ATTRAKTIVE GEWERBELIEGENSCHAFT MIT HOHEM ENTWICKLUNGSPOTENZIAL



Objektnummer: 6762/324

Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8511 Sankt Stefan ob Stainz
Kaufpreis:	490.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



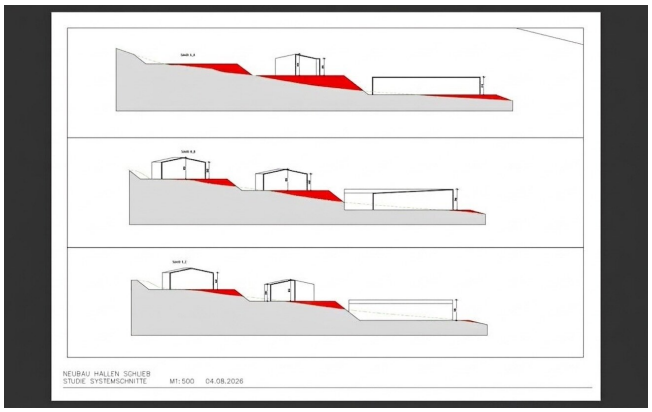
Mag. (FH) Beate Willenshofer

ASB Immobilien GmbH
Neufeldweg 66
8010 Graz

H +43 664 917 92 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




NEUBAU HALLEN SCHLIEB
STUDIE SYSTEMSCHNITTE M1:500 04.08.2026


NEUBAU HALLEN SCHLIEB
STUDIE GRUNDRISSE M1:500 04.08.2026



NEUBAU HALLEN SCHLIEB
STUDIE LAGEPLAN M1:500 04.08.2026

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine entwicklungsstarke Gewerbeliegenschaft mit einer Grundstücksfläche von rund **6.000 m²** in strategisch gut positionierter Lage in der Südweststeiermark, im Einzugsgebiet zwischen Lannach und Stainz.

Die Kombination aus Größe, Lagequalität und einer zulässigen **Baudichte von 0,8** schafft eine hervorragende Grundlage für wirtschaftlich attraktive Projektentwicklungen. Das Grundstück bietet Investoren oder Eigennutzern die Möglichkeit, maßgeschneiderte Gewerbekonzepte mit nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial zu realisieren.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre flexible Nutzbarkeit sowie ihr erhebliches Entwicklungspotenzial. Daraus ergeben sich vielfältige Möglichkeiten für:

- Betriebsansiedlungen
- Logistik- und Lagerflächen
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Handelsimmobilien
- Mischprojekte mit flexibler Nutzung

Die großzügigen Außenflächen ermöglichen eine individuelle Planung und Bebauung – exakt abgestimmt auf die Anforderungen des zukünftigen Nutzers oder Investors.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. **6.000 m²**
- Zulässige Baudichte: **0,8**

- Großzügige Flächen für flexible Bebauung
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Attraktive Investitionschance für Bauträger, Entwickler und Eigennutzer
- Hervorragende Lage mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung

Diese Gewerbeliegenschaft bietet eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück mit erheblichem Entwicklungspotenzial in einer gefragten Lage zu erwerben.

Ob als langfristige Investition oder zur Realisierung eines maßgeschneiderten Gewerbeprojekts – hier profitieren Sie von Flexibilität, Lagequalität und nachhaltigen Wachstumsperspektiven.

Beim zweiten Bild handelt es sich um eine Visualisierung eines möglichen Nutzungskonzepts

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Polizei <3.500m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap