

Stilvolles Einfamilienhaus in Seewalchen am Attersee



Objektnummer: 1637/3618

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Baujahr:	1985
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 100,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	339.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

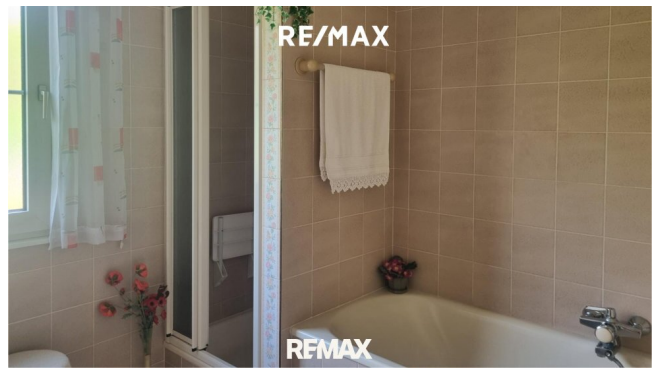


Ing. Christian Stallinger

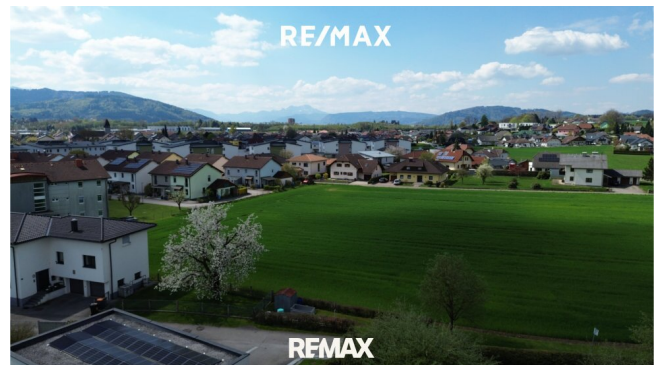
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36



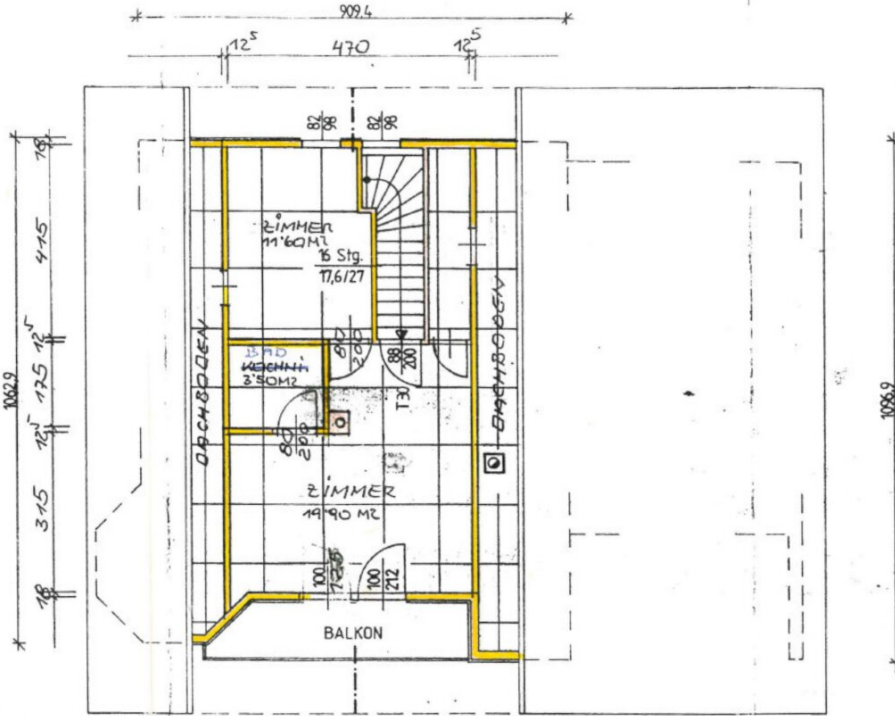








Dachgeschoss

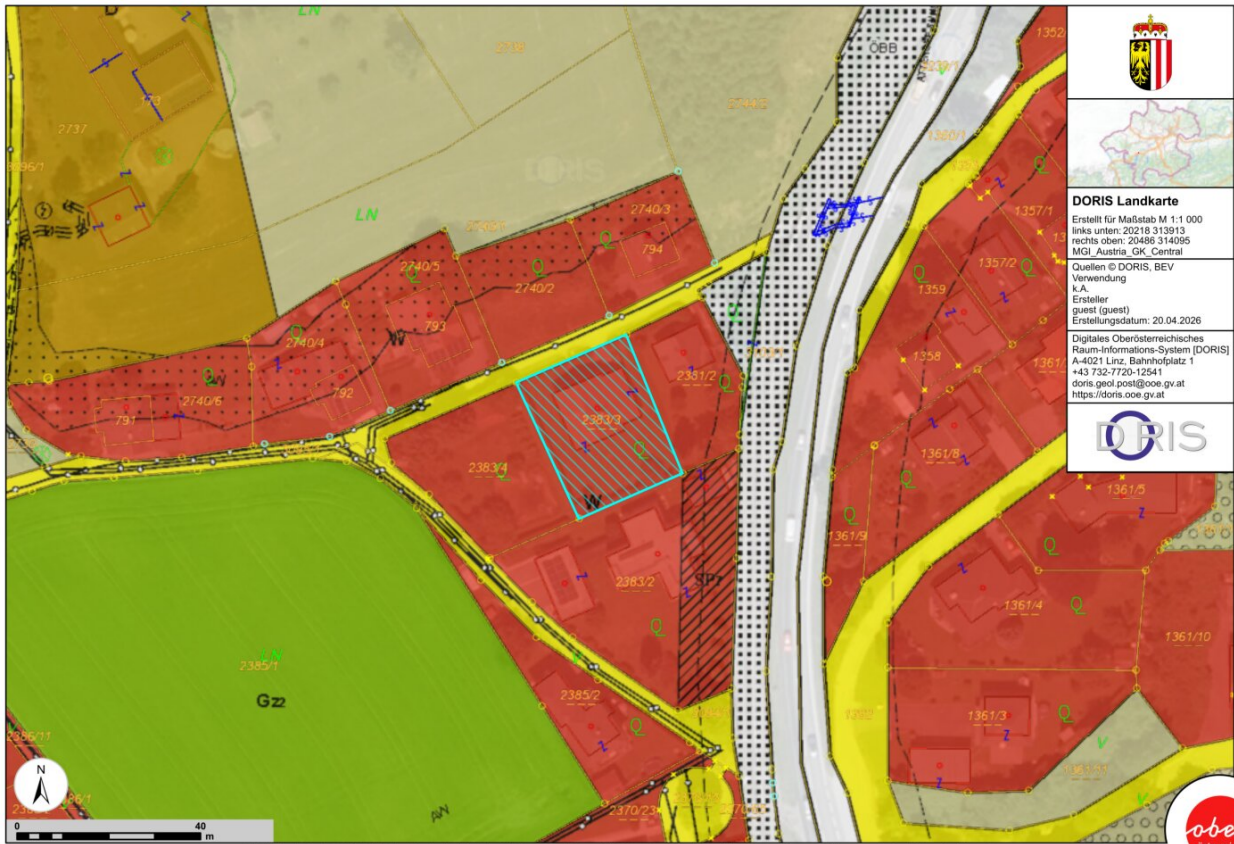


REMAX



DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 20218 313913
 rechts oben: 20498 314095
 MGI Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 20.04.2026
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

Dieses attraktive Einfamilienhaus in Seewalchen am Attersee, Oberösterreich, bietet Ihnen auf ca. 120 m² Wohnfläche viel Komfort und Lebensqualität.

Mit vier großzügigen Zimmern, zwei modernen Bädern – jeweils mit Fenster, Badewanne und Dusche – sowie drei separaten WCs ist das Haus ideal für Familien oder Paare, die Wert auf großzügigen Wohnraum legen.

Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen, Parkett, moderner Elektroinstallation und einer voll ausgestatteten Einbauküche sorgt für ein angenehmes Wohnambiente.

Ein sonniger Südbalkon und eine großzügige Terrasse laden zum Verweilen und Entspannen ein, während der gepflegte Garten zusätzlichen Raum für Erholung und Freizeitgestaltung bietet.

Die Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz gewährleisten komfortables Parken direkt am Haus.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Arzt, Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls schnell erreichbar und machen den Alltag besonders angenehm.

Die Nähe zum Attersee eröffnet vielfältige Freizeitmöglichkeiten – von Wassersport über Wandern und Mountainbiken bis hin zum Golfen. Hier wohnen Sie naturnah und profitieren zugleich von einer sehr guten Infrastruktur.

Nutzen Sie die Chance, dieses gepflegte Haus in einer begehrten Gegend am Attersee zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap