Bastlerhit mit Fernblick in Markt Neuhodis – ca. 117m²
Wnfl um nur € 69.000 !



Objektnummer: 9260

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7464 Markt Neuhodis
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	117,00 m²
Zimmer:	4
Keller:	109,00 m²
Kaufpreis:	69.000,00 €

Provisionsangabe:

2.484,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































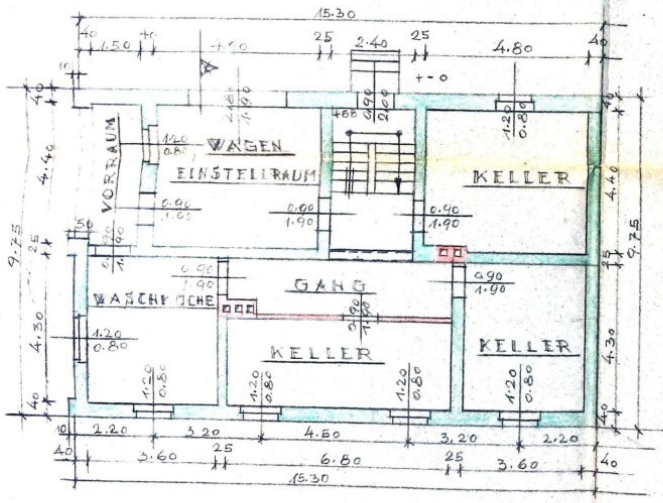




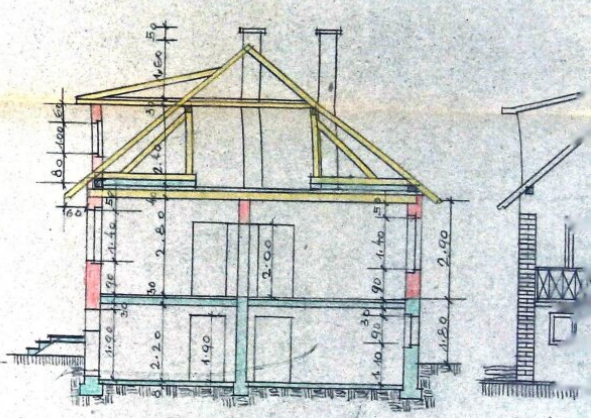
PLAN ZUR ERRICHTUNG EINES WOHNHAUSES FÜR FRÄULEIN IRMA F

AUF PARZ. Nr. 3598/10.

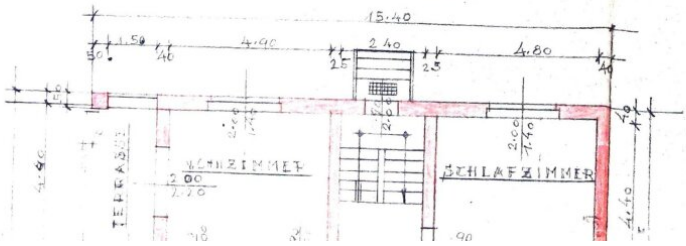
KELLER-GESCHOSS.



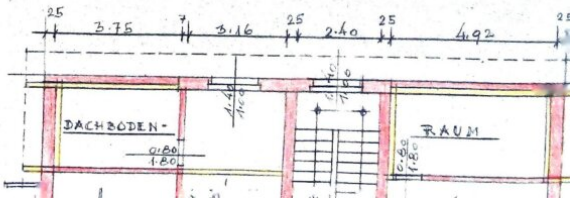
SCHNITT-A-B.



ERD-GESCHOSS.



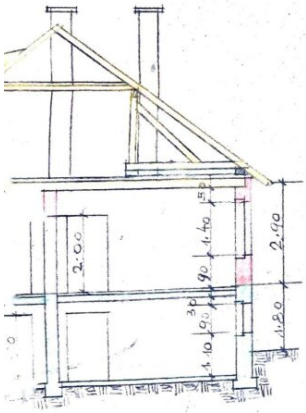
DACH-GESCHOSS.



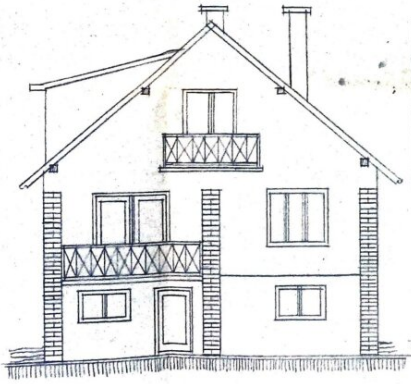
R FRÄULEIN IRMA FIKIS IN MARKT-NEUHODIS HAUS Nr. 111.

RE. Nr. 3598/10.

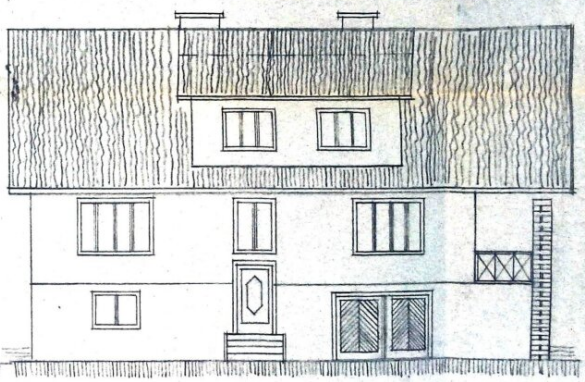
- A / B.



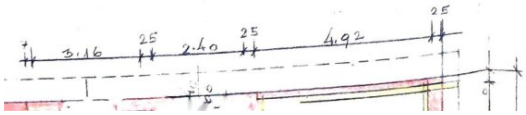
OST-ANSICHT.



SÜD-HOF-ANSICHT.

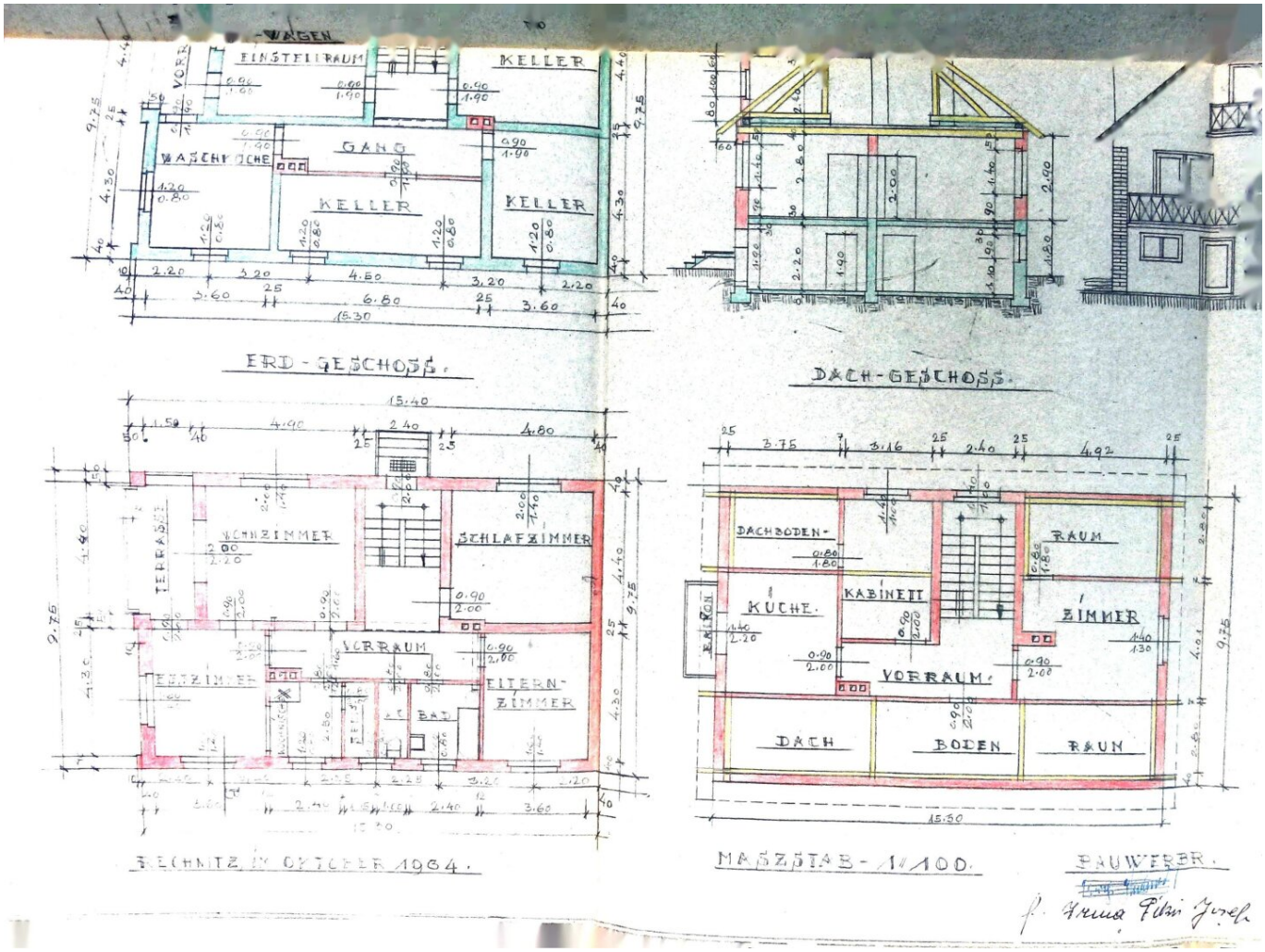


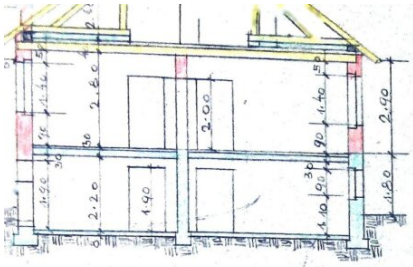
CH-GESCHOSS.



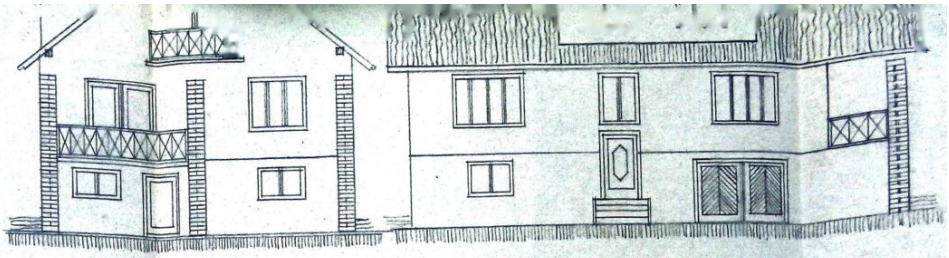
NORD-STRASSEN-ANSICHT.



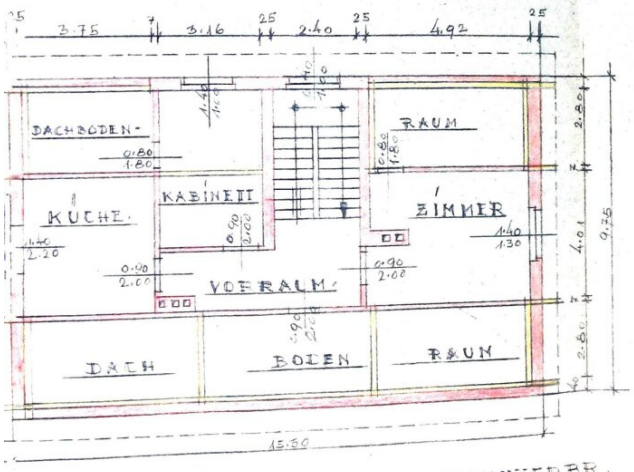

EINSTELLRAUM
KELLER
WASCHKÜCHE
GANG
KELLER
KELLER
ERD-GESCHOSS.
DACH-GESCHOSS.
WOHNZIMMER
SCHLAFZIMMER
VORRAUM
ELTERN-ZIMMER
BAD
DACHBODEN
RAUM
KABINETT
KÜCHE
ZIMMER
VORRAUM
DACH
BODEN
RAUM
MASZSTAB - 1/100.
BECHNITZ IN OKTOBER 1964.
BAUWERBER.

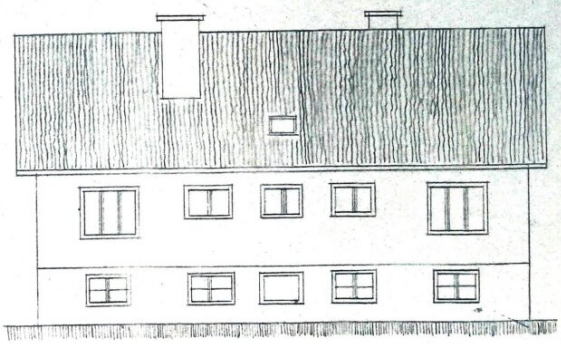


DACH-GESCHOSS.



NORD-STRASSEN-ANSICHT.





MASSSTAB 1:100.

BAUWERBER. PLANUNG. BAUFÜHRER.

p. Irma Pilzl Josef

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Markt Neuhodis im wunderschönen Burgenland! Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen ca. 117 m² Wohnfläche im Erdgeschoss und ca. 109 m² Kellerfläche alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen. Das Dachgeschoss kann ausgebaut werden. Mit vier hellen Zimmern ist ausreichend Platz für die ganze Familie oder für Ihre individuellen Wohnträume.

Als Ausbauhaus eröffnet Ihnen diese Immobilie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche bei der Gestaltung und Einrichtung umzusetzen und Ihrem neuen Heim eine ganz individuelle Note zu verleihen. Das Haus ist als Rohbau anzusehen.

Anschlüsse für Strom, Kanal und Wasser müssen erst hergestellt werden. Alternativ gibt es die Möglichkeit eine Senkgrube und einen Brunnen einzurichten.

Der Kaufpreis von € 69.000 bietet Ihnen eine attraktive Einstiegsmöglichkeit in den Immobilienmarkt und lässt Raum für individuelle Ausbau- und Gestaltungsideen. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erfüllen!

Genießen Sie von hier aus einen traumhaften Fernblick, der zum Verweilen und Abschalten einlädt. Ob beim Frühstück oder am Abend – die malerische Aussicht auf die sanften Hügel und die Natur des Burgenlands wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern.

Die Lage in Markt Neuhodis überzeugt durch ruhige Wohnqualität und gleichzeitig gute Verkehrsanbindung. Mit dem nahegelegenen Bus sind Sie flexibel und können bequem in die umliegenden Gemeinden und Städte gelangen. Das freundliche Umfeld und die naturnahe Umgebung machen dieses Haus zum perfekten Rückzugsort vom Alltagsstress.

Zögern Sie nicht – dieses Einfamilienhaus in Markt Neuhodis wartet darauf, von Ihnen entdeckt und mit Leben gefüllt zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser besonderen Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <4.500m
Bank <4.500m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap