

SQ - SCHÖNE ALTBAUWOHNUNG IN WIEN WÄHRING - TOP 18



Objektnummer: 21639

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Nutzfläche:	79,00 m ²
Gesamtfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.690,16 €
Kaltmiete (netto)	1.355,00 €
Kaltmiete	1.536,51 €
Betriebskosten:	181,51 €
USt.:	153,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne, ruhige 2-Zimmer-Wohnung im 2.Stock (ohne Lift) eines repräsentativen Altbaus im 18. Bezirk nahe dem Sternwartepark und Aumannplatz.

Eckdaten:

- WNFL: 79 m²
- Zimmer: 2
- Badewanne: ja
- Küche: ja
- Ab sofort

Beschreibung:

- geräumiger Vorraum
- separates WC
- separat begehbare Bad inkl. Badewanne und Handwaschbecken
- separate Küche mit Geräten
- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer

Mietdauer:

5 Jahre

Kosten:

Monatliche Bruttomiete inkl. Betriebskosten und USt. : €1.690,--

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Moullaev unter moullaev@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stadtquartier.at

You can add us on [Facebook](#)! Thank you !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap