

**Wohnen in Seenähe: 4-Zimmer-Wohnung mit über  
100m<sup>2</sup>-Wohnfläche und großem Balkon!**



**Objektnummer: 7763/396**

**Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Huber-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	103,87 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,60 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	499.500,00 €
Betriebskosten:	384,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH  
Lindauer Straße 13 / 2  
6911 Lochau

T +43 676 7090990



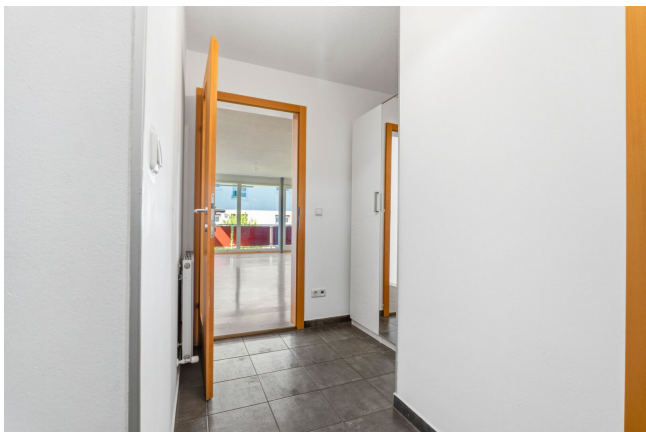








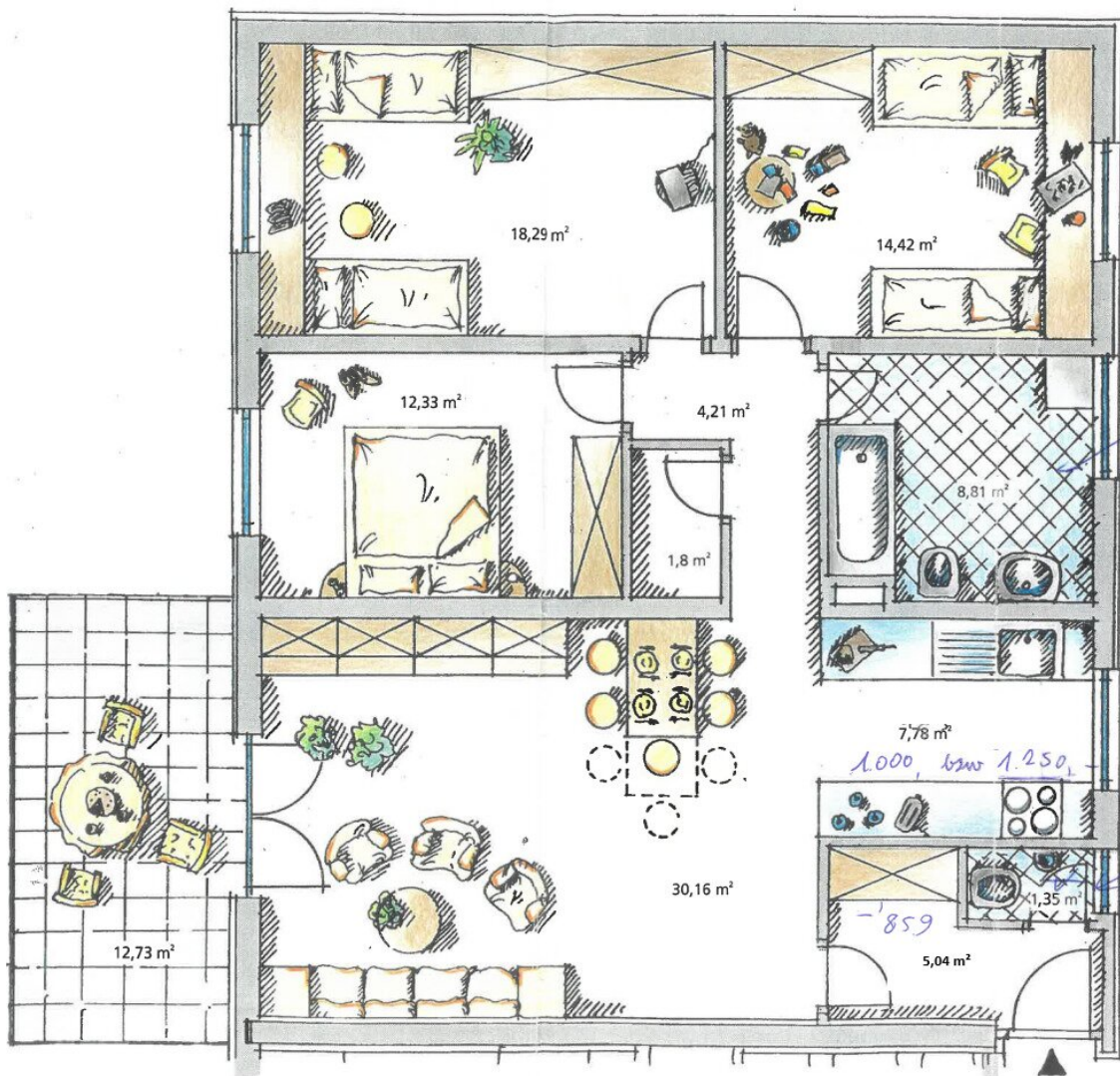












Boden 290,-  
 Hand 199,-

1.000, bzw 1.250,-  
 - 859

## Objektbeschreibung

### **Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt!**

Wenn Sie ein Zuhause suchen, das Platz und Komfort in einer erstklassigen Lage vereint, wird Sie diese Wohnung begeistern. Die Wohnfläche von **103,87 m<sup>2</sup>** verteilt sich auf **4 Zimmer** und bietet dadurch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Wohnung umfasst einen offenen Wohn und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den **ca. 12,7 m<sup>2</sup> großen Balkon**, der zu gemütlichen Stunden im Freien sowie schönen Grillabenden einlädt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über **drei großzügige Schlafzimmer**, ein **Tageslichtbadezimmer** sowie ein **separates Gäste WC**. Die Wohnung ist bequem über **einen Personenlift erreichbar**.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil. Ein **Tiefgaragenstellplatz** kann auf Wunsch um EUR 19.000,00 miterworben werden.

### **Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen!**

Diese Wohnung in Lochau vereint Komfort, Natur und eine hervorragende Anbindung in einer perfekten Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

**Hinweise:** Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <750m

Krankenhaus <500m

Klinik <3.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.000m  
Universität <3.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <1.250m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <750m  
Geldautomat <750m  
Post <750m  
Polizei <750m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap