

## MiniMax!



**Objektnummer: 506/1660**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                                 |
| <b>Land:</b>             | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5400 Hallein                            |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                                  |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 38,80 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 36,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                                       |
| <b>Bäder:</b>            | 1                                       |
| <b>WC:</b>               | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>C</b> 73,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 550,00 €                                |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 431,80 €                                |
| <b>Kaltmiete</b>         | 500,00 €                                |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 68,20 €                                 |
| <b>USt.:</b>             | 50,00 €                                 |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |   |

Strom-Heizung extra über Heiztarif. Aktuelle Stromkosten für Heizung UND Nutzstrom € 99,-.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Alessandra Pilz**



  
**PILZ & PARTNER**

**mensch.  
wert.  
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein  
06245 90 80 70  
[pilz-immobilien.at](http://pilz-immobilien.at)



  
PILZ & PARTNER  
mensch. wert. immobilie.

## Objektbeschreibung

Die perfekte Single-Wohnung mit MINImaler Fläche für MAXimales Preis/Leistungsverhältnis. Alle Funktionen auf wenig Fläche - so geht ökonomisches Wohnen für Leute, bei denen der Preis im Vordergrund steht. Perfekt für Studenten und andere Singles, die Wert auf einen getrennten Schlafbereich zur Gesamtmiete einer Garconniere legen.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.