

**#SQ - SANIERUNGSBEDÜRFTIGE ca. 57 M² WOHNUNG
NÄHE BRUNNENMARKT - ANGEMESSENER MIETZINS**



Objektnummer: 21651

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,39 m ²
Nutzfläche:	57,39 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 161,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	149,08 €
USt.:	14,91 €
Provisionsangabe:	

6.660,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BBA Ines Guelmami

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

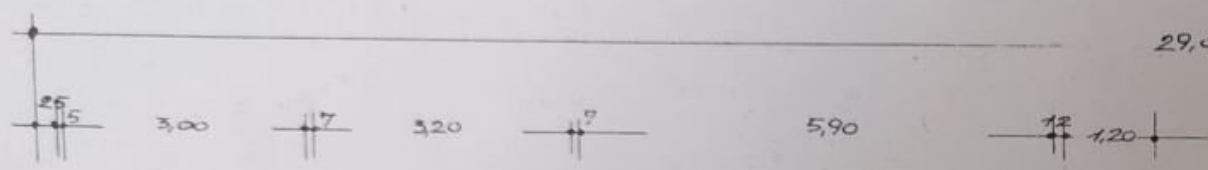




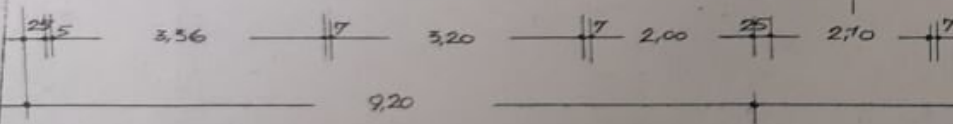
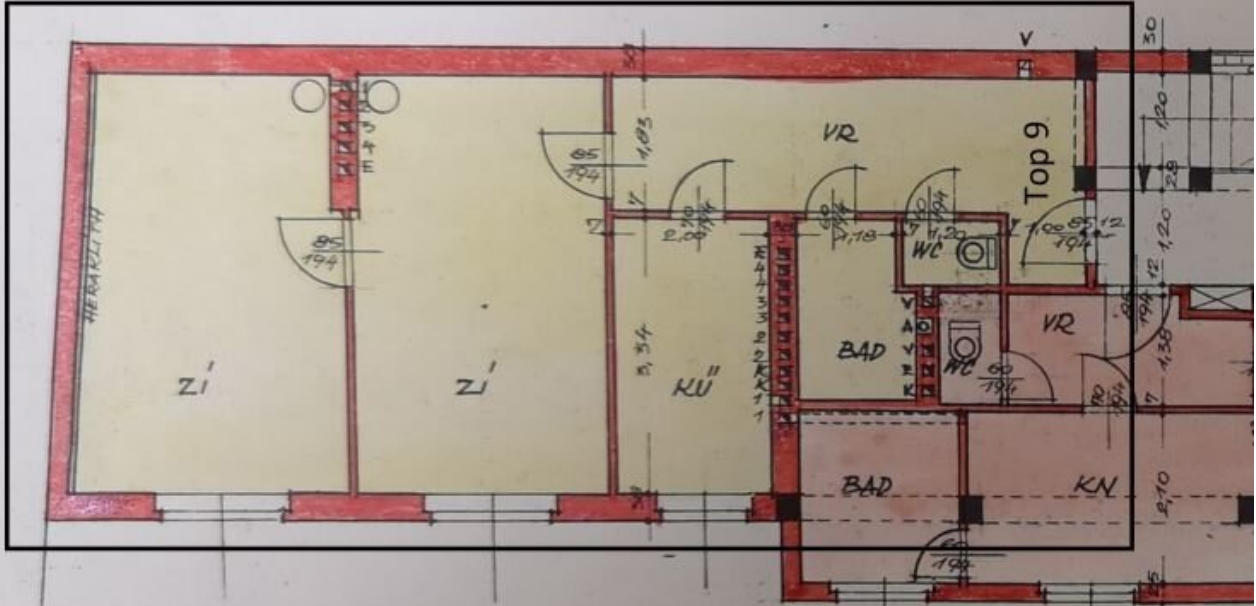




29,0



6,00



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 54m² Wohnung im Mitten des 16en Bezirks, Nähe Brunnenmarkt. Die Wohnung liegt im hinteren Trakt eines Hauses aus dem Jahre 1955. Das Objekt liegt im zweiten Stock ohne Lift.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 57,39m²

Lift: nein

Lage: hof-hof seitig

Raumaufteilung

großer Vorraum

separat begehbare WC und Bad

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kosten:

KP: EUR 185.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl Mwst.

Kontakt Daten:

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Guelmami unter ines.guelmami@stadtquartier.at

Weitere Objekte auf:

www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap