

**Rohbauobjekt mit Fernblick in Markt Neuhodis – ca. 117m²
Wnfl um nur € 89.000 !**



Objektnummer: 9260

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7464 Markt Neuhodis
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	4
Keller:	109,00 m ²
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.204,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4

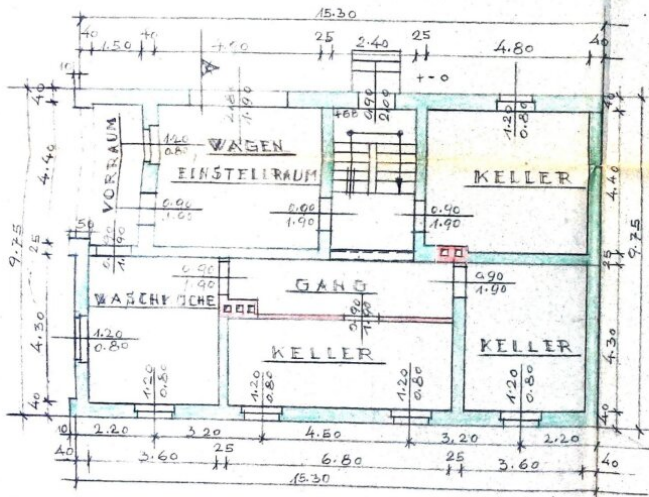
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



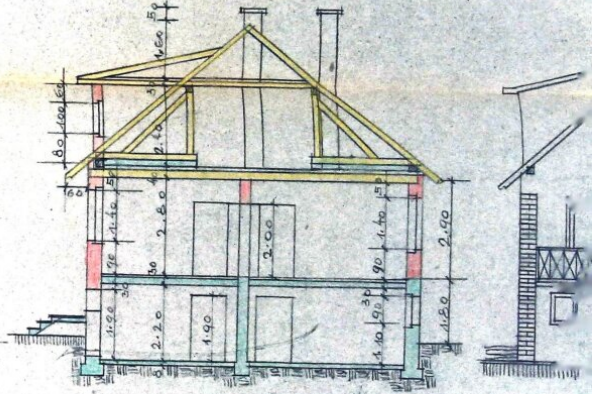
PLAN ZUR ERRICHTUNG EINES WOHNSHAUSES FÜR FRAULEIN IRMA F.

AUF PARZ. NR. 3598/10.

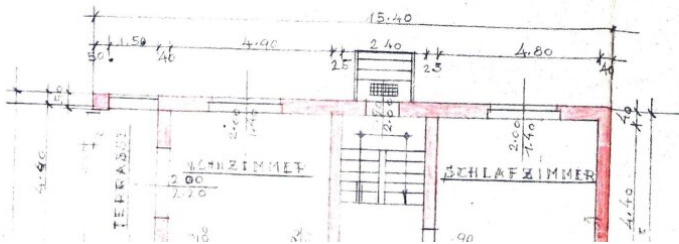
KELLER - GESCHOSS.



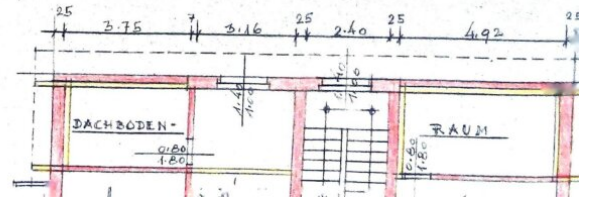
SCHNITT-A/B.



ERD - GESCHOSS.



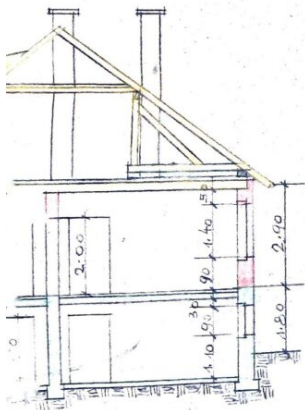
DACH - GESCHOSS.



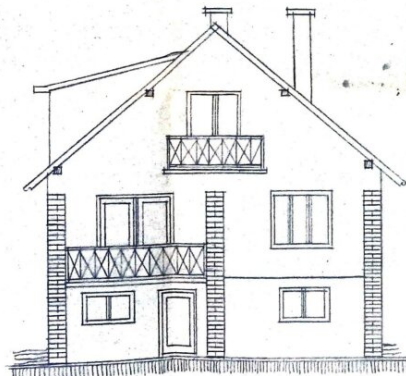
R FRAULEIN IRMA FIKIS IN MARKT-NEUHODIS HAUS Nr. 111.

RE. Nr. 3598/10.

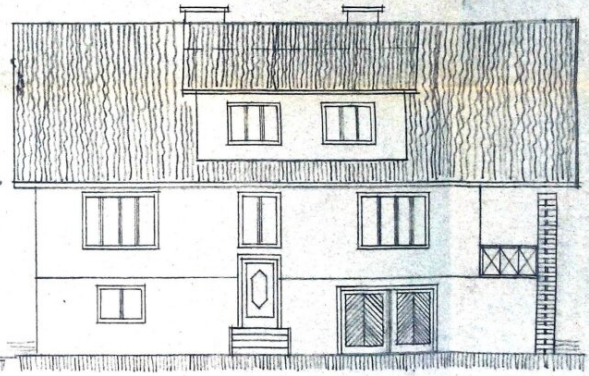
I- A/B.



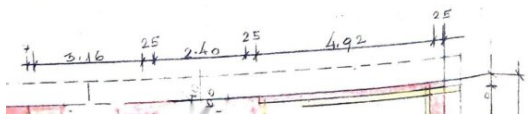
OST-ANSICHT.



SUD-HOF-ANSICHT.

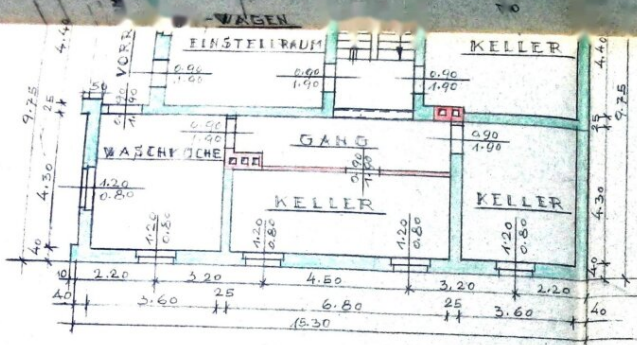


* 2. OBERGESCHOSS *

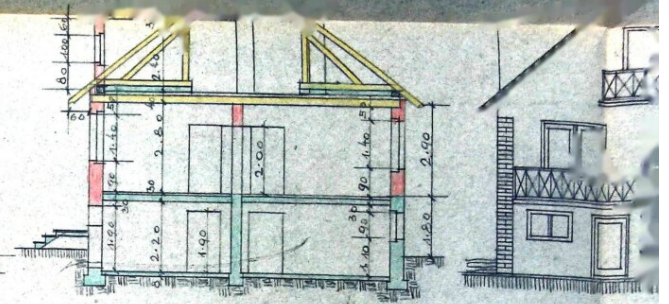


NORD-STRASSEN-ANSICHT.

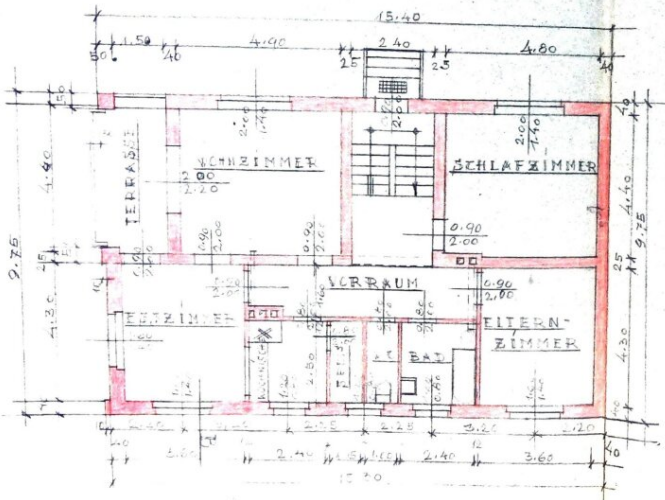




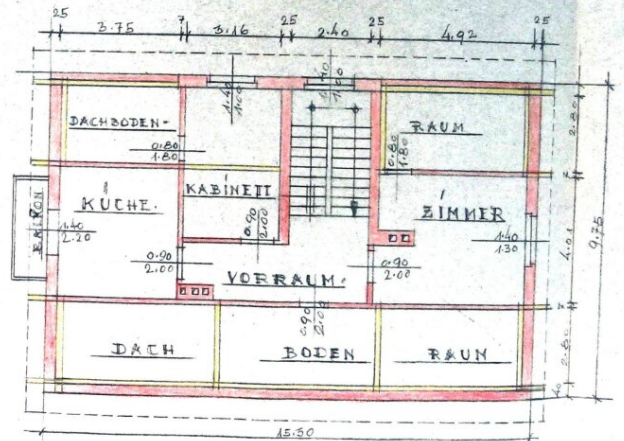
ERD-GESCHOSS.



DACH-GESCHOSS.



TECHNIZIM OYCTIEP 1934.



MASSSTAB - 1/100.

BAUWERER.

f. Anna Filip Gurek

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Markt Neuhodis im wunderschönen Burgenland! Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen ca. 117 m² Wohnfläche im Erdgeschoss und ca. 109 m² Kellerfläche alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Das Dachgeschoss kann ausgebaut werden. Mit vier hellen Zimmern ist ausreichend Platz für die ganze Familie oder für Ihre individuellen Wohnträume.

Als Ausbauhaus eröffnet Ihnen diese Immobilie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche bei der Gestaltung und Einrichtung umzusetzen und Ihrem neuen Heim eine ganz individuelle Note zu verleihen. Das Haus ist als Rohbau anzusehen.

Anschlüsse für Strom, Kanal und Wasser müssen erst hergestellt werden. Alternativ gibt es die Möglichkeit eine Senkgrube und einen Brunnen einzurichten.

Der Kaufpreis von € 89.000 bietet Ihnen eine attraktive Einstiegsmöglichkeit in den Immobilienmarkt und lässt Raum für individuelle Ausbau- und Gestaltungsideen. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erfüllen!

Genießen Sie von hier aus einen traumhaften Fernblick, der zum Verweilen und Abschalten einlädt. Ob beim Frühstück oder am Abend – die malerische Aussicht auf die sanften Hügel und die Natur des Burgenlands wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern.

Die Lage in Markt Neuhodis überzeugt durch ruhige Wohnqualität und gleichzeitig gute Verkehrsanbindung. Mit dem nahegelegenen Bus sind Sie flexibel und können bequem in die umliegenden Gemeinden und Städte gelangen. Das freundliche Umfeld und die naturnahe Umgebung machen dieses Haus zum perfekten Rückzugsort vom Alltagsstress.

Zögern Sie nicht – dieses Einfamilienhaus in Markt Neuhodis wartet darauf, von Ihnen entdeckt und mit Leben gefüllt zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser besonderen Immobilie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <4.500m

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <4.500m

Bank <4.500m

Post <3.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap