

ALTBAUMIETWOHNUNG IN HERZOGENBURG 3-ZIMMER



Objektnummer: 1939/217891

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Wohnfläche:	93,00 m ²
Gesamtfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,58
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Emina Beganovic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0664 1371 660
H +43 664 1371 660







Objektbeschreibung

Charmant, Hell, Freundlich

Zur Vermietung gelangt eine 3 Zimmer Mietwohnung im Zentrum von Herzogenburg. Die Gesamtfläche von 93m² erstreckt sich in einen Vorraum, eine möblierte Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette.

Über die gesamte Wohnung verteilt sich ein sehr schöner Parkettboden. Beheizt wird die Wohnung durch Gaszentralheizung. Zur Wohnung steht Ihnen zusätzlich ein großer und sehr gepflegter Innenhof mit Garten zur Verfügung! Der Bahnhof Herzogenburg, sowie diverse Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Miete in der Höhe von € 1.050,- versteht sich bereits inkl. BK & Steuer. Es kommen noch € 200,- an Heizkosten a-conto dazu.

VEREINBAREN SIE JETZT EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap