

**Exklusives Luxus-Chalet auf 1.350 m Seehöhe - absolute  
Alleinlage.**



**Objektnummer: 1326**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9400 Wolfsberg
<b>Kaufpreis:</b>	3.950.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dr. Kurt Bäckemberger**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 12  
8010 Graz

H +43 664 833 85 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Großzügiges Anwesen auf rund 10.000 m<sup>2</sup> Grund mit hochwertig revitalisiertem Bestand und exklusivem Wellnessbereich.

Seltene Kombination aus absoluter Privatsphäre, naturnaher Höhenlage und gleichzeitig sehr guter Erreichbarkeit.

Wohn- und Nutzflächen im Bereich von rund 300–400 m<sup>2</sup> mit großzügigem Raumkonzept für Eigennutzung und Gäste. **Substanz und Ausbau auf außergewöhnlich hohem Niveau, mit konsequentem Anspruch an Qualität, Materialien und handwerkliche Ausführung.**

Zusätzliche historische Provenienz aus dem internationalen Kunst- und Kulturbereich. Geeignet für anspruchsvolle Eigennutzung, diskreten Rückzugsort oder repräsentatives Zweitdomizil.

**Kaufpreis: EUR 3,95 Mio.**

### INFORMATIONEN AUF ANFRAGE:

Weitere Informationen ausschließlich nach Vertraulichkeitserklärung (NDA) und Courtagvereinbarung (CA).

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Dr. Kurt Bäckenberg

[+43 664 833 85 93](tel:+436648338593)

[k.baeckenberger@aktivit.org](mailto:k.baeckenberger@aktivit.org)

### Exclusive Alpine Chalet with Absolute Privacy

Spacious estate on approx. 10,000 m<sup>2</sup> of land with a high-end revitalized residence and exclusive wellness facilities. Rare combination of absolute privacy, elevated natural surroundings, and strong accessibility. Living and usable areas in the range of approx. 300–400 m<sup>2</sup> with a generous layout for private use and guests.

**Substance and finish at an exceptional level, with a consistent focus on quality, materials, and craftsmanship.**

Additional historical provenance within the international art and cultural context. Suitable for discerning private use, a discreet retreat, or a representative secondary residence.

**Asking price: EUR 3.95 million.**

Further information subject to NDA and commission agreement (CA).

I look forward to hearing from you.

Dr. Kurt Bäckenberg

[+43 664 833 85 93](tel:+436648338593)

[k.baeckenberger@aktivit.org](mailto:k.baeckenberger@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap