

Büro im Zentrallage in Wels inkl. 1 Parkplatz



Objektnummer: 2176/47

Eine Immobilie von Iseni Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	570,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	72,56 €
USt.:	134,00 €

Ihr Ansprechpartner



Fakete Iseni

Iseni Immobilien
Eisenhowerstraße 27
4600 Wels

T +43 667 762 16 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue **Büro** im Herzen von Wels, Oberösterreich! Diese gepflegte Immobilie befindet sich im 1. Stock und bietet auf **2 Büroräume** eine **ideale Arbeitsumgebung** für Ihr Unternehmen. Mit einer monatlichen Miete von nur 570,00€ profitieren Sie von einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis.

Das Büro verfügt über **Laminatböden**, die für ein angenehmes Arbeitsklima sorgen, und eine effiziente Gas-Etagenheizung, die Ihnen wohlige Wärme garantiert. Eine praktische **Teeküche** und eine **separate Toilette mit separaten Waschraum** runden das Angebot perfekt ab und ermöglichen einen **reibungslosen Büroalltag**.

Für Ihre Fahrzeuge steht ein **Stellplatz** direkt am Objekt zur Verfügung, was den Komfort für Sie und Ihre Mitarbeiter zusätzlich erhöht. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: In unmittelbarer Nähe finden Sie Busstationen und den Bahnhof, die eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit Ihres Büros sicherstellen.

Dieser Büroraum bietet Ihnen alle Voraussetzungen, um Ihr Geschäft erfolgreich zu führen und gleichzeitig von einer hervorragenden Infrastruktur zu profitieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich einen modernen, gut ausgestatteten Arbeitsplatz in einer der begehrtesten Regionen Oberösterreichs. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie überzeugen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://iseni-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://iseni-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap