22 ANCH ER GÜLL - 101 - 410.0.1_01 GRUNDRISSSE
 1.00, 05, 1.00, 2.00, textliche Beschreibung, dngj

Plan is based on external construction planning of the 20.02.20 from
 Hogg + Partner Zulieferungsgüter nach MfH vom 20.02.20
 DPO22 ANCH ER GÜLL - 101 - 410.0.1_01 GRUNDRISSSE
 1.00, 05, 1.00, 2.00, textliche Beschreibung, dngj

Zimmerkategorien / Roommix	
1	1 Bedroom Suite for 4
2	1 Bedroom Suite for 4
3	1 Bedroom Suite for 4
4	1 Bedroom Suite for 4
5	1 Bedroom Suite for 4
6	1 Bedroom Suite for 4
7	1 Bedroom Suite for 4
8	1 Bedroom Suite for 4
9	1 Bedroom Suite for 4
10	1 Bedroom Suite for 4
11	1 Bedroom Suite for 4
12	1 Bedroom Suite for 4
13	1 Bedroom Suite for 4
14	1 Bedroom Suite for 4
15	1 Bedroom Suite for 4
16	1 Bedroom Suite for 4
17	1 Bedroom Suite for 4
18	1 Bedroom Suite for 4
19	1 Bedroom Suite for 4
20	1 Bedroom Suite for 4
21	1 Bedroom Suite for 4
22	1 Bedroom Suite for 4
23	1 Bedroom Suite for 4
24	1 Bedroom Suite for 4
25	1 Bedroom Suite for 4
26	1 Bedroom Suite for 4
27	1 Bedroom Suite for 4
28	1 Bedroom Suite for 4
29	1 Bedroom Suite for 4
30	1 Bedroom Suite for 4
31	1 Bedroom Suite for 4
32	1 Bedroom Suite for 4
33	1 Bedroom Suite for 4
34	1 Bedroom Suite for 4
35	1 Bedroom Suite for 4
36	1 Bedroom Suite for 4
37	1 Bedroom Suite for 4
38	1 Bedroom Suite for 4
39	1 Bedroom Suite for 4
40	1 Bedroom Suite for 4
41	1 Bedroom Suite for 4
42	1 Bedroom Suite for 4
43	1 Bedroom Suite for 4
44	1 Bedroom Suite for 4
45	1 Bedroom Suite for 4
46	1 Bedroom Suite for 4
47	1 Bedroom Suite for 4
48	1 Bedroom Suite for 4
49	1 Bedroom Suite for 4
50	1 Bedroom Suite for 4
51	1 Bedroom Suite for 4
52	1 Bedroom Suite for 4
53	1 Bedroom Suite for 4
54	1 Bedroom Suite for 4
55	1 Bedroom Suite for 4
56	1 Bedroom Suite for 4
57	1 Bedroom Suite for 4
58	1 Bedroom Suite for 4
59	1 Bedroom Suite for 4
60	1 Bedroom Suite for 4
61	1 Bedroom Suite for 4
62	1 Bedroom Suite for 4
63	1 Bedroom Suite for 4
64	1 Bedroom Suite for 4
65	1 Bedroom Suite for 4
66	1 Bedroom Suite for 4
67	1 Bedroom Suite for 4
68	1 Bedroom Suite for 4
69	1 Bedroom Suite for 4
70	1 Bedroom Suite for 4
71	1 Bedroom Suite for 4
72	1 Bedroom Suite for 4
73	1 Bedroom Suite for 4
74	1 Bedroom Suite for 4
75	1 Bedroom Suite for 4
76	1 Bedroom Suite for 4
77	1 Bedroom Suite for 4
78	1 Bedroom Suite for 4
79	1 Bedroom Suite for 4
80	1 Bedroom Suite for 4
81	1 Bedroom Suite for 4
82	1 Bedroom Suite for 4
83	1 Bedroom Suite for 4
84	1 Bedroom Suite for 4
85	1 Bedroom Suite for 4
86	1 Bedroom Suite for 4
87	1 Bedroom Suite for 4
88	1 Bedroom Suite for 4
89	1 Bedroom Suite for 4
90	1 Bedroom Suite for 4
91	1 Bedroom Suite for 4
92	1 Bedroom Suite for 4
93	1 Bedroom Suite for 4
94	1 Bedroom Suite for 4
95	1 Bedroom Suite for 4
96	1 Bedroom Suite for 4
97	1 Bedroom Suite for 4
98	1 Bedroom Suite for 4
99	1 Bedroom Suite for 4
100	1 Bedroom Suite for 4

Index	Datum	Änderung	Beauftragter
01	20.02.20	Plan erstellt, geplant, plan	TC
02	-	-	XX
03	-	-	XX
04	-	-	XX



Wandfarben
 Wall Colour

Caparol: Samt 10 or Brillux: sedagloss 993

NCS: S3020-Y70R

NCS: S6020-B33G

NCS: S2005-Y50R

Acoustic panel:
 ECOcero
 ECOWALL, Classic EW21

Wallpaper:
 VESCOM
 Kilby, 113.29

WIE
 Wien
 Grangasse 2
 2. OG

MF - G	...	m ²
Gross area	...	m ²
MF Apartments	...	m ²
NET area apartments	...	m ²
m ² Apartment	...	m ²
Apartment	...	m ²
Apartment	...	m ²
Schlafplätze	...	
Sleeping places (PAX)	...	170

Ausführungsplanung / Detailed planning

Construction plan

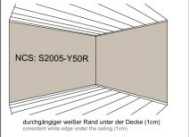
A3 1:150 23/03/2026

Preliamwerk Vorabzug

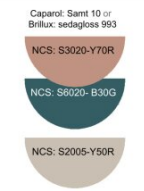
Linshome GmbH
 Rosenheimer Str. 143 a-d
 81671 München
 www.linshome.de



Index	Datum	Änderung	Beauftragter
01	2023.03	Plan erstellt, parallel planen	TC
02	-	-	XX
03	-	-	XX
04	-	-	XX



Wandfarben
Wall Colour



Acoustic panel:
ECOCERO
ECOWALL, Classic EW21
Wallpaper:
VESCO
Kilby, 113.29

WIE
Wien
Grangasse 2
3. OG

MF + G	...	m ²
Gross area	...	m ²
MF Apartments	...	m ²
NET area apartments	...	m ²
m ² Apartment	...	m ²
Apartment	...	m ²
Apartment	...	m ²
Schlafplätze	...	170
Sleeping places (PAX)	...	170

Plan basiert auf externer Planung von Hoppel + Partner
Zulieferungsplanung nach MBO vom 20.02.20
DRGSD: ANCH, LR, GSD, ... - 101, 411.4, 7_00, GRUNDRISS
3.00, 4.00, 5.00, 6.00.dwg

Plan is based on external construction planning of the 20.02.20 from
Hoppel + Partner Zulieferungsplanung nach MBO
DRGSD: ANCH, LR, GSD, ... - 101, 411.4, 7_00, GRUNDRISS
3.00, 4.00, 5.00, 6.00.dwg

Zimmerkategorien / Roommix

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20

Ausführungsplanung Detailed planning
Preliamwerkplanung Construction planning
Vorbereitung Preparation

A3 1:150 23/03/2026

Linshome GmbH
Rosenheimer Str. 143 a-d
81671 München
www.linshome.de



Plan basiert auf externer Planung von Hoppo + Partner
 Zulieferungsgüter nach MBO vom 20.02.20
 DRG020 ANCH_EK_G02L_111-111.1.1_00_Grundrisse
 3.000, 4.00, 5.00, 6.00.dwg

Plan is based on external construction planning of the 20.02.20 from
 Hoppo + Partner Zulieferungsgüter nach MBO
 DRG020 ANCH_EK_G02L_111-111.1.1_00_Grundrisse
 3.000, 4.00, 5.00, 6.00.dwg

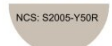
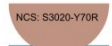
Zimmerkategorien / Roommix	
1	11
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Index	Datum	Änderung	Beauftragter
01	2020.02	Plan erstellt, perimetrische	HC
02	-	-	XX
03	-	-	XX
04	-	-	XX



Wandfarben
 Wall Colour

Caparol: Samt 10 or
 Brillux: sedagloss 993



Acoustic panel:
 ECOCERO
 ECOWALL, Classic EW21

Wallpaper:
 VESCOM
 Kilby, 113.29

WIE
 Wien
 Grangasse 2
 4. OG

MF - G	...	m ²
Gross area	...	m ²
MF Apartments	...	m ²
NET area apartments	...	m ²
m ² Apartment	...	m ²
Apartment	...	m ²
Apartment	...	m ²
Schlafplätze	...	
Sleeping places (PAX)	...	170

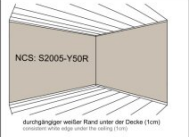
Ausführungsplanung / Detailed planning
 Construction planning
 A3 1:150 23/03/2026

Preli... Vorabzug

Linshome GmbH
 Rosenheimer Str. 143 a-d
 81671 München
 www.linshome.de



Index	Detail	Bedroom	Bedroom
01	2019.01	Perimeter, painted paper	TC
02	---	---	XX
03	---	---	XX
04	---	---	XX



Wandfarben
Wall Colour

- Caparol: Samt 10 or Brillux: sedagloss 993
- NCS: S3020-Y70R
- NCS: S6020-B39G
- NCS: S2005-Y50R

Acoustic panel:
ECOCERO
ECOWALL, Classic EW21

Wallpaper:
VESCOM
Kilby, 113.29

WIE
Wien
Grangasse 2
5. OG

MF - G	...	m ²
MF Apartments	...	m ²
MF area apartments	...	m ²
m ² Apartment	...	m ²
Apartment	...	m ²
Apartment	...	m ²
Schlafplätze	...	
Sleeping places (PAX)	...	170

Plan basiert auf externer Planung von Hoppo + Partner
Zulassungsnummer nach MBO Wien 20 02 28
DPO/2019/AN/ER/GRU/.../161-4114/7_01_G/GRANDRISS
3.000,4.00,5.00,6.00.dwg

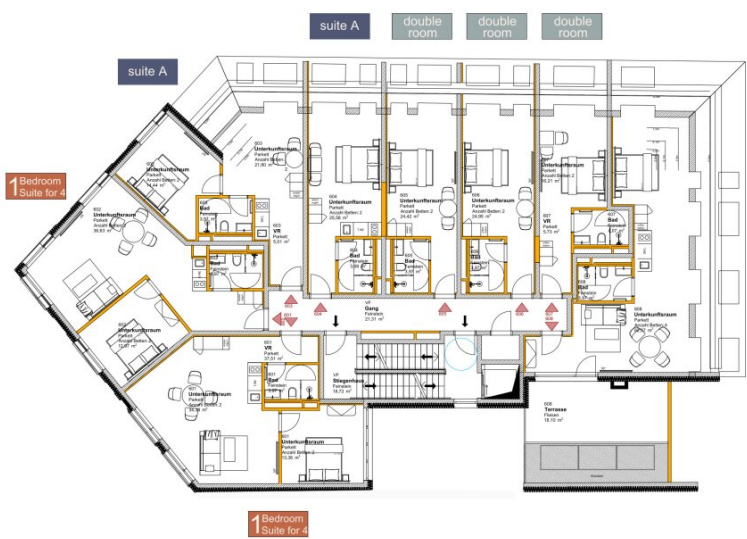
Plan is based on external construction planning of the 20.02.20
Hoppo + Partner Zulassungsnummer nach MBO
DPO/2019/AN/ER/GRU/.../161-4114/7_01_G/GRANDRISS
3.000,4.00,5.00,6.00.dwg

Zimmerkategorien / Roommix

1	1-Bett-Zimmer	11	1-Bett-Zimmer 4 PAX
2	2-Bett-Zimmer	2	2-Bett-Zimmer 4 PAX
3	3-Bett-Zimmer	1	3-Bett-Zimmer 4 PAX
4	4-Bett-Zimmer	1	4-Bett-Zimmer 4 PAX
5	5-Bett-Zimmer	1	5-Bett-Zimmer 4 PAX
6	6-Bett-Zimmer	1	6-Bett-Zimmer 4 PAX
7	7-Bett-Zimmer	1	7-Bett-Zimmer 4 PAX
8	8-Bett-Zimmer	1	8-Bett-Zimmer 4 PAX
9	9-Bett-Zimmer	1	9-Bett-Zimmer 4 PAX
10	10-Bett-Zimmer	1	10-Bett-Zimmer 4 PAX
11	11-Bett-Zimmer	1	11-Bett-Zimmer 4 PAX
12	12-Bett-Zimmer	1	12-Bett-Zimmer 4 PAX
13	13-Bett-Zimmer	1	13-Bett-Zimmer 4 PAX
14	14-Bett-Zimmer	1	14-Bett-Zimmer 4 PAX
15	15-Bett-Zimmer	1	15-Bett-Zimmer 4 PAX
16	16-Bett-Zimmer	1	16-Bett-Zimmer 4 PAX
17	17-Bett-Zimmer	1	17-Bett-Zimmer 4 PAX
18	18-Bett-Zimmer	1	18-Bett-Zimmer 4 PAX
19	19-Bett-Zimmer	1	19-Bett-Zimmer 4 PAX
20	20-Bett-Zimmer	1	20-Bett-Zimmer 4 PAX
21	21-Bett-Zimmer	1	21-Bett-Zimmer 4 PAX
22	22-Bett-Zimmer	1	22-Bett-Zimmer 4 PAX
23	23-Bett-Zimmer	1	23-Bett-Zimmer 4 PAX
24	24-Bett-Zimmer	1	24-Bett-Zimmer 4 PAX
25	25-Bett-Zimmer	1	25-Bett-Zimmer 4 PAX
26	26-Bett-Zimmer	1	26-Bett-Zimmer 4 PAX
27	27-Bett-Zimmer	1	27-Bett-Zimmer 4 PAX
28	28-Bett-Zimmer	1	28-Bett-Zimmer 4 PAX
29	29-Bett-Zimmer	1	29-Bett-Zimmer 4 PAX
30	30-Bett-Zimmer	1	30-Bett-Zimmer 4 PAX
31	31-Bett-Zimmer	1	31-Bett-Zimmer 4 PAX
32	32-Bett-Zimmer	1	32-Bett-Zimmer 4 PAX
33	33-Bett-Zimmer	1	33-Bett-Zimmer 4 PAX
34	34-Bett-Zimmer	1	34-Bett-Zimmer 4 PAX
35	35-Bett-Zimmer	1	35-Bett-Zimmer 4 PAX
36	36-Bett-Zimmer	1	36-Bett-Zimmer 4 PAX
37	37-Bett-Zimmer	1	37-Bett-Zimmer 4 PAX
38	38-Bett-Zimmer	1	38-Bett-Zimmer 4 PAX
39	39-Bett-Zimmer	1	39-Bett-Zimmer 4 PAX
40	40-Bett-Zimmer	1	40-Bett-Zimmer 4 PAX
41	41-Bett-Zimmer	1	41-Bett-Zimmer 4 PAX
42	42-Bett-Zimmer	1	42-Bett-Zimmer 4 PAX
43	43-Bett-Zimmer	1	43-Bett-Zimmer 4 PAX
44	44-Bett-Zimmer	1	44-Bett-Zimmer 4 PAX
45	45-Bett-Zimmer	1	45-Bett-Zimmer 4 PAX
46	46-Bett-Zimmer	1	46-Bett-Zimmer 4 PAX
47	47-Bett-Zimmer	1	47-Bett-Zimmer 4 PAX
48	48-Bett-Zimmer	1	48-Bett-Zimmer 4 PAX
49	49-Bett-Zimmer	1	49-Bett-Zimmer 4 PAX
50	50-Bett-Zimmer	1	50-Bett-Zimmer 4 PAX
51	51-Bett-Zimmer	1	51-Bett-Zimmer 4 PAX
52	52-Bett-Zimmer	1	52-Bett-Zimmer 4 PAX
53	53-Bett-Zimmer	1	53-Bett-Zimmer 4 PAX
54	54-Bett-Zimmer	1	54-Bett-Zimmer 4 PAX
55	55-Bett-Zimmer	1	55-Bett-Zimmer 4 PAX
56	56-Bett-Zimmer	1	56-Bett-Zimmer 4 PAX
57	57-Bett-Zimmer	1	57-Bett-Zimmer 4 PAX
58	58-Bett-Zimmer	1	58-Bett-Zimmer 4 PAX
59	59-Bett-Zimmer	1	59-Bett-Zimmer 4 PAX
60	60-Bett-Zimmer	1	60-Bett-Zimmer 4 PAX
61	61-Bett-Zimmer	1	61-Bett-Zimmer 4 PAX
62	62-Bett-Zimmer	1	62-Bett-Zimmer 4 PAX
63	63-Bett-Zimmer	1	63-Bett-Zimmer 4 PAX
64	64-Bett-Zimmer	1	64-Bett-Zimmer 4 PAX
65	65-Bett-Zimmer	1	65-Bett-Zimmer 4 PAX
66	66-Bett-Zimmer	1	66-Bett-Zimmer 4 PAX
67	67-Bett-Zimmer	1	67-Bett-Zimmer 4 PAX
68	68-Bett-Zimmer	1	68-Bett-Zimmer 4 PAX
69	69-Bett-Zimmer	1	69-Bett-Zimmer 4 PAX
70	70-Bett-Zimmer	1	70-Bett-Zimmer 4 PAX
71	71-Bett-Zimmer	1	71-Bett-Zimmer 4 PAX
72	72-Bett-Zimmer	1	72-Bett-Zimmer 4 PAX
73	73-Bett-Zimmer	1	73-Bett-Zimmer 4 PAX
74	74-Bett-Zimmer	1	74-Bett-Zimmer 4 PAX
75	75-Bett-Zimmer	1	75-Bett-Zimmer 4 PAX
76	76-Bett-Zimmer	1	76-Bett-Zimmer 4 PAX
77	77-Bett-Zimmer	1	77-Bett-Zimmer 4 PAX
78	78-Bett-Zimmer	1	78-Bett-Zimmer 4 PAX
79	79-Bett-Zimmer	1	79-Bett-Zimmer 4 PAX
80	80-Bett-Zimmer	1	80-Bett-Zimmer 4 PAX
81	81-Bett-Zimmer	1	81-Bett-Zimmer 4 PAX
82	82-Bett-Zimmer	1	82-Bett-Zimmer 4 PAX
83	83-Bett-Zimmer	1	83-Bett-Zimmer 4 PAX
84	84-Bett-Zimmer	1	84-Bett-Zimmer 4 PAX
85	85-Bett-Zimmer	1	85-Bett-Zimmer 4 PAX
86	86-Bett-Zimmer	1	86-Bett-Zimmer 4 PAX
87	87-Bett-Zimmer	1	87-Bett-Zimmer 4 PAX
88	88-Bett-Zimmer	1	88-Bett-Zimmer 4 PAX
89	89-Bett-Zimmer	1	89-Bett-Zimmer 4 PAX
90	90-Bett-Zimmer	1	90-Bett-Zimmer 4 PAX
91	91-Bett-Zimmer	1	91-Bett-Zimmer 4 PAX
92	92-Bett-Zimmer	1	92-Bett-Zimmer 4 PAX
93	93-Bett-Zimmer	1	93-Bett-Zimmer 4 PAX
94	94-Bett-Zimmer	1	94-Bett-Zimmer 4 PAX
95	95-Bett-Zimmer	1	95-Bett-Zimmer 4 PAX
96	96-Bett-Zimmer	1	96-Bett-Zimmer 4 PAX
97	97-Bett-Zimmer	1	97-Bett-Zimmer 4 PAX
98	98-Bett-Zimmer	1	98-Bett-Zimmer 4 PAX
99	99-Bett-Zimmer	1	99-Bett-Zimmer 4 PAX
100	100-Bett-Zimmer	1	100-Bett-Zimmer 4 PAX

Ausführungsplanung / Detailed planning
Construction / Construction
A3 1:150 23/03/2026

Linshome GmbH
Rosenheimer Str. 143 a-d
81671 München
www.linshome.de



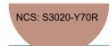
suite B for 4 PAX

Index	Detail	Bedroom	Bedroom
01	2019.01	XX	XX
02	---	XX	XX
03	---	XX	XX
04	---	XX	XX



Wandfarben
Wall Colour

Caparol: Samt 10 or
Brilux: sedagloss 993



Acoustic panel:
ECOCERO
ECOWALL, Classic EW21
Wallpaper:
VESCO
Kilby, 113.29

WIE
Wien
Grangasse 2
6. OG

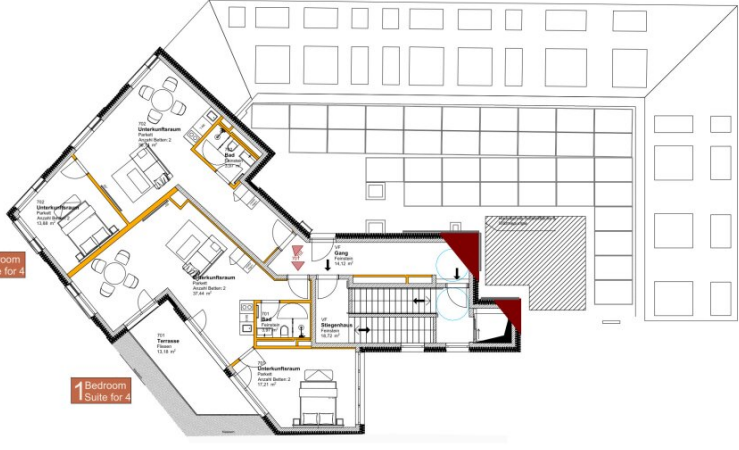
MF - G	...	...
MF Apartments	...	...
NET area apartments	...	...
m ² Apartment	...	...
Apartment	...	...
Apartment	...	...
Schlafplätze	...	...
Sleeping places (PAX)	...	170

Plan basiert auf externer Planung von Hoppo + Partner
Zulieferungsplan nach MBO vom 20.02.26
DRG02: ANON_EK_G01_...-101_411.4_7_01_Grundrisse
3.00_4.00_5.00_6.00.dwg

Plan is based on external construction planning of the 20.02.26 from
Hoppo + Partner Zulieferungsplan nach MBO
DRG02: ANON_EK_G01_...-101_411.4_7_01_Grundrisse
3.00_4.00_5.00_6.00.dwg

Zimmerkategorien / Roommix

1	1-Bett-Zimmer	11	2-Bett-Zimmer
2	2-Bett-Zimmer	12	3-Bett-Zimmer
3	3-Bett-Zimmer	13	4-Bett-Zimmer
4	4-Bett-Zimmer	14	5-Bett-Zimmer
5	5-Bett-Zimmer	15	6-Bett-Zimmer
6	6-Bett-Zimmer	16	7-Bett-Zimmer
7	7-Bett-Zimmer	17	8-Bett-Zimmer
8	8-Bett-Zimmer	18	9-Bett-Zimmer
9	9-Bett-Zimmer	19	10-Bett-Zimmer
10	10-Bett-Zimmer	20	11-Bett-Zimmer
11	11-Bett-Zimmer	21	12-Bett-Zimmer
12	12-Bett-Zimmer	22	13-Bett-Zimmer
13	13-Bett-Zimmer	23	14-Bett-Zimmer
14	14-Bett-Zimmer	24	15-Bett-Zimmer
15	15-Bett-Zimmer	25	16-Bett-Zimmer
16	16-Bett-Zimmer	26	17-Bett-Zimmer
17	17-Bett-Zimmer	27	18-Bett-Zimmer
18	18-Bett-Zimmer	28	19-Bett-Zimmer
19	19-Bett-Zimmer	29	20-Bett-Zimmer
20	20-Bett-Zimmer	30	21-Bett-Zimmer
21	21-Bett-Zimmer	31	22-Bett-Zimmer
22	22-Bett-Zimmer	32	23-Bett-Zimmer
23	23-Bett-Zimmer	33	24-Bett-Zimmer
24	24-Bett-Zimmer	34	25-Bett-Zimmer
25	25-Bett-Zimmer	35	26-Bett-Zimmer
26	26-Bett-Zimmer	36	27-Bett-Zimmer
27	27-Bett-Zimmer	37	28-Bett-Zimmer
28	28-Bett-Zimmer	38	29-Bett-Zimmer
29	29-Bett-Zimmer	39	30-Bett-Zimmer
30	30-Bett-Zimmer	40	31-Bett-Zimmer
31	31-Bett-Zimmer	41	32-Bett-Zimmer
32	32-Bett-Zimmer	42	33-Bett-Zimmer
33	33-Bett-Zimmer	43	34-Bett-Zimmer
34	34-Bett-Zimmer	44	35-Bett-Zimmer
35	35-Bett-Zimmer	45	36-Bett-Zimmer
36	36-Bett-Zimmer	46	37-Bett-Zimmer
37	37-Bett-Zimmer	47	38-Bett-Zimmer
38	38-Bett-Zimmer	48	39-Bett-Zimmer
39	39-Bett-Zimmer	49	40-Bett-Zimmer
40	40-Bett-Zimmer	50	41-Bett-Zimmer
41	41-Bett-Zimmer	51	42-Bett-Zimmer
42	42-Bett-Zimmer	52	43-Bett-Zimmer
43	43-Bett-Zimmer	53	44-Bett-Zimmer
44	44-Bett-Zimmer	54	45-Bett-Zimmer
45	45-Bett-Zimmer	55	46-Bett-Zimmer
46	46-Bett-Zimmer	56	47-Bett-Zimmer
47	47-Bett-Zimmer	57	48-Bett-Zimmer
48	48-Bett-Zimmer	58	49-Bett-Zimmer
49	49-Bett-Zimmer	59	50-Bett-Zimmer
50	50-Bett-Zimmer	60	51-Bett-Zimmer
51	51-Bett-Zimmer	61	52-Bett-Zimmer
52	52-Bett-Zimmer	62	53-Bett-Zimmer
53	53-Bett-Zimmer	63	54-Bett-Zimmer
54	54-Bett-Zimmer	64	55-Bett-Zimmer
55	55-Bett-Zimmer	65	56-Bett-Zimmer
56	56-Bett-Zimmer	66	57-Bett-Zimmer
57	57-Bett-Zimmer	67	58-Bett-Zimmer
58	58-Bett-Zimmer	68	59-Bett-Zimmer
59	59-Bett-Zimmer	69	60-Bett-Zimmer
60	60-Bett-Zimmer	70	61-Bett-Zimmer
61	61-Bett-Zimmer	71	62-Bett-Zimmer
62	62-Bett-Zimmer	72	63-Bett-Zimmer
63	63-Bett-Zimmer	73	64-Bett-Zimmer
64	64-Bett-Zimmer	74	65-Bett-Zimmer
65	65-Bett-Zimmer	75	66-Bett-Zimmer
66	66-Bett-Zimmer	76	67-Bett-Zimmer
67	67-Bett-Zimmer	77	68-Bett-Zimmer
68	68-Bett-Zimmer	78	69-Bett-Zimmer
69	69-Bett-Zimmer	79	70-Bett-Zimmer
70	70-Bett-Zimmer	80	71-Bett-Zimmer
71	71-Bett-Zimmer	81	72-Bett-Zimmer
72	72-Bett-Zimmer	82	73-Bett-Zimmer
73	73-Bett-Zimmer	83	74-Bett-Zimmer
74	74-Bett-Zimmer	84	75-Bett-Zimmer
75	75-Bett-Zimmer	85	76-Bett-Zimmer
76	76-Bett-Zimmer	86	77-Bett-Zimmer
77	77-Bett-Zimmer	87	78-Bett-Zimmer
78	78-Bett-Zimmer	88	79-Bett-Zimmer
79	79-Bett-Zimmer	89	80-Bett-Zimmer
80	80-Bett-Zimmer	90	81-Bett-Zimmer
81	81-Bett-Zimmer	91	82-Bett-Zimmer
82	82-Bett-Zimmer	92	83-Bett-Zimmer
83	83-Bett-Zimmer	93	84-Bett-Zimmer
84	84-Bett-Zimmer	94	85-Bett-Zimmer
85	85-Bett-Zimmer	95	86-Bett-Zimmer
86	86-Bett-Zimmer	96	87-Bett-Zimmer
87	87-Bett-Zimmer	97	88-Bett-Zimmer
88	88-Bett-Zimmer	98	89-Bett-Zimmer
89	89-Bett-Zimmer	99	90-Bett-Zimmer
90	90-Bett-Zimmer	100	91-Bett-Zimmer
91	91-Bett-Zimmer	101	92-Bett-Zimmer
92	92-Bett-Zimmer	102	93-Bett-Zimmer
93	93-Bett-Zimmer	103	94-Bett-Zimmer
94	94-Bett-Zimmer	104	95-Bett-Zimmer
95	95-Bett-Zimmer	105	96-Bett-Zimmer
96	96-Bett-Zimmer	106	97-Bett-Zimmer
97	97-Bett-Zimmer	107	98-Bett-Zimmer
98	98-Bett-Zimmer	108	99-Bett-Zimmer
99	99-Bett-Zimmer	109	100-Bett-Zimmer
100	100-Bett-Zimmer	110	101-Bett-Zimmer
101	101-Bett-Zimmer	111	102-Bett-Zimmer
102	102-Bett-Zimmer	112	103-Bett-Zimmer
103	103-Bett-Zimmer	113	104-Bett-Zimmer
104	104-Bett-Zimmer	114	105-Bett-Zimmer
105	105-Bett-Zimmer	115	106-Bett-Zimmer
106	106-Bett-Zimmer	116	107-Bett-Zimmer
107	107-Bett-Zimmer	117	108-Bett-Zimmer
108	108-Bett-Zimmer	118	109-Bett-Zimmer
109	109-Bett-Zimmer	119	110-Bett-Zimmer
110	110-Bett-Zimmer	120	111-Bett-Zimmer
111	111-Bett-Zimmer	121	112-Bett-Zimmer
112	112-Bett-Zimmer	122	113-Bett-Zimmer
113	113-Bett-Zimmer	123	114-Bett-Zimmer
114	114-Bett-Zimmer	124	115-Bett-Zimmer
115	115-Bett-Zimmer	125	116-Bett-Zimmer
116	116-Bett-Zimmer	126	117-Bett-Zimmer
117	117-Bett-Zimmer	127	118-Bett-Zimmer
118	118-Bett-Zimmer	128	119-Bett-Zimmer
119	119-Bett-Zimmer	129	120-Bett-Zimmer
120	120-Bett-Zimmer	130	121-Bett-Zimmer
121	121-Bett-Zimmer	131	122-Bett-Zimmer
122	122-Bett-Zimmer	132	123-Bett-Zimmer
123	123-Bett-Zimmer	133	124-Bett-Zimmer
124	124-Bett-Zimmer	134	125-Bett-Zimmer
125	125-Bett-Zimmer	135	126-Bett-Zimmer
126	126-Bett-Zimmer	136	127-Bett-Zimmer
127	127-Bett-Zimmer	137	128-Bett-Zimmer
128	128-Bett-Zimmer	138	129-Bett-Zimmer
129	129-Bett-Zimmer	139	130-Bett-Zimmer
130	130-Bett-Zimmer	140	131-Bett-Zimmer
131	131-Bett-Zimmer	141	132-Bett-Zimmer
132	132-Bett-Zimmer	142	133-Bett-Zimmer
133	133-Bett-Zimmer	143	134-Bett-Zimmer
134	134-Bett-Zimmer	144	135-Bett-Zimmer
135	135-Bett-Zimmer	145	136-Bett-Zimmer
136	136-Bett-Zimmer	146	137-Bett-Zimmer
137	137-Bett-Zimmer	147	138-Bett-Zimmer
138	138-Bett-Zimmer	148	139-Bett-Zimmer
139	139-Bett-Zimmer	149	140-Bett-Zimmer
140	140-Bett-Zimmer	150	141-Bett-Zimmer
141	141-Bett-Zimmer	151	142-Bett-Zimmer
142	142-Bett-Zimmer	152	143-Bett-Zimmer
143	143-Bett-Zimmer	153	144-Bett-Zimmer
144	144-Bett-Zimmer	154	145-Bett-Zimmer
145	145-Bett-Zimmer	155	146-Bett-Zimmer
146	146-Bett-Zimmer	156	147-Bett-Zimmer
147	147-Bett-Zimmer	157	148-Bett-Zimmer
148	148-Bett-Zimmer	158	149-Bett-Zimmer
149	149-Bett-Zimmer	159	150-Bett-Zimmer
150	150-Bett-Zimmer	160	151-Bett-Zimmer
151	151-Bett-Zimmer	161	152-Bett-Zimmer
152	152-Bett-Zimmer	162	153-Bett-Zimmer
153	153-Bett-Zimmer	163	154-Bett-Zimmer
154	154-Bett-Zimmer	164	155-Bett-Zimmer
155	155-Bett-Zimmer	165	156-Bett-Zimmer
156	156-Bett-Zimmer	166	157-Bett-Zimmer
157	157-Bett-Zimmer	167	158-Bett-Zimmer
158	158-Bett-Zimmer	168	159-Bett-Zimmer
159	159-Bett-Zimmer	169	160-Bett-Zimmer
160	160-Bett-Zimmer	170	161-Bett-Zimmer
161	161-Bett-Zimmer	171	162-Bett-Zimmer
162	162-Bett-Zimmer	172	163-Bett-Zimmer
163	163-Bett-Zimmer	173	164-Bett-Zimmer
164	164-Bett-Zimmer	174	165-Bett-Zimmer
165	165-Bett-Zimmer	175	166-Bett-Zimmer
166	166-Bett-Zimmer	176	167-Bett-Zimmer
167	167-Bett-Zimmer	177	168-Bett-Zimmer
168	168-Bett-Zimmer	178	169-Bett-Zimmer
169	169-Bett-Zimmer	179	170-Bett-Zimmer
170	170-Bett-Zimmer	180	171-Bett-Zimmer
171	171-Bett-Zimmer	181	172-Bett-Zimmer
172	172-Bett-Zimmer	182	173-Bett-Zimmer
173	173-Bett-Zimmer	183	174-Bett-Zimmer
174	174-Bett-Zimmer	184	175-Bett-Zimmer
175	175-Bett-Zimmer	185	176-Bett-Zimmer
176	176-Bett-Zimmer	186	177-Bett-Zimmer
177	177-Bett-Zimmer	187	178-Bett-Zimmer
178	178-Bett-Zimmer	188	179-Bett-Zimmer
179	179-Bett-Zimmer	189	180-Bett-Zimmer
180	180-Bett-Zimmer	190	181-Bett-Zimmer
181	181-Bett-Zimmer	191	182-Bett-Zimmer
182	182-Bett-Zimmer	192	183-Bett-Zimmer
183	183-Bett-Zimmer	193	184-Bett-Zimmer
184	184-Bett-Zimmer	194	185-Bett-Zimmer
185	185-Bett-Zimmer	195	186-Bett-Zimmer
186	186-Bett-Zimmer	196	187-Bett-Zimmer
187	187-Bett-Zimmer	197	188-Bett-Zimmer
188	188-Bett-Zimmer	198	189-Bett-Zimmer
189	189-Bett-Zimmer	199	190-Bett-Zimmer
190	190-Bett-Zimmer	200	191-Bett-Zimmer
191	191-Bett-Zimmer	201	192-Bett-Zimmer
192	192-Bett-Zimmer	202	193-Bett-Zimmer
193	193-Bett-Zimmer	203	194-Bett-Zimmer
194	194-Bett-Zimmer	204	195-Bett-Zimmer
195	195-Bett-Zimmer	205	196-Bett-Zimmer
196	196-Bett-Zimmer	206	197-Bett-Zimmer
197	197-Bett-Zimmer	207	198-Bett-Zimmer
198	198-Bett-Zimmer	208	199-Bett-Zimmer
199	199-Bett-Zimmer	209	200-Bett-Zimmer
200	200-Bett-Zimmer	210	201-Bett-Zimmer
201	201-Bett-Zimmer	211	202-Bett-Zimmer
202	202-Bett-Zimmer	212	203-Bett-Zimmer
203	203-Bett-Zimmer	213	204-Bett-Zimmer
204	204-Bett-Zimmer	214	205-Bett-Zimmer
205	205-Bett-Zimmer	215	206-Bett-Zimmer
206	206-Bett-Zimmer	216	207-Bett-Zimmer
207	207-Bett-Zimmer	217	208-Bett-Zimmer
208	208-Bett-Zimmer	218	209-Bett-Zimmer
209	209-Bett-Zimmer	219	210-Bett-Zimmer
210	210-Bett-Zimmer	220	211-Bett-Zimmer
211	211-Bett-Zimmer	221	212-Bett-Zimmer
212	212-Bett-Zimmer	222	213-Bett-Zimmer
213	213-Bett-Zimmer	223	214-Bett-Zimmer
214	214-Bett-Zimmer	224	215-Bett-Zimmer
215	215-Bett-Zimmer	225	216-Bett-Zimmer
216	216-Bett-Zimmer	226	217-Bett-Zimmer
217	217-Bett-Zimmer	227	218-Bett-Zimmer
218	218-Bett-Zimmer	228	219-Bett-Zimmer
219	219-Bett-Zimmer	229	220-Bett-Zimmer
220	220-Bett-Zimmer	23	



Plan basiert auf externer Planung von Hoppo + Partner
 Zulieferungsgüter nach MBN vom 20.02.26
 DPO20 ANCH_EK_GGL_1111_101_412.0_2_00_Grundrisse
 1.00_2.00_DD_LAGEPLAN_AUFBAUTEN.dwg

Plan is based on external construction planning of the 20.02.26 from
 Hoppo + Partner Zulieferungsgüter nach MBN
 DPO20 ANCH_EK_GGL_1111_101_412.0_2_00_Grundrisse
 1.00_2.00_DD_LAGEPLAN_AUFBAUTEN.dwg

Zimmerkategorien / Roommix

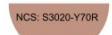
Code	Code	Code	Code
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Index	Datum	Änderung	Beauftragter
01	20.02.26	Plan erstellt, geplant/planen	TC
02	-	-	XX
03	-	-	XX
04	-	-	XX



Wandfarben
Wall Colour

Caparol: Samt 10 or
 Brillux: sedagloss 993



Acoustic panel:
 ECOCero
 ECOWALL, Classic EW21

Wallpaper:
 VESCOM
 Kilby, 113.29

WIE
 Wien
 Grangasse 2
 7. OG

MF - G	Gross area	...	m ²
MF Apartments	NET area apartments	...	m ²
m ² Apartment	NET area apartment	...	m ²
Apartments	Apartments	58	
Schlafplätze	Sleeping places (PAX)	170	

Ausführungsplanung / Detailed planning
 Construction planning

A3 1:150 23/03/2026

Preli... Vorabzug

Linshome GmbH
 Rosenheimer Str. 143 a-d
 81671 München
 www.linshome.de

Objektbeschreibung

OPTIN Immobilien wurde mit der Vermarktung eines einzigartigen Anlegerkonzeptes im Projekt **ROSINA BRICK im 15. Wiener Gemeindebezirk „Fünfhaus“** beauftragt. Serviced Apartments sind **voll möblierte** Apartments, die für eine **begrenzte Zeit vermietet** werden. Die Apartments sind **voll ausgestattet** und zumeist für **Langzeitaufenthalte („Long-Stays“)** von mehreren Wochen bzw. Monaten ausgelegt. Bei dieser Form des **temporären Wohnens** werden die Vorzüge eines Hotels mit denen des eigenen Zuhauses kombiniert. Häufig werden auch **zusätzliche Services** wie etwa eine Rezeption oder ein Reinigungs- oder Wäscheservice angeboten. Als langfristiger Betreiber konnte die **Limehome-Gruppe**, ein internationaler Topanbieter von gewerblichem Wohnen für kurz- bzw. mittelfristige Aufenthalte gewonnen werden.

- **Garantierter Mietzins über 15 Jahre**
- **4 % Startrendite** auf Fixpacht (wertgesichert und somit inflationsgeschützt)
- Neubau
- Rundum-Servicepaket für den Anleger
- **Innovatives Betreibermodell**
- Top-Lage in 1150 Wien
- Eigennutzung oder Vermietung nach Ablauf der 15 Jahre

Sie erwerben eine Eigentumswohnung mit gesicherter Vermietung über einen 15-jährigen Pachtvertrag. Nach Ablauf genießen Sie volle Flexibilität zur Eigennutzung oder Weitervermietung. Gerne stehen wir Ihnen für einen persönlichen Beratungstermin zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap