

Gelegenheit - Eigentum mit vielen Möglichkeiten



Objektnummer: 1901/66

Eine Immobilie von Conzeptio Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Baujahr:	1959
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,51 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,85 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	219.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.196,91 €
Betriebskosten:	158,79 €
USt.:	15,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Wüst

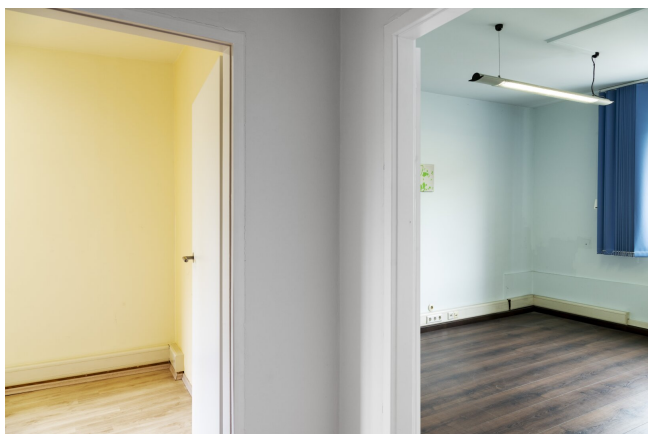
Conzeptio Immobilien GmbH
Anton-Baumgartner-Straße 44 / A5 / 232
1230 Wien

T +43 676 39 48 175

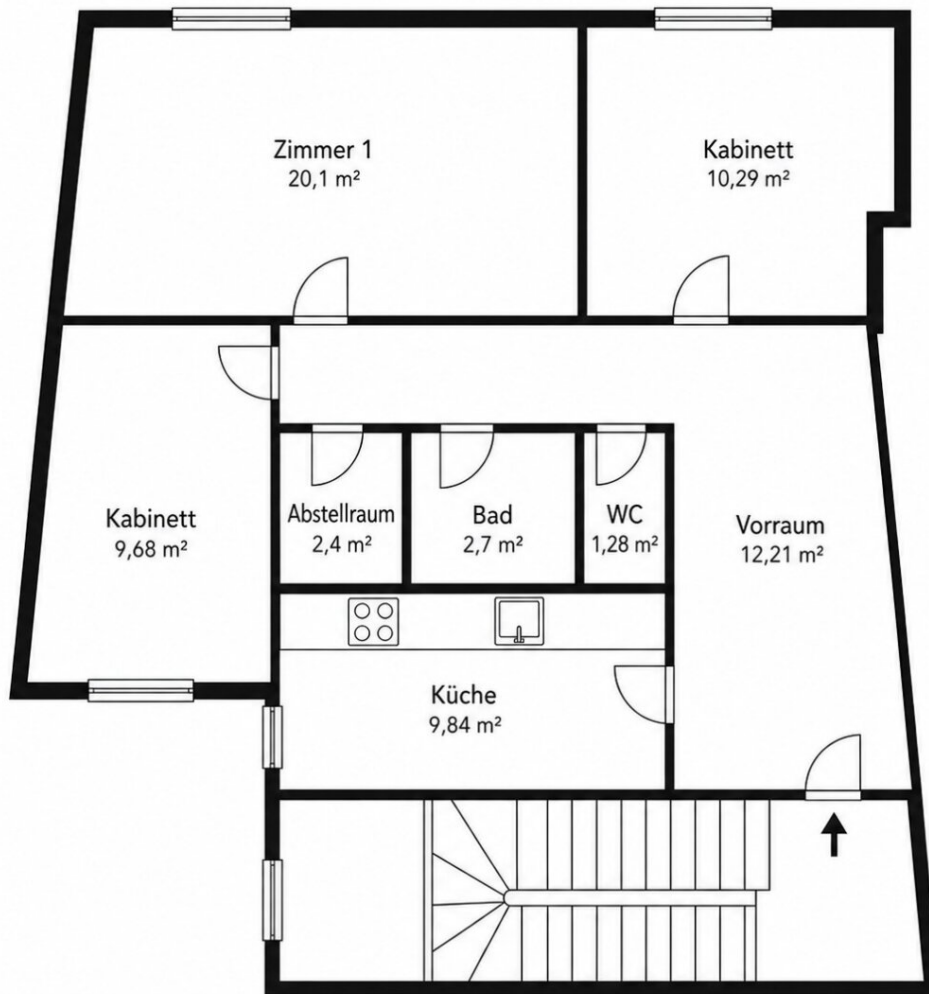
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit ca. 68,5m² Wohnfläche befindet sich im EG eines Wohnhauses welches ca. 1959 erbaut wurde und welches **2016 generalsaniert** wurde. Die Wohnung besticht durch Ihre zentralen Lage und überzeugt durch ihr durchdachtes Raumkonzept. Die Wohnung ist Nordöstlich ausgerichtet 2 der Räume schauen auch in den ruhigen Innenhof.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Separate, möblierte Küche
- Bad mit Dusche, Waschbecken
- Separates WC
- Abstellraum
- Wohnzimmer
- 2 kleinere Zimmer - alle getrennt begehbar

Ausstattung & Extras:

- Kellerabteil
- Teilmöbliert

- Internetanschluss A1

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap