Seltene Gelegenheit: 50 Serviced Apartments im Paket | etabliertes Bergresort in gefragter Alpenregion.



Objektnummer: 1318

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Kaufpreis:	11.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Kurt Bäckenberger

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 12
8010 Graz

H +43 664 833 85 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Rahmen eines diskreten Verkaufsprozesses gelangt ein Paket aus **genau 50 Serviced Apartments** mit einer durchschnittlichen Größe von ca. **50 m²** zum Verkauf.

Die Einheiten befinden sich in einem **etablierten Bergresort in gefragter Alpenregion** mit **direkter Anbindung an ein Skigebiet** und sind auf eine ganzjährige touristische Nutzung ausgerichtet. Als Teil eines professionellen Betreiberkonzepts bieten sie eine sofort funktionierende Bewirtschaftungsstruktur.

Der **Paketverkauf** eröffnet einen deutlichen wirtschaftlichen Vorteil gegenüber dem Einzelerwerb und stellt eine seltene Einstiegschance in ein stark nachgefragtes Tourismussegment dar.

Diese Opportunity richtet sich insbesondere an Investoren, die auf **skalierbare Strukturen, laufenden Betrieb und nachhaltige Nachfrage** setzen.

Paketkaufpreis: EUR 11.000.000

Weitere Informationen erfolgen ausschließlich nach Unterzeichnung einer **Vertraulichkeitserklärung (NDA)** sowie eines **Commission Agreements**.

Aus Gründen der diskreten Off-Market-Vermarktung wird anstelle der Objektadresse die Adresse unseres Büros angegeben.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Dr. Kurt Bäckenberger

+43 664 833 85 93

k.baeckenberger@aktivit.org

Rare Opportunity: 50 Serviced Apartments as a Package | Attractive Entry Pricing

As part of a discreet sales process, a package of **exactly 50 serviced apartments** with an average size of approx. **50 sqm** is being offered for sale.

The units are located in an **established mountain resort in a sought-after Alpine region** with **direct access to a ski area**, designed for year-round tourist use. As part of a professional operator model, the property benefits from an already functioning management and rental structure.

The **package transaction** offers a significant economic advantage compared to individual acquisitions and represents a rare entry opportunity into a highly demanded tourism segment.

This opportunity is particularly suited for investors seeking **scalable structures, ongoing operations, and sustainable demand**.

Package purchase price: EUR 11,000,000

Further information will be provided exclusively upon signing a **Non-Disclosure Agreement (NDA)** and a **Commission Agreement**.

For reasons of discreet off-market marketing, our office address is provided instead of the property address.

I look forward to hearing from you.

Dr. Kurt Bäckenberger

+43 664 833 85 93

k.baeckenberger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap