K3 präsentiert eine Doppelhaushälfte - Erstbezug - in Tumeltsham-Wohnbauförderung möglich



Objektnummer: 1266861

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,16 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	503.560,00 €

Ihr Ansprechpartner

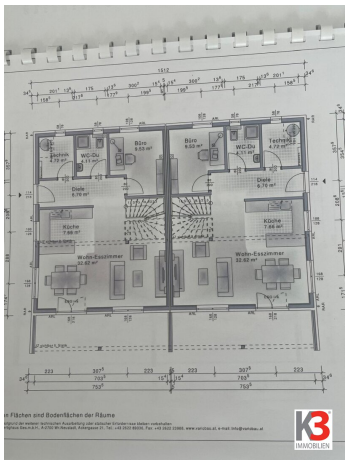
Hans Hajek

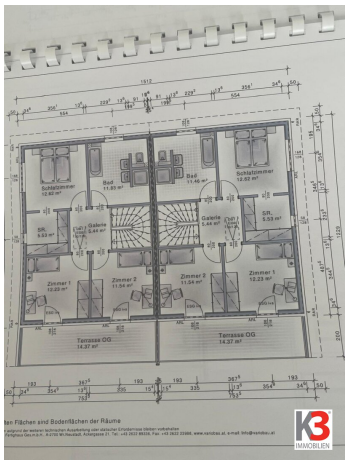
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ich darf Ihnen hier ein höchst interessantes Projekt in Tumeltsham bei Ried vorstellen.

Es wird ein Doppelhaus mit moderner Architektur und sehr guter Ausstattung errichtet.

Das Projekt punktet mit:

sehr guter Lage - sämtliche Infrastruktur in absoluter Nähe - Geschäfte des täglichen Bedarf fußläufig in drei Minuten erreichbar

kurze Bauzeit - Baubeginn im Herbst 2026 und die Fertigstellung im Frühjahr/Sommer 2027

ökologische Bauweise mit Holz

großzügige Grundanteile - je Doppelhaushälfte ca. 500m²

Erwerb in drei verschiedenen Stufen möglich - Ausbauhaus 503.560,00 oder belagsfertig 575.028,00 oder schlüsselfertig 615.840,00 - die Bau- und Ausstattungsbeschreibung ist im Expose ersichtlich.

Hier wird Ihnen die süd-westliche Hälfte vorgestellt

Im Erdgeschoss befinden sich ein einladender Vorraum, ein Technikraum, ein Gästebad mit Toilette, ein Gästezimmer bzw. ein Büro und das Herzstück der Immobilie,

der großzügige, offene Koch- Wohn- Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafräume, zwei davon mit direktem Zugang zum Balkon, ein Schrankraum und ein großes Badezimmer mit Fenster,Badewanne und Dusche.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck von einem Doppelcarport und einem Kellerersatzraum.

Begleitet wird das Vorhaben von Dr. Rudolf Höpflinger aus Salzburg, der als Vertragserrichter und Treuhänder fungiert.

Gerne würde ich Ihnen dieses tolle Projekt direkt am Grundstück präsentieren und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap