# Exklusives Luxus-Chalet auf 1.350 m Seehöhe - absolute Alleinlage.




**Objektnummer: 1326**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8010 Graz |
| **Kaufpreis:** | 3.950.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Dr. Kurt Bäckenberger**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 12
8010 Graz

H +43 664 833 85 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Großzügiges Anwesen auf rund 10.000 m² Grund mit hochwertig revitalisiertem Bestand und exklusivem Wellnessbereich.

Seltene Kombination aus absoluter Privatsphäre, naturnaher Höhenlage und gleichzeitig sehr guter Erreichbarkeit.

Wohn- und Nutzflächen im Bereich von rund 300–400 m² mit großzügigem Raumkonzept für Eigennutzung und Gäste. **Substanz und Ausbau auf außergewöhnlich hohem Niveau, mit konsequentem Anspruch an Qualität, Materialien und handwerkliche Ausführung.**

Zusätzliche historische Provenienz aus dem internationalen Kunst- und Kulturbereich. Geeignet für anspruchsvolle Eigennutzung, diskreten Rückzugsort oder repräsentatives Zweitdomizil.

**Kaufpreis: EUR 3,95 Mio.**

**INFORMATIONEN AUF ANFRAGE:**

Weitere Informationen ausschließlich nach Vertraulichkeitserklärung (NDA) und Courtagevereinbarung (CA).

Aus Gründen der diskreten Off-Market-Vermarktung wird anstelle der Objektadresse die Adresse unseres Büros angegeben.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Dr. Kurt Bäckenberger

+43 664 833 85 93

k.baeckenberger@aktivit.org

**Exclusive Alpine Chalet with Absolute Privacy**

Spacious estate on approx. 10,000 m² of land with a high-end revitalized residence and

exclusive wellness facilities. Rare combination of absolute privacy, elevated natural surroundings, and strong accessibility. Living and usable areas in the range of approx. 300–400 m² with a generous layout for private use and guests.

**Substance and finish at an exceptional level, with a consistent focus on quality, materials, and craftsmanship.**

Additional historical provenance within the international art and cultural context. Suitable for discerning private use, a discreet retreat, or a representative secondary residence.

**Asking price: EUR 3.95 million.**

Further information subject to NDA and commission agreement (CA).

For reasons of discreet off-market marketing, our office address is provided instead of the property address.

I look forward to hearing from you.

Dr. Kurt Bäckenberger

+43 664 833 85 93

k.baeckenberger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap