

Baugrund in Welzenegg zu verkaufen



Südseite

Objektnummer: 141/85591
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	1.330.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



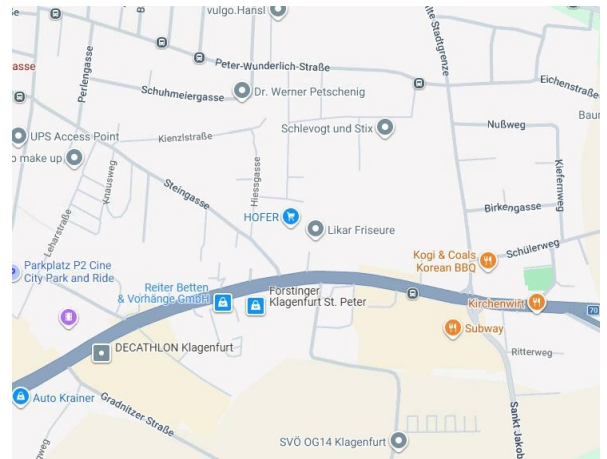
Thomas Mikula

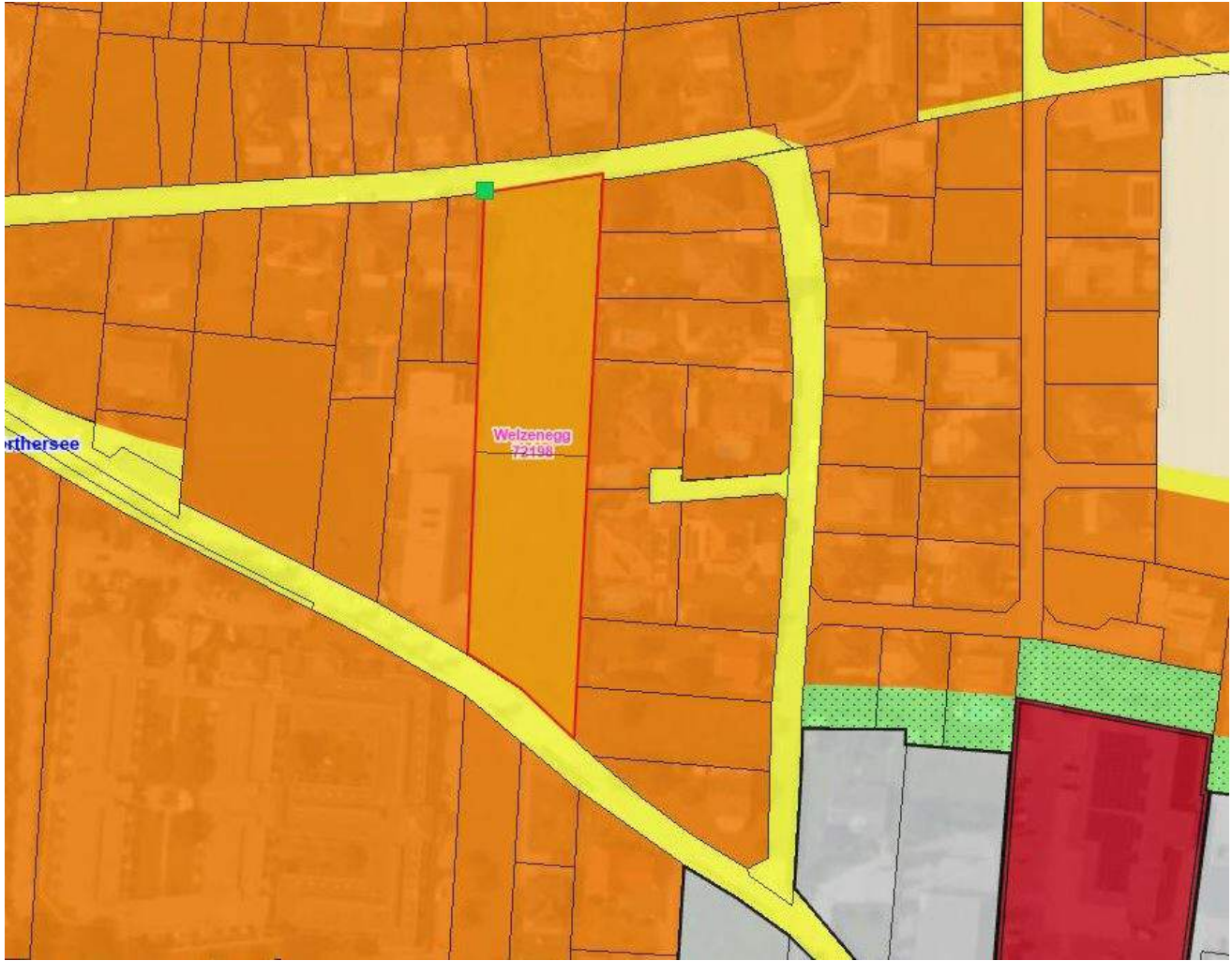
Rustler Immobilientreuhand

T +43 463 50 20 72337

H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück mit einer großzügigen Fläche von ca. 4.900 m² befindet sich in guter Lage in Welzenegg und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Bauträger und Investoren.

Die Liegenschaft zeichnet sich durch ihre flexible Bebauungsmöglichkeit aus und liegt sowohl in Bauzone 2 als auch in Bauzone 3. Mit einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,8 eröffnet sich ein beachtliches Entwicklungspotenzial für moderne Wohnbauprojekte oder gemischt genutzte Immobilien.

Dank der gut erschlossenen Lage profitieren zukünftige Projekte von einer soliden Infrastruktur, einer angenehmen Wohnumgebung sowie einer guten Anbindung an das städtische Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in komfortabler Reichweite und steigern die Attraktivität dieses Standorts zusätzlich.

Dieses Grundstück bietet somit die ideale Grundlage für die Realisierung eines nachhaltigen und wirtschaftlich interessanten Bauprojekts - eine seltene Gelegenheit in gefragter Lage.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder besprechen mögliche Baukonzepte im Detail.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.