Investment Case: Vollvermietete Betriebsliegenschaft in Wien-Inzersdorf



Halle 1_1

Objektnummer: 337/05842

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1990/1991
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.870,00 m²

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner



Michael Messner

Colliers

T +43 1 535 53 05523
F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Vielseitiges Betriebsobjekt mit stabilem Cash-Flow
Die Liegenschaft ist mit einem effizient gestalteten Betriebsobjekt mit Lagerhalle samt Büro- und Nebenflächen bebaut. Die Gebäude wurden im Jahr 1990/1991 errichtet und 2001 mit einem Zubau erweitert.

Das Grundstück weist eine Gesamtfläche von 2.076 m² auf und ist fast gänzlich bebaut.

Das Objekt verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 1.870 m². Davon entfallen rd. 1.720 m² auf
Lager/Logistikflächen (Halle 1: 749,72 m², Halle 2: 416,54 m², Lager: 390,82 m²).
Weiters stehen rd. 150 m² helle Büroflächen sowie Sozial- und Nebenflächen zur Verfügung.

Mieter
Die Liegenschaft ist vollständig und mit einem aufrechten Mietvertrag an einen verlässlichen Mieter langfristig vermietet.

Lage
Die Liegenschaft befindet sich im Betriebsgebiet Inzersdorf im Süden von Wien. Das etablierte Gewerbegebiet bietet eine optimale Anbindung an
die umliegenden Autobahnen und Hauptverkehrsachsen, was eine schnelle Erreichbarkeit zentraler Wirtschaftsstandorte garantiert.

Kaufpreis
Um Ihr Angebot wird gebeten!

Provision
Colliers International wurde vom Abgeber exklusiv beauftragt und bietet diese Liegenschaft provisionspflichtig für den Käufer an.

Wir weisen darauf hin, dass unser Honorar gemäß Immobilienmaklerverordnung 1996 und Maklergesetz in der jeweils gültigen Fassung
• bei Abschluss eines Kaufvertrages 3 % des Kaufpreises
zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer betragen wird und bei Abschluss des vermittelten Vertrages sofort zur Zahlung fällig ist. Im Falle eines Zahlungsverzuges gelten Verzugszinsen in Höhe von 9% p.a. als vereinbart.

https://www.colliers.com/de-at/properties/investment-case-vollvermietete-betriebsliegenschaft-in-wien-inzersdorf/aut-1230-wien/aut31004529

Energieausweis wird nachgereicht