gepflegte Wohnung in der Nähe vom Erholungsgebiet Wienerberg



Objektnummer: 4777

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dieselgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1914
Wohnfläche:	46,48 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,18
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	115,12 €
USt.:	15,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Sommerer

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 699 13193000

H +43 699 1319300

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.











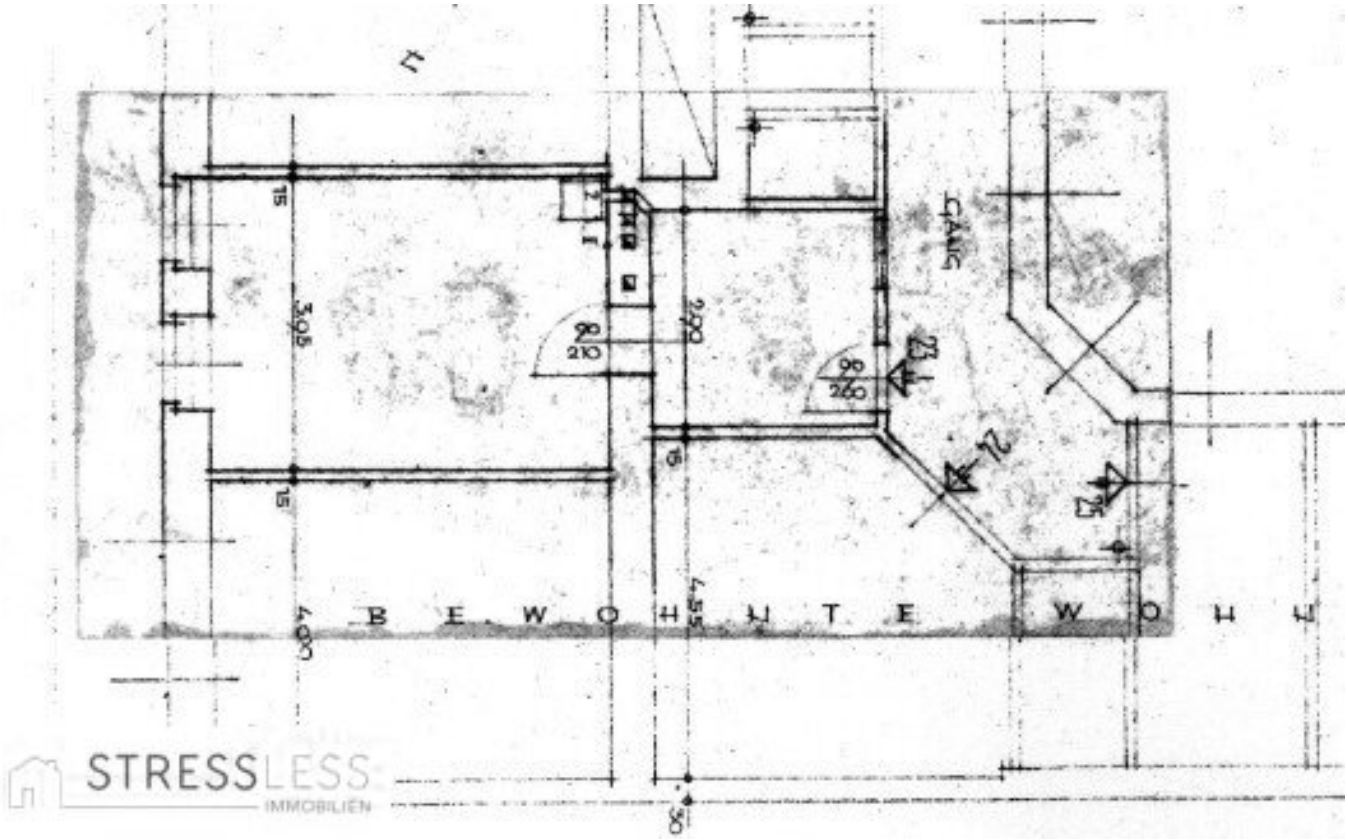









STRESSLESS
IMMOBILIEN


GANG
B E W O H N T E W O H N
STRESSLESS
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 2.Stock eines 1914 erbauten Hauses und besteht aus

- einem Vorzimmer

- einem Wohnzimmer mit einer integrierten Küche

- einem Kabinett

- einem Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und Handtuchwärmer sowie einer Toilette.

Zur Wohnung dazugehörig ist ein Kellerabteil.

Falls Sie eine Wohnung suchen, die zeitnah zu beziehen ist, freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem

Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.