Einfamilienhaus in Heidenreichstein, 4 Zimmer, 105m², sanierungsbedürftig, Top Preis!



Objektnummer: 1939/217900

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Baujahr:	1957
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 402,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,94
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.










IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE
IMMO
CONTRACT
cjStock


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT













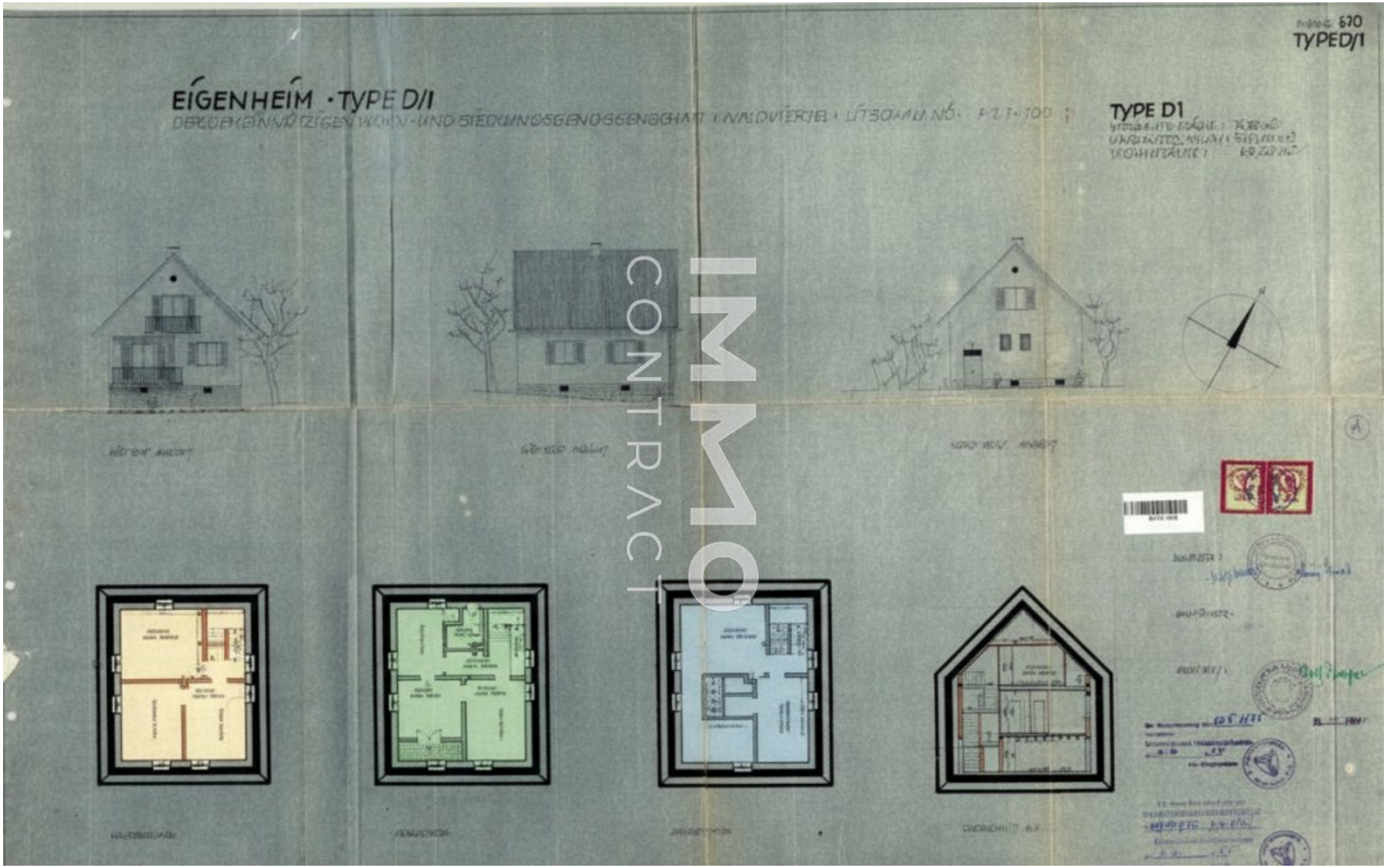







IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments



IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Potenzial in Heidenreichstein – 4 Zimmer, 105 m², attraktiver Preis

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Heidenreichstein! Dieses Einfamilienhaus bietet auf rund 105 m² Wohnfläche eine ideale Grundlage für alle, die sich den Traum vom eigenen Haus verwirklichen und dabei ihre persönlichen Vorstellungen einbringen möchten.

Das Haus verfügt über 4 gut geschnittene Zimmer und bietet ausreichend Platz für Familien, Paare mit Platzbedarf oder auch individuelles Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die solide Ziegelbauweise bildet eine verlässliche Basis für eine nachhaltige Sanierung. Das Objekt ist sanierungsbedürftig – eröffnet Ihnen jedoch genau dadurch die Möglichkeit, Ihr Zuhause ganz nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten und langfristig an Wert zu gewinnen.

Besonders hervorzuheben sind:

- der schöne Grünblick für ein ruhiges, entspanntes Wohngefühl
- Balkon, Terrasse und Loggia mit Westausrichtung – ideal für sonnige Nachmittage und gemütliche Abende
- zwei getrennte WCs für zusätzlichen Komfort im Alltag
- eigener Stellplatz direkt beim Haus

Die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung ist praktisch – Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar.

Kaufpreis: € 149.000,-

Ein Haus mit ehrlichem Potenzial zu einem äußerst attraktiven Preis – ideal für handwerklich Geschickte, Familien oder Investoren mit Weitblick.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten, die in dieser Immobilie stecken.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap