Baugrundstück 612m² in 7100 Neusiedl am See – Ihr Traumgrundstück im Burgenland!



Objektnummer: 960/74947

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Kaufpreis:	260.100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Margit Zettel

s REAL - Mödling
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

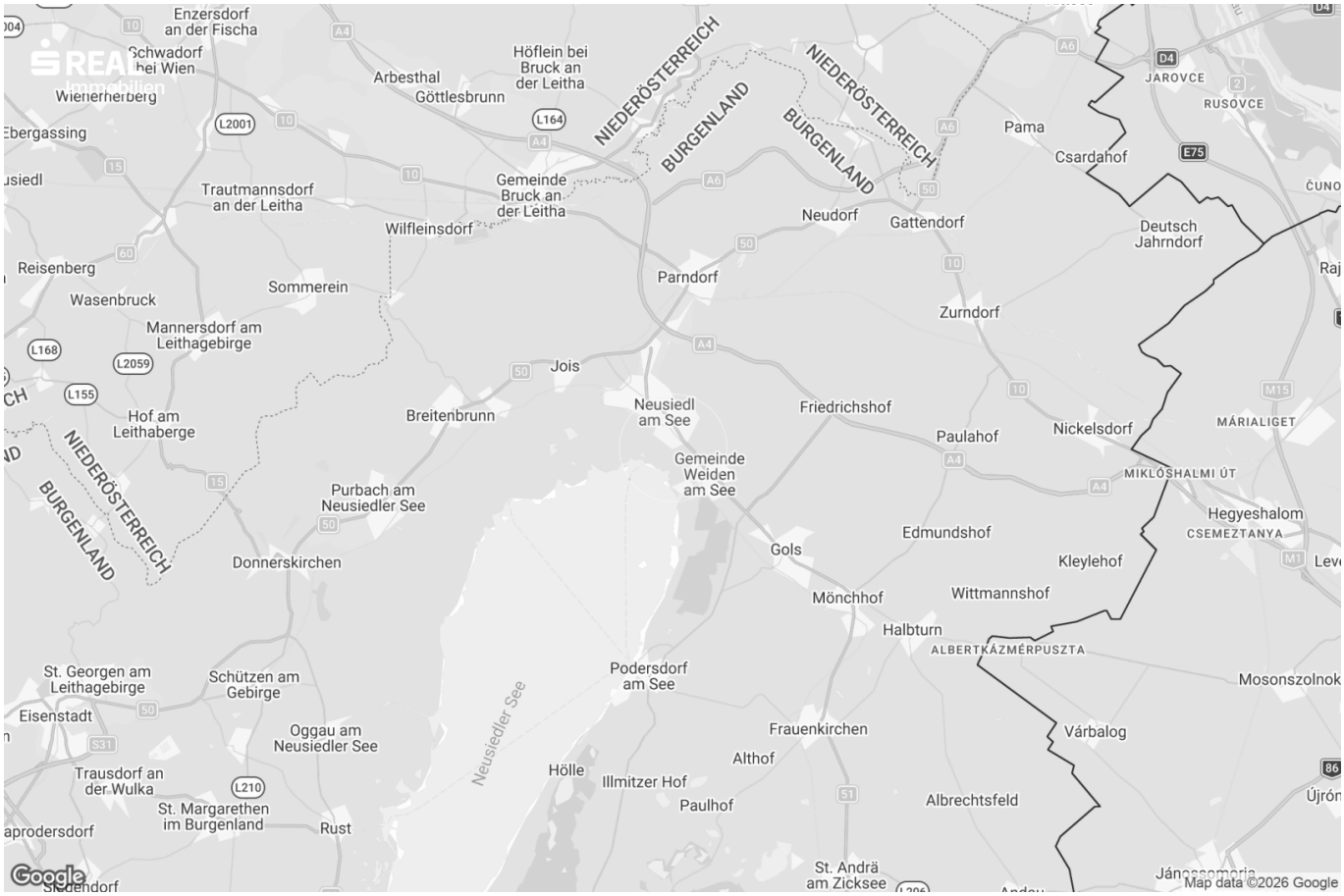
T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


Enzersdorf an der Fischa
Schwadorf bei Wien
Wienerherberg
Arbesthal
Göttlesbrunn
Höflein bei Bruck an der Leitha
NIEDERÖSTERREICH
BURGENLAND
NIEDERÖSTERREICH
BURGENLAND
Pama
Csardahof
JAROVCE
RUSOVCE
Trautmannsdorf an der Leitha
Gemeinde Bruck an der Leitha
Wilfleinsdorf
Neudorf
Gattendorf
Deutsch Jahrndorf
Reisenberg
Sommerein
Parndorf
Wasenbruck
Zurndorf
Mannersdorf am Leithagebirge
Jois
Hof am Leithaberge
Breitenbrunn
Neusiedl am See
Friedrichshof
Paulahof
Nickelsdorf
MÁRIALIGET
Gemeinde Weiden am See
MIKLÓSHALMI ÚT
Purbach am Neusiedler See
Hegyeshalom
CSEMETANYA
Edmundshof
Gols
Kleylehof
Donnerskirchen
Mönchhof
Wittmannshof
Halbturn
ALBERTKÁZMÉRPUSZTA
St. Georgen am Leithagebirge
Schützen am Gebirge
Podersdorf am See
Mosonszolnok
Eisenstadt
Oggau am Neusiedler See
Neusiedler See
Frauenkirchen
Várbalog
Althof
Trausdorf an der Wulka
Hölle
Illmitzer Hof
Paulhof
Albrechtsfeld
St. Margarethen im Burgenland
Rust
St. Andrä am Zicksee
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in ausgezeichneter Lage in Neusiedl am See. Die Kombination aus Natur, See, Freizeitangeboten und optimaler Verkehrsanbindung macht diese Liegenschaften zu einer idealen Gelegenheit für Ihr zukünftiges Zuhause.

Grundstücksgröße: ca. 612 m²

Widmung: Bauland-Mischgebiet

Bebauungsweise: offen, halboffen oder geschlossen

Bebauungsdichte Hauptgebäude: 35 %

Bebauungsdichte Nebengebäude: max. 10 %

zulässige Geschoßanzahl: Erdgeschoss und Obergeschoss oder Dachgeschoss möglich

Keller optional möglich

Maximale Gebäude-/Firsthöhe: 6,5 m

Lage

Neusiedl am See ist direkt über die Autobahn A 4 und B 50 erreichbar, hat eine sehr gute Anbindung an das Bahnnetz (Bahnhof Neusiedler See 1,1 km erreichbar) und der Flughafen Wien ist nur 25 Minuten entfernt. Diverse infrastrukturelle Einrichtungen wie Geschäfte (Billa, Spar), Restaurants und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die unter Naturschutz stehende Landschaft Neusiedler See bietet optimale Voraussetzungen für vielseitige Freizeitaktivitäten und erholsame Stunden in idyllischer Lage – zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem eigenen Boot!

Rundherum

Die Region um Neusiedl bietet ein mildes, südliches Mikroklima mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr. Die einzigartige Landschaft mit den weiten Ebenen, idyllischen Weingärten sowie die

außergewöhnliche Pflanzen- und Tierwelt begeistern jeden Naturliebhaber. Die direkte Umgebung bietet sowohl ein großes kulturelles, kulinarisches wie auch sportliches Angebot mit optimalem Erholungswert.

Kulinarik und Genuss

Zu den Leckerbissen der insgesamt 13 Genussregionen im Burgenland zählen unter anderem zahlreiche Fischspezialitäten, das Pannonische Mangalitzaschwein und das Seewinkel-Steppenrind. Im beliebten Restaurant Mole West wird neben herrlichen Ausblicken auch ausgezeichnete Küche geboten.

Das Burgenland ist weltweit für seine ausgezeichneten Weine bekannt. Zahlreiche prämierte Weingüter befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Seewinkel ist mit seinem Mikroklima eine der wenigen großen Süßweinhochburgen der Welt. Rund um den Neusiedlersee befinden sich zahlreiche Lokalitäten, vom Gourmetrestaurant bis zur einfachen Weinschenke, wo Sie das große lokale, kulinarische Angebot genießen können.

Kulturelle Highlights

Auch im Bereich der Kultur hat diese Region einiges zu bieten: Ausstellungen, Schlösser (Schloss Hof, Schloss Halbturn, Schloss Esterhazy), sowie zahlreiche Sommerfestivals sorgen für Abwechslung und Unterhaltung.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3149935?accessKey=69c2

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter margit.zettel@sreal.at

Haben Sie Interesse an einem unverbindlichen Beratungsgespräch für eine Finanzierung? Gerne unterstützen wir Sie und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.