

**4-Zimmer Maisonette mit sonniger Terrasse im Herzen von
St. Peter in der Au - förderbar**



Objektnummer: 1939/217889

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,68 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	45,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Gesamtmiete	1.035,04 €
Kaltmiete (netto)	1.035,04 €
Kaltmiete	1.035,04 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

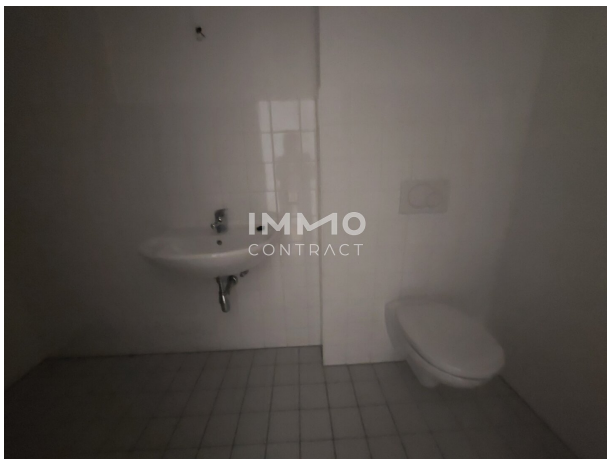
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

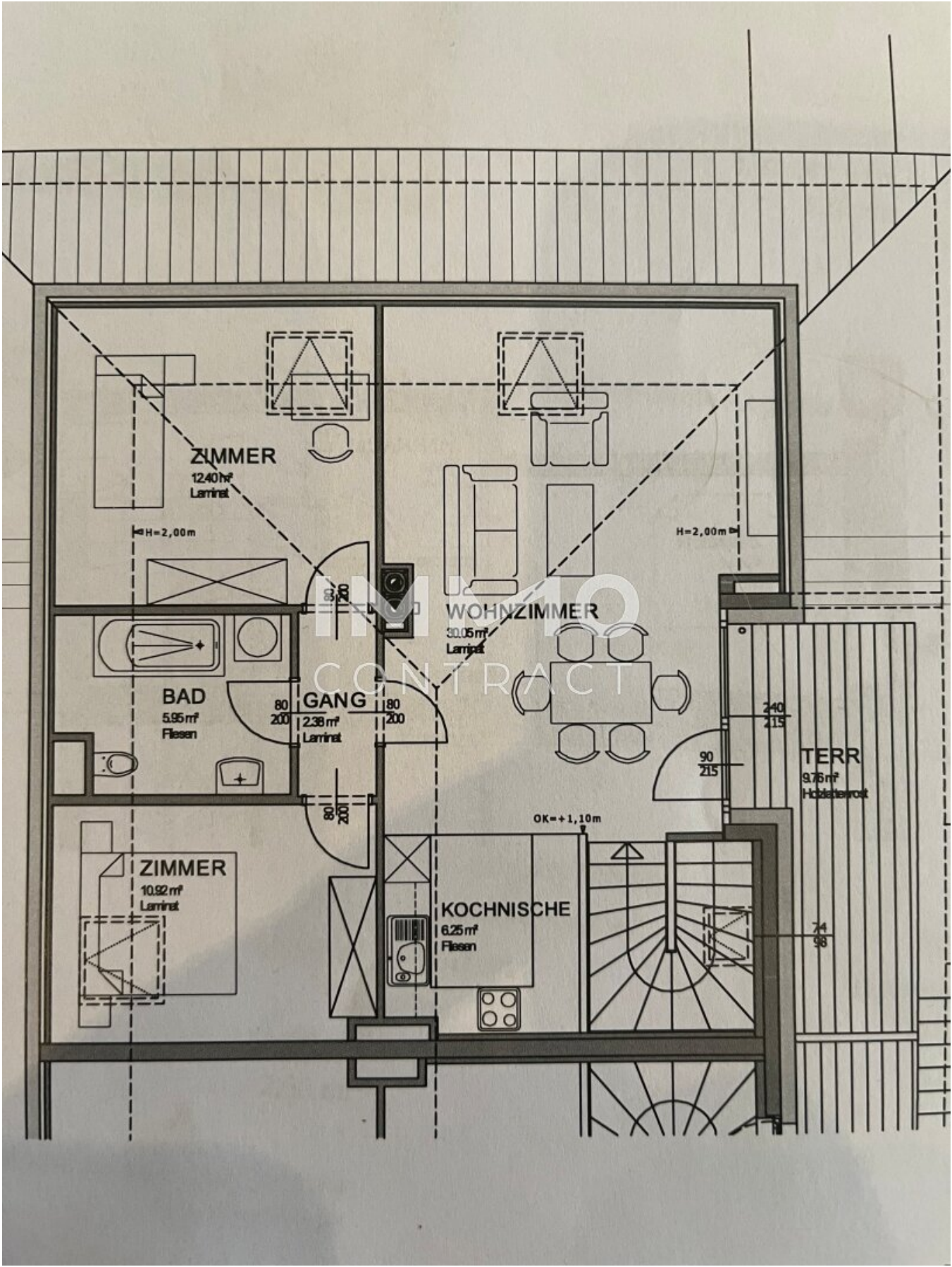












Objektbeschreibung

4-Zimmer Maisonette mit sonniger Terrasse im Herzen von St. Peter in der Au

Diese charmante Maisonettewohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Vorraum mit viel Platz für Garderobe, ein praktischer Abstellraum, ein Gäste-WC sowie ein helles Schlafzimmer.

Das Obergeschoss bietet zwei weitere Schlafzimmer sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche – ideal für gemeinsames Kochen und gemütliche Stunden. Ein Badezimmer mit Badewanne und WC rundet das Raumangebot ab.

? **Highlight der Wohnung ist die sonnige Terrasse** die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Wohnung punktet mit optimaler Aufteilung, ausreichend Stauraum und einer gelungenen Kombination aus Komfort und Wohnqualität – perfekt für Paare oder Familien.

Ausstattung & Vorteile

- 4 Zimmer auf zwei Ebenen
- Offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Gäste-WC
- Sonnige Terrasse ??
- Viel Stauraum

- Ruhige, zentrale Lage
- Sofort verfügbar

Kosten

- **Finanzierungsbeitrag:** € 3.232,69
- **Monatliche Kosten:** € 1.035,04 (inkl. Betriebskosten und USt.)
- **Heizung & Strom:** extra

? Jetzt besichtigen und Ihr neues Zuhause sichern!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap