HOTELIMMOBILIE IN HOCHALPINER LAGE.



Objektnummer: 1317

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Kaufpreis:	6.900.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Kurt Bäckenberger

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 12
8010 Graz

H +43 664 833 85 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Attraktives Off-Market-Hotelinvestment in etablierter alpiner Ganzjahresdestination in Österreich. Die diskret angebotene Liegenschaft wurde umfassend revitalisiert und ist strategisch im gehobenen Feriensegment positioniert.

Das Objekt überzeugt durch eine solide Betriebsstruktur sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – von der Fortführung des bestehenden Konzepts bis hin zur Neupositionierung. Umfangreiche Wellness-, Gastronomie- und Aufenthaltsbereiche bilden eine starke Grundlage für nachhaltige Erträge und weiteres Entwicklungspotenzial.

Die Hotelanlage verfügt über rund 40 Zimmer und Suiten sowie ca. 80–120 Betten und spricht sowohl klassische Urlaubsgäste als auch Ganzjahres-Tourismuszielgruppen an. Großzügige Außen- und Zusatzflächen eröffnen zusätzliches Upside.

Aktuell verpachtet – Übernahme mit bestehender Betriebsstruktur möglich oder eigenständige Weiterführung nach Betreiberwechsel realisierbar.

Kaufpreis: EUR 6.900.000

Weitere Informationen erfolgen ausschließlich nach Unterzeichnung einer **Vertraulichkeitserklärung (NDA)** sowie eines **Commission Agreements**.

Aus Gründen der diskreten Off-Market-Vermarktung wird anstelle der Objektadresse die Adresse unseres Büros angegeben.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Dr. Kurt Bäckenberger

+43 664 833 85 93

k.baeckenberger@aktivit.org

Attractive off-market hotel investment in a well-established year-round alpine destination in Austria. The property is offered discreetly and has been comprehensively revitalized, with a clear positioning in the upscale leisure segment.

The asset benefits from a solid operational foundation and offers flexible strategic options – from continuation of the current concept to full repositioning. Extensive wellness, gastronomy, and lounge areas provide a strong basis for sustainable returns and further value creation.

The hotel comprises approximately 40 rooms and suites with around 80–120 beds, targeting both traditional leisure guests and year-round tourism demand. Generous outdoor and ancillary areas further enhance the asset and offer additional upside potential.

Currently leased – takeover with the existing operational structure is possible, or independent operation following a change of operator.

Purchase price: EUR 6.900.000

Further information will be provided exclusively upon signing a **Non-Disclosure Agreement (NDA)** and a **Commission Agreement**.

For reasons of discreet off-market marketing, our office address is provided instead of the property address.

I look forward to hearing from you.

Dr. Kurt Bäckenberger

+43 664 833 85 93

k.baeckenberger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap