

SQ - SCHÖNE ALTBAUWOHNUNG IN WIEN WÄHRING - TOP 17



Objektnummer: 21638

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1180 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 75,00 m ² |
| Nutzfläche: | 75,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 75,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 1.589,99 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.273,82 € |
| Kaltmiete | 1.445,45 € |
| Betriebskosten: | 171,63 € |
| USt.: | 144,54 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

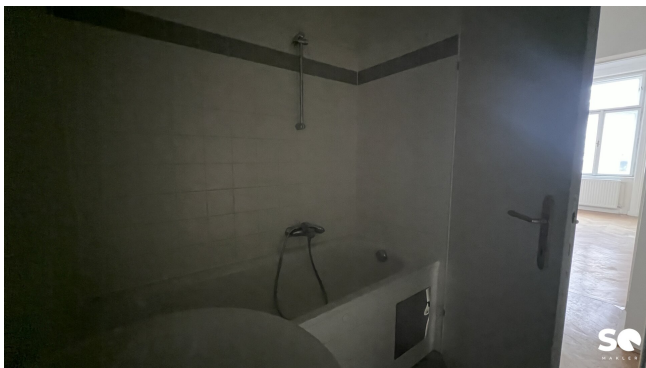
Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne, ruhige 3-Zimmer-Wohnung im 2.Stock (ohne Lift) eines repräsentativen Altbaus im 18. Bezirk nahe dem Sternwartepark und Aumannplatz.

Eckdaten:

- WNFL: 75 m²
- Zimmer: 2
- Dusche: ja
- Küche: ja
- Ab sofort
- Wohnung wird noch neu gestrichen

Beschreibung:

- geräumiger Vorraum
- separates WC
- separat begehbares Bad inkl. Badewanne und Handwaschbecken
- separate Küche mit Geräten
- 1 Schlafzimmer

- 1 Wohnzimmer

- kleines Zimmer

Mietdauer:

5 Jahre

Kosten:

Monatliche Bruttomiete inkl. Betriebskosten und USt. : €1.590,--

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Moullaev unter moullaev@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stadtquartier.at

You can add us on [Facebook](#)! Thank you !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap