

## Wohnraum in Schröcken mit Hauptwohnsitz oder Investorenmodell



**Objektnummer: 6566/2567**

**Eine Immobilie von PERFECT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6888 Schröcken
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	67,55 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Garten:</b>	23,68 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	466.095,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alessandro Lenz**

PERFEKT IMMO GmbH  
Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

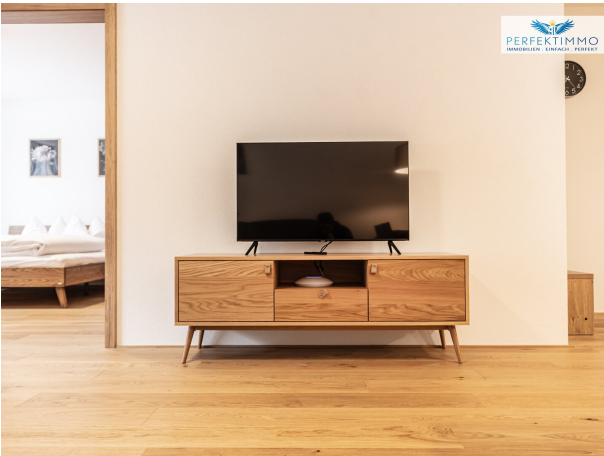
T +43 5574 54325 15

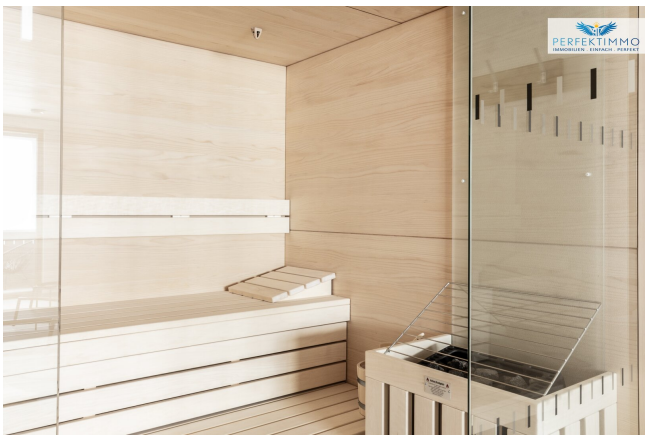
Ge  
Ver





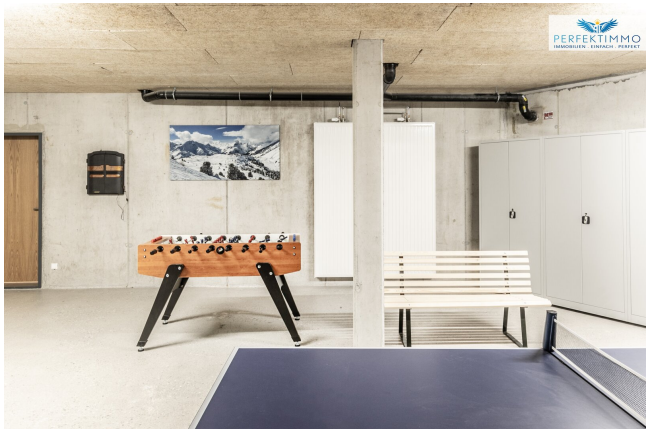








PERFEKTIMMO  
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT



PERFEKTIMMO  
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT

KMENTA & PARTNER

| & |

PERFEKTIMMO  
IMMOBILIEN · EINFACH · PERFEKT

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

**Alessandro Lenz**  
+43 5574 54325-15

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG   KAUFBERATUNG   FINANZIERUNGEN   INVESTMENTS

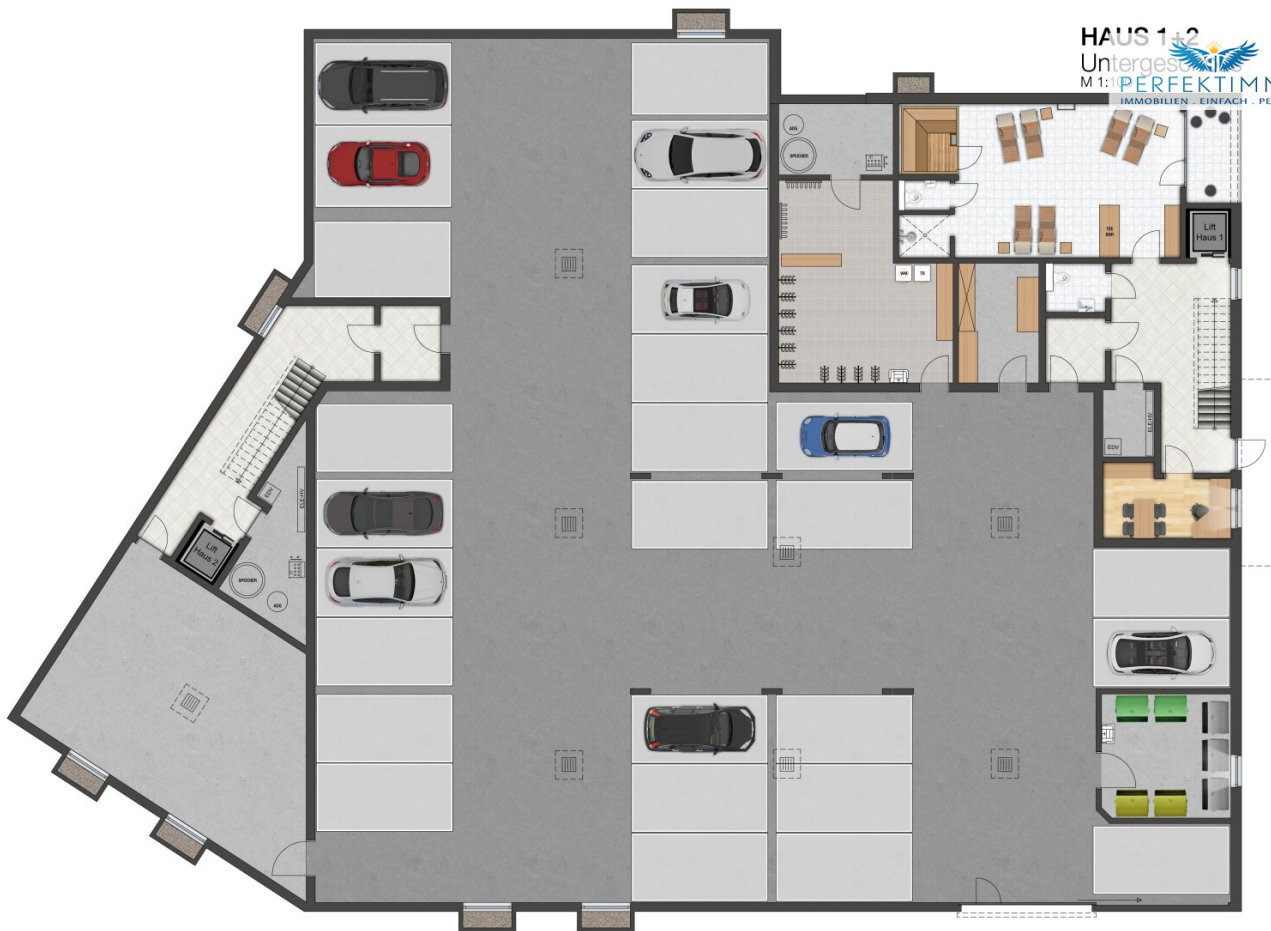
Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

www.kmenta-immo.at   | & |   www.perfektimmo.at



**HAUS 1**  
Erdgeschoss  
M 1:100





## Objektbeschreibung

### Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

#### Sonnberg Aparts – Investieren und Wohlfühlen

Das 2023 fertiggestellte Appartementhaus **Sonnberg Aparts** vereint hochwertige Bauqualität, moderne Architektur mit Lärchenholzfassade und ein professionelles Betreiberkonzept. Insgesamt umfasst das Haus **17 voll ausgestattete Apartments** zwischen ca. 48 m<sup>2</sup> und 76 m<sup>2</sup>, ergänzt durch Sauna, Skiraum, Waschbereiche sowie eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen, welche einzeln erworben werden können. Die 2 Baukörper sind unterirdisch mit der Tiefgarage verbunden.

Die Apartments sind möbliert und eignen sich sowohl für **Eigennutzer** als auch als **Anlageobjekt** mit professioneller touristischer Vermietung. Die **Anmeldung eines Hauptwohnsitzes** ist möglich.

### Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Die **Top 2** im Erdgeschoss des Haus 1 bietet auf rund **54 m<sup>2</sup>** einen hellen Wohn-Essbereich mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum sowie eine **Terrasse mit Gartenanteil**.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <7.500m

Klinik <7.000m

Apotheke <7.500m

##### Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Kindergarten <7.500m

Höhere Schule <6.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <7.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Geldautomat <7.000m  
Bank <7.000m  
Polizei <7.000m  
Post <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap