IDEAL FÜR BAUTRÄGER: Attraktives Grundstück ohne Bauzwang – Schörfling am Attersee



Drohnenaufnahme 2

Objektnummer: 1637/3612

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Stallinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 664 141 31 15
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX



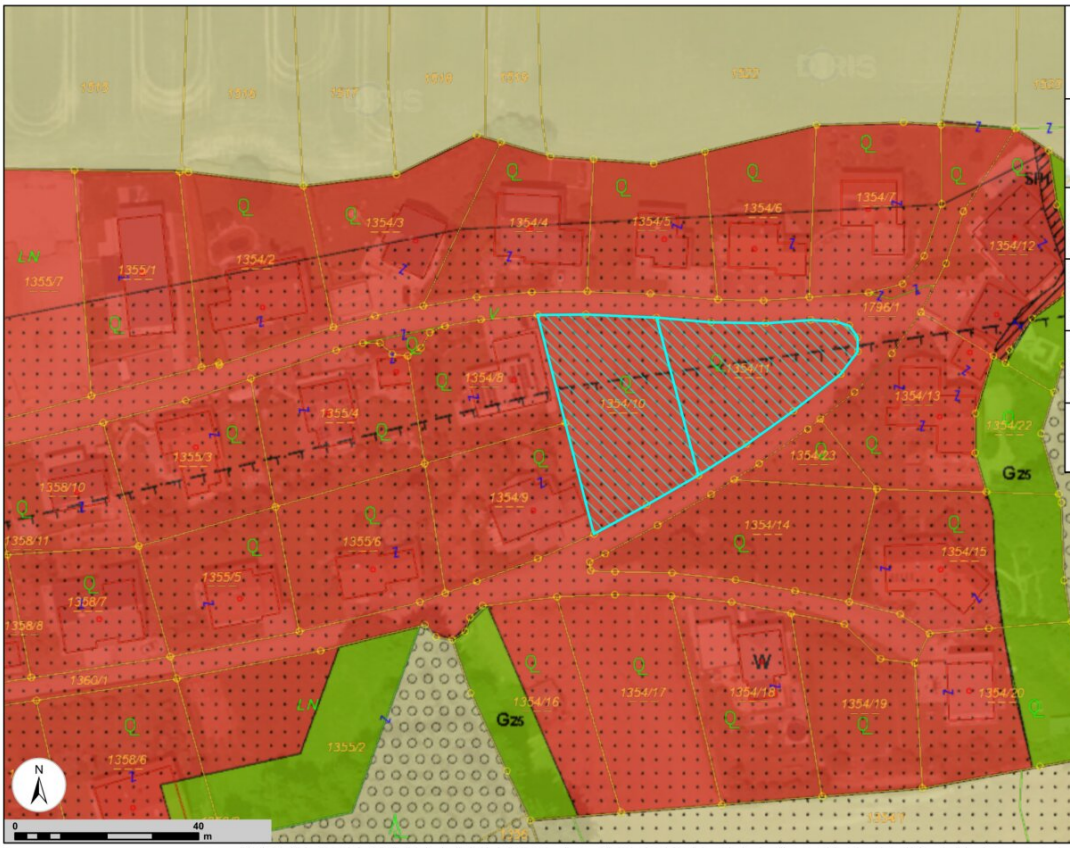
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 21053 311291
rechts oben: 21321 311474
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 20.04.2026

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 21053 311291
rechts oben: 21321 311474
MGI_Austria_GK_Central

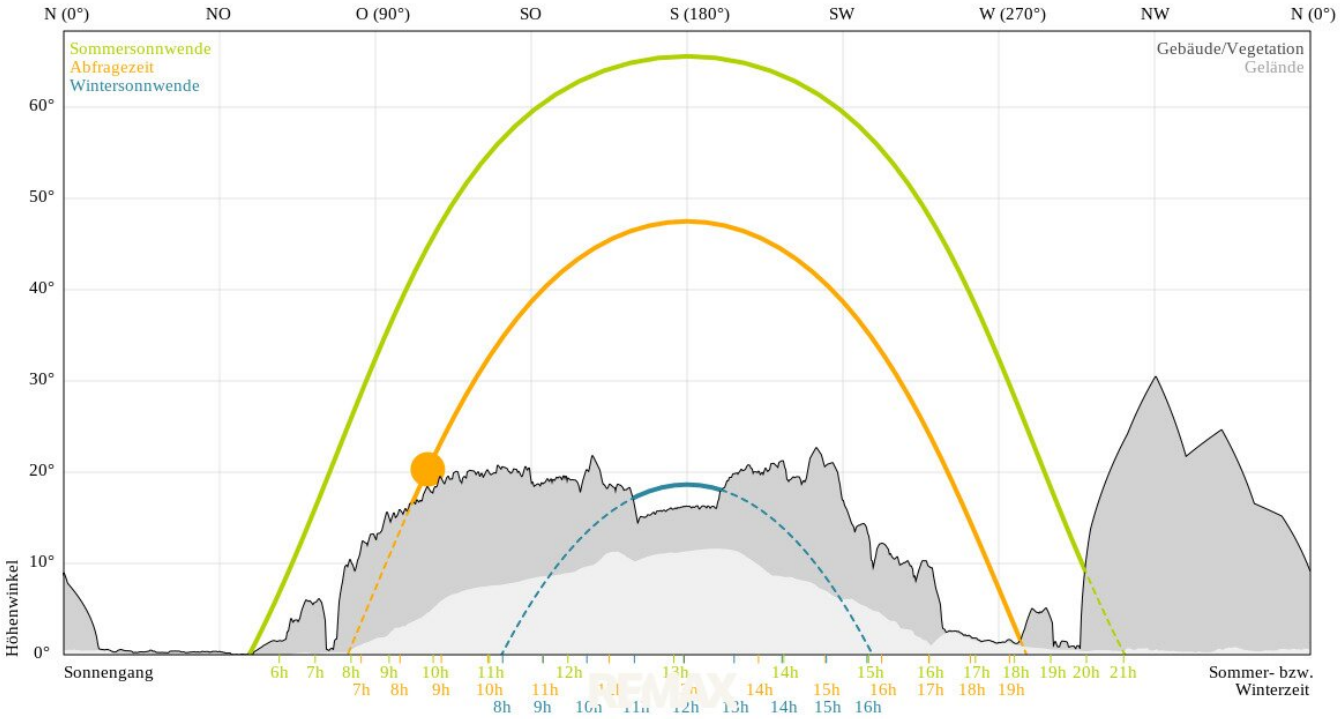
Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 20.04.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Sonnengang mit Horizontdarstellung

Abfragekoordinaten (EPSG:31255): 21224.07, 311397.88
Abfragehöhe (m): 511.1 (+5.0)
Abfragezeit: 9.9.2026, 8:41 Uhr (Sonnenaufgang 8:14 Uhr, Sonnenuntergang 19:18 Uhr)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2025 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2021



Objektbeschreibung

Die Preisvorstellung ist verhandelbar – gerne besprechen wir die Details persönlich mit Ihnen.

Sie suchen ein großzügiges Grundstück, um Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu verwirklichen? Dieses 1961 m² große Grundstück in 4861 Schörfling am Attersee bietet Ihnen genau diese Möglichkeit.

Darüber hinaus ist dieses Grundstück **ideal für Bauträger geeignet**, die eine attraktive Wohnanlage in bester Lage realisieren möchten. Die Größe und Lage bieten gute Voraussetzungen für Wohnprojekte.

Dieses wunderschön gelegene Grundstück liegt eingebettet in eine freundliche, ruhige Wohnsiedlung und vermittelt sofort ein Gefühl von Ankommen und Zuhause. Nur wenige Minuten trennen Sie vom glasklaren Attersee, der mit seinem einzigartigen Flair zu Wassersport, Entspannung und unvergesslichen Momenten am Wasser einlädt. Golfbegeisterte finden in der Nähe ideale Bedingungen, während die umliegende Bergwelt zu ausgedehnten Wanderungen, Naturerlebnissen und beeindruckenden Ausblicken verführt. Ein Ort, an dem Lebensqualität, Natur und Freizeit harmonisch zusammenfinden.

Sie investieren hier in eine hervorragende Lage, die Ruhe und Lebensqualität mit bester Infrastruktur verbindet.

- Verkehrsanbindung**:** Autobahnnähe, Bus- und Zugverbindungen in unmittelbarer Nähe sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.

- Der Ortskern ist zu Fuß in 15 Minuten erreichbar.

- Sie profitieren von einer ruhigen Nachbarschaft und der Nähe zur Natur – ideal für Familien, die Erholung und Lebensqualität schätzen.

- In der Nähe**:** Arzt, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind schnell erreichbar – perfekt für den Familienalltag.

Nutzen Sie diese Chance, Ihre Zukunft in einer naturnahen und dennoch bestens angebundenen Umgebung zu gestalten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap