

**PREMIUM-LIVING 2026 IN TOP-LAGE | 5min zum
Donaukanal**



Objektnummer: 1538/153

Eine Immobilie von GOHN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Adamsgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	236,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Matthias Gohn

GOHN Immobilien GmbH
In den Krautgärten 52a
2362 Biedermansdorf

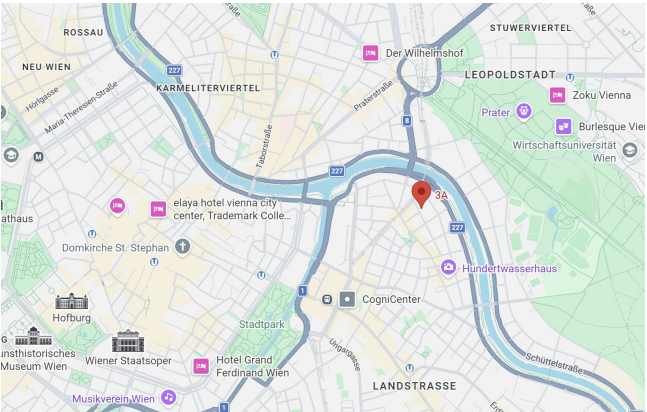
T +43 660 576 12 29

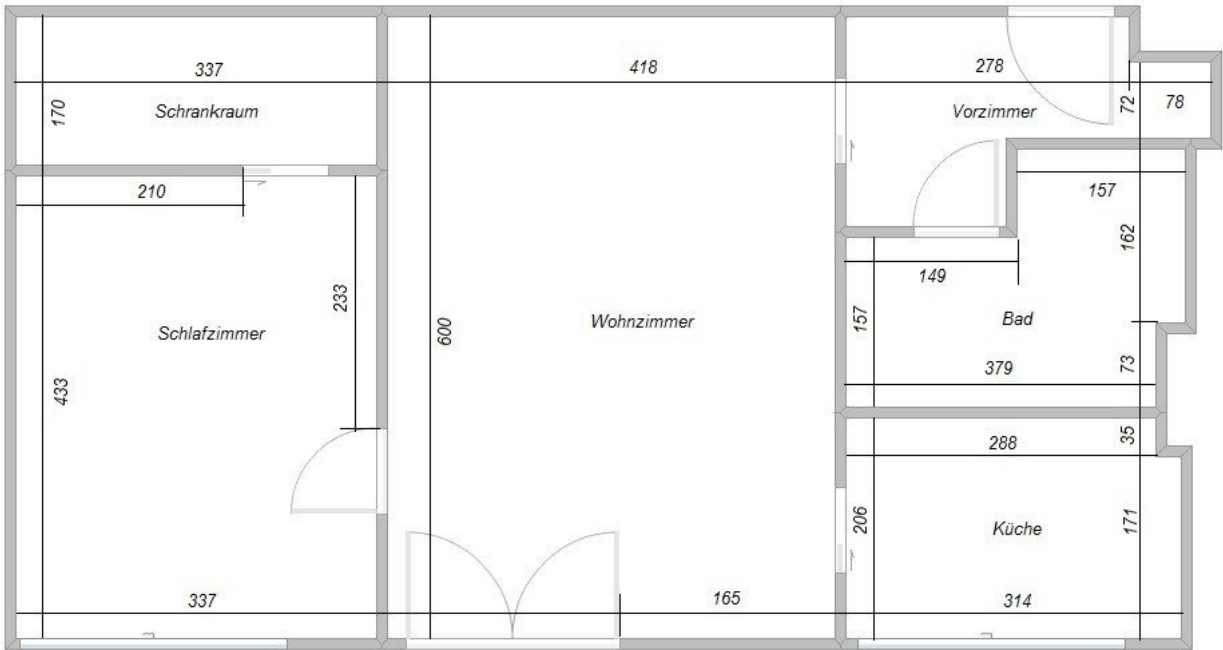












Skizze

Ing. Matthias Gohn, BA
Geschäftsführer
GOHN Immobilien GmbH

 +43 660 576 12 29

 office@gohn.immo

 www.gohn.immo

 Julius-Tandler-Platz 3
1090 Wien



Objektbeschreibung

- Wohnung in TOP-Zustand | sofort bezugsbereit
- Innovative Klimaanlage mit Innengeräten
- Abgetrennter Küchenbereich mit Fenster
- Dusch-Wannen-Kombination
- Begehbarer Kleiderschrank
- Hochwertiger Parkettboden
- sehr hell und optimale Aufteilung
- Kachelofen für lauschige Abende
- geringe Betriebskosten
- 3. Etage mit Lift
- Kellerabteil & Fahrradraum

**Nutzen Sie den 360° Rundgang für eine virtuelle
Besichtigung: <https://floorfy.com/tour/2614615>**

AKTUELLE BUNDESFÖRDERUNG BIS 30.06.2026:

Ersparnis der Grundbuch- und Pfandrechtsgebühr in Höhe von bis zu 2,3% vom Kaufpreis - sparen Sie sich nur noch kurze Zeit Tausende €uros die nicht bezahlt werden müssen, wenn Sie einen Hauptwohnsitz anmelden!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ideale Citywohnung mit sehr guter Infrastruktur, nahe Radetzkyplatz im Herzen der Stadt
- Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Straßenbahn gleich ums Eck
- Perfekte Wertanlage und Inflationsschutz in schöner Umgebung mit freiem Ausblick

JETZT SCHNELL SEIN - Lassen Sie den TRAUM VOM EIGENTUM endlich Realität werden oder INVESTIEREN Sie für langfristigen Ertrag!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.